

Uchwała nr XX/104/2008
Rady Gminy w Kondratowicach
z dnia 1 lutego 2008 roku

w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami), **Rada Gminy w Kondratowicach, uchwała co następuje:**

§1

1. Wprowadza się na terenie gminy Kondratowice zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców stanowiące pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją udzielaną zgodnie z wytycznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013 (Dz. Urz. UE C Nr 54 z 4.03.2006 r.) i Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1628/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 138, poz. 969)
2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami), będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zmianami)

§2

Ilekcroć w uchwale jest mowa o rozporządzeniu, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień w podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 969)

§3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej podejmowanej po raz pierwszy na terenie gminy Kondratowice przez przedsiębiorców.
2. Ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 może również skorzystać każdy przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, zajętą na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje na okres jednego roku.

§4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z utworzeniem przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w przypadku utworzenia, co najmniej 15 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy

- 2) 2 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy
- 3) 3 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy
- 4) 4 lata - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy

§5

1. Zgłoszenie, o którym mowa w §10 rozporządzenia, przedsiębiorca składa w formie pisemnej, jednak nie później jak w terminie do dnia 31.12.2013 roku, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest przedłożyć projekt zamierzonej inwestycji.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 4 uchwały wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest przedłożyć projekt zamierzonej inwestycji wraz z określeniem ilości powstania nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§6

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały, zobowiązany jest przedłożyć do złożonego zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały, następujące dokumenty:
 - 1) pozwolenie na budowę budynku lub budowli, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pozwolenia lub w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji;
 - 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pozwolenia
 - 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, kwalifikującym się do objęcia pomocą na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, w terminie 14 dni od sporządzenia dokumentów,
 - 4) oświadczenie, iż inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały w terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia
 - 5) oświadczenie, iż działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 Rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności, jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia dokumentu wskazującego rodzaj działalności
 - 6) informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymaniu pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 61, poz. 413)
 - 7) oświadczenie, iż inwestycja została rozpoczęta po złożeniu zgłoszenia o korzystaniu z pomocy regionalnej Wójtowi Gminy Kondratowice na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji,
 - 8) oświadczenie, iż poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 do uchwały, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,

- 9) oświadczenie, iż nie ciąży na przedsiębiorcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,
 - 10) uwierzytelnione dokumenty potwierdzające poniesione koszty przez przedsiębiorców związanych z nową inwestycją, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,
 - 11) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały;
2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 4 uchwały, zobowiązany jest przedłożyć do złożonego zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały, następujące dokumenty:
- 1) pozwolenie na budowę budynku lub budowli, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pozwolenia lub w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji;
 - 2) pozwolenie na użytkowanie budynku lub budowli, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pozwolenia
 - 3) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności;
 - 4) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, kwalifikującym się do objęcia pomocą na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, w terminie 14 dni od sporządzenia dokumentów,
 - 5) oświadczenie, iż inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały w terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia
 - 6) oświadczenie, iż działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 Rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności, jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia dokumentu wskazującego rodzaj działalności.
 - 7) informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymaniu pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 61, poz. 413)
 - 8) oświadczenie, iż inwestycja została rozpoczęta po złożeniu zgłoszenia o korzystaniu z pomocy regionalnej Wójtowi Gminy Kondratowice na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji,
 - 9) oświadczenie, iż poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,
 - 10) oświadczenie, iż poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 7 rozporządzenia na druku stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,

- 11) oświadczenie, iż nie ciąży na przedsiębiorcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem, na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,
 - 12) uwierzytelnione dokumenty potwierdzające poniesione koszty przez przedsiębiorców związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji,
 - 13) deklarację utrzymania nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt. 3 oraz utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia, to jest co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia o którym mowa w § 5 uchwały;
 - 14) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników W związku z nową inwestycją, o których mowa w § 7 rozporządzenia, na druku stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, w terminie 14 dni od dnia zakończenia zatrudniania;
 - 15) oświadczenie o stanie zatrudnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały- w terminie 14 dni od dnia zakończenia zatrudniania;
3. Udzielenie zwolnienia na podstawie uchwały, następuje po wydaniu przez Wójta Gminy Kondratowice pisma potwierdzającego spełnienie przez przedsiębiorcę warunków przewidzianych w rozporządzeniu oraz uchwale.

§7

Zakończenie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją powinno nastąpić w terminie do 3 lat od momentu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 uchwały.

§8

W przypadku nabycia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w § 6 ust. 3 uchwały, składa odpowiednio deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości.

§9

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 i § 4 jest zobowiązany:

W terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego przedkładać Wójtowi Gminy Kondratowice:

- 1) informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymaniu pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 61, poz. 413)
- 2) informację w sprawie utrzymania poziomu zatrudnienia
- 3) informację dotyczącą poniesionych kosztów utworzenia miejsc pracy związanych nową inwestycją, kwalifikujących się do objęcia pomocą określoną w § 7 rozporządzenia
- w terminie do 15 stycznia i do 15 lipca danego roku przedstawić Wójtowi Gminy Kondratowice informację o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia , w którym minęły 3 lata od dnia otrzymania pomocy.

2. W przypadku utraty warunków, uprawniających na podstawie rozporządzenia do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Kondratowice w terminie 14 od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, z przyczyn wymienionych w ust. 2, od dnia jego nabycia.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatków co do spełnienia warunków uprawniających na podstawie rozporządzenia do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 4 i ust. 5 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.
7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, ust.4 i ust. 5, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

§10

Pomoc regionalna wprowadzona niniejszą uchwałą nie będzie miała zastosowania w przypadku korzystania z pomocy de minimis na podstawie innej uchwały.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§12

Uchwała z wyjątkiem § 9 traci moc z dniem 31.12.2013.roku.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.