



**Gmina Kondratowice
Kondratowice
ul.Nowa 1
57-150 Prusy**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA
**„OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA MIESCOWOŚCI: GOŁOSTOWICE,
GRZEGORZÓW, KOWALSKIE, ŻELOWICE, ZARZYCA, PODGAJ,
STACHÓW – GMINA KONDRATOWICE”**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą"

USŁUGI

Kondratowice, grudzień 2011r.



ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Kondratowice
Kondratowice
ul. Nowa 1
57-150 Prusy
REGON: 931934940,
NIP: 914-11-96-122
tel. 0-71 39 27 681
fax. 0-71 39 26 021
adres e-mail: sekretariat.kondratowice.pl
strona internetowa: WWW.kondratowice.pl
godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 w związku z art.39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie określonym poszczególnymi uchwałami Rady Gminy Kondratowice:
- a) Uchwała Nr XLIV/281/2010 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Gołostowice**,
 - b) Uchwała Nr XLIV/280/2010 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Grzegorzów**,
 - c) Uchwała Nr XI/55/2011 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Kowalskie**,
 - d) Uchwała Nr XI/56/2011 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Żelowice**,
 - e) Uchwała Nr XI/57/2011 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Zarzyca**,



- f) Uchwała Nr XI/53/2011 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Podgaj**,
- g) Uchwała Nr XI/54/2011 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Stachów**.

Zamawiający wymaga, aby plany miejscowe zostały wykonane oddzielnie dla każdego z wymienionych obszarów, co nie wyklucza jednoczesności prowadzonej procedury dla wszystkich obszarów.

Wszystkie wyżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.) i rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587) oraz załączonym projektem umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.

II. Zakres opracowania podzielony na dwie fazy :

FAZA 1: do dnia 31.08.2012r.

1. Analiza i ocena stanu istniejącego
2. Inwentaryzacja urbanistyczna (rysunek w skali 1:2000 – tereny zabudowane i 1: 5000 – tereny niezabudowane).
3. Zebranie materiałów wyjściowych.
4. Opracowanie projektu.
5. Zaakceptowanie projektu przez Zamawiającego.
6. Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień.

FAZA 2: do dnia 15.12.2012r.

1. Uzyskanie zgód rolnych (w zależności od ustaleń mpzp).
2. Wyłożenie projektu do publicznego wglądu.
3. Uchwalenie mpzp przez Radę Gminy Kondratowice i sporządzenie dokumentacji formalno prawnej.

III. Obowiązki Wykonawcy obejmują:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia:

- a) wykonanie wszystkich innych niezbędnych opracowań, np.: ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko,, wniosek rolny, prognoza skutków uchwalenia planu, itp.
- b) przygotowanie i ogłoszenie ogłoszeń oraz obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów oraz przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia wniosków złożonych do wyżej wymienionego planu,
- c) ewentualne powtórzenie części procedury w niezbędnym zakresie,
- d) przygotowanie pism wraz z projektem planów do opiniowania i uzgodnień z właściwymi organami; obejmuje to edycję zawiadomień, zaadresowanie kopert i potwierdzeń odbioru, z powielaniem projektu planów w niezbędnej ilości egzemplarzy,
- e) przygotowanie i ogłoszenie ogłoszeń i obwieszczeń o terminie wyłożenia projektu planów do publicznego wglądu,
- f) obsługa wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (wymagany udział głównego projektanta planu - urbanisty minimum 1 dzień w tygodniu przez 6 godzin),
- g) zorganizowanie w okresie wyłożenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i sporządzenie protokołu z przeprowadzenia dyskusji,



h) przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy wraz z listą nieuwzględnionych uwag, z propozycją uzasadnień ich rozstrzygnięcia w czasie gwarantującym Wójtowi Gminy Kondratowice ich rozpatrzenie z zachowaniem ustawowego terminu,

i) przygotowanie ostatecznej wersji projektu uchwał do uchwalenia.

