

**Protokół z XXII Sesji Rady
Gminy w Kondratowicach
odbytej w dniu 8 maja 2012 roku**

Obecni według załączonej listy potwierdzonej podpisami. Sesję otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Gminy Pan Aleksander Skorupski. Przywitał przybyłych radnych i zaproszonych gości.

Dzisiejsza Sesja zwołana została w celu przedstawienia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice.

Następnie stwierdzono, że liczba radnych na Sali spełnia wymagania ustawy o samorządzie gminnym, a więc uchwały sesji w tych sprawach będą prawomocne, obecnych 14 radnych.

Prowadzący obrady odczytał proponowany porządek obrad, Nikt z radnych nie wyraził sprzeciwu co do formy zwołania dzisiejszej sesji.

1. Otwarcie obrad XXII Sesji Rady Gminy w Kondratowicach.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Wybór sekretarza obrad.
4. Zatwierdzenie protokołu z XX sesji.
5. Zatwierdzenie protokołu z XXI sesji.
6. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice, uchwalonego uchwałą nr XVI/83/2011 z dnia 9 grudnia 2011 roku. (NR.1)
7. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów (NR.2)
8. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice (NR.3)
9. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Maleszów (NR.4)
10. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn (NR.5)
11. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie (NR.6)
12. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieniec (NR.7)
13. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie określenia wskaźnika procentowego wydatków na mieszkanie stanowiącego podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego. (NR.8)
14. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Kondratowice za rok 2012. (NR.9)
15. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Kondratowice (NR.10)
16. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr III/14/2012 Rady Gminy Kondratowice z dnia 6 grudnia 2002 roku. (NR.11)

17. Sprawozdanie Wójta Gminy Pana Wojciecha Bochnaka za okres międzysesyjny.

18. Zapytania i wolne wnioski.

19. Zamknięcie sesji.

Ad.1. Przewodniczący Rady Gminy Pan Aleksander Skorupski uznał iż pierwszy punkt został zrealizowany.

Ad.2. Porządek obrad oraz trzy dodatkowe projekty uchwał został zatwierdzony jednogłośnie 13 radnych za.

Ad.3. Sekretarz obrad Pani Marianna Nowak

Ad.4. Protokół z XX sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.5. Protokół z XXI sesji zostanie przyjęty na następnej sesji na co wszyscy radni wyrazili zgodę.

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice, uchwalonego uchwałą nr XVI/83/2011 z dnia 9 grudnia 2