Ponadto główny projektant planu - urbanista zobowiązany jest do udziału i prezentacji (w zależności od potrzeb):

- Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- na posiedzeniach komisji Rady Gminy Kondratowice,
- na sesji Rady Gminy Kondratowice dotyczącej uchwalenia projektu planów,
- w uzgodnieniach i innych czynnościach procedury planistycznej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowość i zgodność z prawem procedury planistycznej.

IV. Forma ostateczna.

Projekt planu powinien obejmować:

- a) rysunek planu na CD w formacie AutoCad lub podobnym i w formacie JPG.
- b) projekt ustaleń planu w formie uchwały Rady Gminy, w pełnej problematyce,
- c) prognozę oddziaływania na środowisko,
- d) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- e) rysunek planu w grafice barwnej w skali 1: 1000 – tereny zabudowane i 1:5000 – tereny niezabudowane, w czytelnej grafice umożliwiającej identyfikację własności,
- f) załączniki zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r.w sprawie wymaganego zakresu projektu m. p. z. p.

Projekt planu oraz prognozy winny być sporządzone i zawierać elementy określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach prawa.

1. W formie elektronicznej na CD dla każdego planu należy przedstawić:

- 1 egz. inwentaryzacji urbanistycznej dla obszaru planu.
- rysunek planu: 3 egz. na CD w formacie programu AutoCAD lub podobnym i w formacie JPG.

Całość tekstu i tabel należy załączyć w formie elektronicznej, w formacie Microsoft Word oraz xml.

2. W formie wydruku dla każdego planu należy przedstawić:

- 1 egz. inwentaryzacji urbanistycznej dla obszaru planu w skali 1:1000.
- rysunek planu: 4 egz. w grafice barwnej w skali 1 : 1000 - tereny zabudowane i 1:5000 – tereny niezabudowane (w tym jeden w sztywnej oprawie, zabezpieczony przed zniszczeniem np.za laminowany) i 1 egz. w grafice czarno-białej skali 1 : 1000 - tereny zabudowane i 1:5000 – tereny niezabudowane
- 1 egz. tekstu.

Zamawiający wymaga, aby plany miejscowe zostały wykonane oddzielnie dla każdego z wymienionych obszarów, co nie wyklucza jednoczesności prowadzonej procedury dla wszystkich obszarów.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – dla opracowania projektu wszystkich planów do dnia **15.12.2012r.**, w tym:

- Faza 1: **do dnia 31.08.2012 r.**
- Faza 2: **do dnia 15.12.2012 r.**

ROZDZIAŁ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają



warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ),

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie opracował:

- **co najmniej dwa** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym jeden miejscowy plan o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha) sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ),

- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą tj. głównym projektantem planu – urbanistą – osobą wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052) której na tej podstawie przysługuje prawo wykonywania czynności w zakresie samodzielnego projektowania przestrzeni w skali lokalnej lub kierowania zespołem prowadzącym takie projektowanie, lub posiadającą kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. w o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (złożonego przez wykonawcę zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ).



uwaga: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w systemie „**spełnia/ nie spełnia**”, na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w Rozdziale VI.

ROZDZIAŁ VI

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

2. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**,
- b) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**,
- d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**zawarte w treści Załącznika nr 4**



3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ,**
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - oświadczenie osoby fizycznej wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ,**

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 3 Rozdział VI niniejszego SIWZ.

4. W przypadku złożenia **oferty wspólnej:**

- a. przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych - lidera do zaciągania zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.
- b. Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta, od jednego Wykonawcy** i spełniać następujące wymagania:
 - każdy z Partnerów **oddzielnie musi** złożyć dokument wymieniony w Rozdziale VI pkt.3 w SIWZ,
 - dokumenty wymienione w części VI SIWZ pkt 2 SIWZ podmioty występujące wspólnie składają wspólnie.

5. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa, które jest składane w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza). Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



7. Dokumenty podmiotów zagranicznych

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

8. Do oferty należy załączyć również:

1. Formularz oferty - **Załącznik Nr 1 do SIWZ.**

2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności do wykonywania których pełnomocnik jest powołany.

3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i podpisania umowy.

4. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **Załącznik Nr 7 do SIWZ.** Jeżeli Wykonawca nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców wpisuje *"nie dotyczy"*.

5. Zestawienia kosztów (**Załącznik Nr 8**).

ROZDZIAŁ VII

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z art. 27 ustawy Pzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
8. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach proceduralnych – Agnieszka Macheta, tel. 071/39 27 681
 - w sprawach merytorycznych – Monika Łuczak tel. 0605 152 915

ROZDZIAŁ VIII WADIUM

Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawia ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy.



4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
6. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
8. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na:

**„OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
MIEJSCOWOŚCI: GOŁOSTOWICE, GRZEGORZÓW, KOWALSKIE, ŻEŁOWICE, ZARZYCA,
PODGAJ, STACHÓW – GMINA KONDRATOWICE”
Nie otwierać przed dniem 11.01.2012 roku do godz. 10.10.**

9. Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
10. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
11. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
12. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę: **zapis „za zgodność z oryginałem” + podpis**. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**ROZDZIAŁ XI
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul.Nowa 1, 57-150 Prusy– w sekretariacie – I piętro budynku administracyjnego, do dnia **11.01.2012 roku do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **11.01.2012** o godz. **10.10** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kondratowice, ul.Nowa 1, 57-150 Prusy.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.



4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji zawartych w ofertach.
6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

ROZDZIAŁ XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę, obejmującą pełen zakres zamówienia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Cena oferty ma być określona przez wypełnienie „Zestawienia kosztów” (**Załącznik Nr 8**).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena oferty ma zostać podana wg wzoru:

Cena (netto)+ podatek VAT = cena (brutto)

Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ XIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:
cena - 100 %

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać Cn max 100 pkt, przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$Cn = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} \times 100 \text{ pkt} = \dots \text{ pkt}$$

ROZDZIAŁ XIV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli:
 - została złożona tylko jedna oferta,
 - nie odrzucono żadnej oferty oraz
 - nie wykluczono żadnego wykonawcy
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **Załącznik nr 9**.



4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy dostarcza Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów.

ROZDZIAŁ XV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zażąda od wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu na rachunek bankowy: Gmina Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy Nr: 10 9588 0004 0000 1111 2000 0030 w PBS w Strzelinie;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości."
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

ROZDZIAŁ XVI

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Pzp – „Środki ochrony prawnej”
2. Informacje ogólne.
 - 1) środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
 - 2) środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
 - 3) środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są:



- a) przekazanie informacji o nieprawidłowościach zamawiającemu w oparciu o art. 181 ustawy pzp
- b) wniesienie odwołania na podstawie art. 180 ust 2 ustawy pzp,
- c) skarga do sądu.

ROZDZIAŁ XVII

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XVIII

MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIX

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

XX

OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXI

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XXII

AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXIII

WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

XXVI

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

ZATWIERDZIŁ

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:****Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice****1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Kondratowice,
Kondratowice
ul. Nowa 1
57-150 Prusy
Polska

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

| LP | Nazwa(y) Wykonawców | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|----|---------------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW /dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne - Pełnomocnik/

| | |
|------------------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| Nr telefonu | |
| Nr Faxu | |

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacjami.
- 3) Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SIWZ za:
 - a) cenę netto:,
słownie cenę netto :,
 - b) **cenę brutto:**, (zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT)
słownie cenę brutto :, **w polskich złotych (PLN),**
w tym za:

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.



- **całą I fazę zamówienia:**

a) cenę netto:, słownie cenę netto :,

b) **cenę brutto:**, (zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT)

słownie cenę brutto :, **w polskich złotych (PLN),**

- **całą II fazę zamówienia:**

a) cenę netto:, słownie cenę netto :,

b) **cenę brutto:**, (zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT)

słownie cenę brutto :, **w polskich złotych (PLN),**

4) oferujemy termin wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, czyli od **daty podpisania umowy do 15.12.2012r.**

5) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert,

6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony jako załącznik do SIWZ,

7) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,

8) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,

9) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

10) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania

| l.p. | Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji | Strony w ofercie (wyrażone cyfrą) | |
|------|---------------------------------------|--------------------------------------|----|
| | | od | Do |
| | | | |

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik Nr 2

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału z art. 22 ust.1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113,
poz.759 ze zm.) w postępowaniu na:**

**Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice**

Działając w imieniu

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia*;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....

Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*Jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



Załącznik Nr 3

.....
(Pieczęć Wykonawcy/ów)

Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców w postępowaniu na:

**Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice**

| Wykaz opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego + pow. ha) | Zleceniodawca (nazwa i adres) | Termin realizacji rozpoczęcie - zakończenie (wg formuły od dd-mm-rr do dd-mm-rr) | Dziennik Urzędowy Województwa, w którym były publikowane plany (nazwa, nr i data) | Doświadczenie * | |
|--|-------------------------------|---|---|------------------|---------------------------|
| | | | | Własne Wykonawcy | Oddane przez inny podmiot |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- do wykazu muszą być załączone dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana należycie
- jeżeli w wykazie, o którym mowa wyżej, wykonawca wskazał doświadczenie innego podmiotu do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

* wypełnić właściwie

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik Nr 4

.....
(Pieczęć Wykonawcy/ów)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w postępowaniu na:

**Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice**

| l.p. | Imię i Nazwisko (urbanista - główny projektant planu) | Kwalifikacje zawodowe (opis, data uzyskania i nr uprawnień) | Zakres wykonywanych czynności w postępowaniu | Dysponowanie osobami * | |
|------|--|--|---|---|--|
| | | | | Osoby będące w dyspozycji wykonawcy | Osoby oddane do dyspozycji przez inny podmiot |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |

* właściwie wypełnić

UWAGA: Jeżeli w wykazie, o którym mowa wyżej, Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował do oferty należy przedłożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik Nr 5

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu na *:

Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice

Działając w imieniu

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w **art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.)**

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niniejsze oświadczenie wypełnia każdy z Partnerów składających wspólną ofertę



Załącznik Nr 6

Oświadczenie Wykonawcy – osoby fizycznej o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp w postępowaniu na *:

Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice

Działając w imieniu

.....
.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 **ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.)**, który mówi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik Nr 7

**WYKAZ PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM
w postępowaniu na :**

**Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice**

Działając w imieniu

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

| Lp. | Zakres prac, które zostaną powierzone podwykonawcom |
|-----|---|
| 1. | |
| 2. | |

.....

Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 8
(załącznik nr I do umowy.....)

ZESTAWIENIE KOSZTÓW CAŁKOWITYCH ZADANIA

**Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości:
Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice**

| L.p. | Wyszczególnienie planów | Cena netto za fazę I (50% całkowitej) | VAT (faza I) | Cena brutto za fazę I (50% całkowitej) | Cena netto za fazę II (50% całkowitej) | VAT (faza II) | Cena brutto za fazę II (50% całkowitej) | RAZEM |
|------|--|---------------------------------------|--------------|--|--|---------------|---|-------|
| 1 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Gołostowice,</i> | | | | | | | |
| 2 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Grzegorzów</i> | | | | | | | |
| 3 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Kowalskie,</i> | | | | | | | |
| 4 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Żelowice</i> | | | | | | | |
| 5 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Zarzyca</i> | | | | | | | |
| 6 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Podgaj</i> | | | | | | | |
| 7 | <i>Opracowanie miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości: Stachów</i> | | | | | | | |
| 8 | RAZEM | | | | | | | |

.....
Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Kondratowicach pomiędzy:
Gminą Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka –
Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**
a
firmą (konsorcjum):
.....
.....

Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod numerem/wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez pod numerem/
reprezentowaną przez zamieszkałego w
legitymującego się dowodem osobistym o numerze
zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów – Gmina Kondratowice zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy z dnia....., które stanowią integralną część umowy.
2. Opracowanie musi być zgodne z Uchwałami Rady Gminy Kondratowice - XI/53/2011, XI/54/2011, XI/55/2011, XI/56/2011, XI/57/2011, z dnia 29 czerwca 2011 roku i XLIV/280/2010, XLIV/281/2010 z dnia 29 marca 2010 r.
3. Procedura sporządzania mpzp musi być zgodna z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.) i rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587)

§ 2

Ustala się termin realizacji zamówienia na dzień do dnia 15.12.2012r., w tym:

1. Faza 1: do dnia 31.08.2012r., która obejmuje:
 - a) Analizę i ocenę stanu istniejącego
 - b) Inwentaryzację urbanistyczną (rysunek w skali 1:2000 – tereny zabudowane i 1: 5000 – tereny niezabudowane).
 - c) Zebranie materiałów wyjściowych.
 - d) Opracowanie projektu.
 - e) Zaakceptowanie projektu przez Zamawiającego.
 - f) Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień.
2. Faza 2: do dnia 15.12.2012r., która obejmuje:
 - a) Uzyskanie zgód rolnych (w zależności od ustaleń mpzp).
 - b) Wyłożenie projektu do publicznego wglądu.
 - c) Uchwalenie mpzp przez Radę Gminy Kondratowice i sporządzenie dokumentacji formalno prawnej.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy - zgodnie z formularzem cenowym wynosi:..... zł brutto, słownie:złoty brutto, w tym podatek VAT.....
2. Ustala się dwie płatności wynagrodzenia:
 - a) pierwsza płatność (po wykonaniu Fazy 1 zamówienia) płatna w wysokości 50% wartości opracowania – po prawidłowym opracowaniu inwentaryzacji urbanistycznej, zebraniu materiałów wyjściowych, opracowaniu projektu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień.



b) druga płatność (po wykonaniu Fazy 2 zamówienia) płatna w wysokości 50% wartości opracowania – po uzyskaniu zgód rolnych (w zależności od ustaleń MPZP), wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, uchwaleniu mpzp przez Radę Gminy Kondratowice i sporządzeniu dokumentacji formalno prawnej.

§ 4

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące prace:

.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawcę.

3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres prac określonych w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego, którą Wykonawca winien uzyskać w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w wypadku zmiany podwykonawcy.

5. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

§ 5

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Zapłata za 1 i 2 fazę zamówienia o której mowa w §2 ust. 1 i 2, nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust.1,

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu fazy,

- za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.

2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie w części lub całości od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust.1,.

§ 8

Za wady proceduralne opracowania wynikłe wyłącznie z winy Wykonawcy, odpowiada Wykonawca, który wniesie wszystkie poprawki na własny koszt w obustronnie ustalonych terminach.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy dotyczących zmiany terminów realizacji umowy, gdy zaistnieją niżej wymienione okoliczności:

1. Nastąpi zmiana obowiązujących przepisów w trakcie realizacji umowy, z których wynikałyby inne wymagania w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zmienionych przepisów.

2. Gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ.

3. Zaistnieje konieczności ponownego uzgadniania i opiniowania projektów planów oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.



4. Zamawiający lub Wykonawca nie uzyska w terminie wymaganych uzgodnień (np. zgody rolne) z przyczyn od nich niezależnych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, obliczonego na podstawie załącznika nr I do niniejszej umowy - ZESTAWIENIA KOSZTÓW CAŁKOWITYCH ZADANIA.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia netto w przypadku gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku VAT. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia przez właściwe sądy.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.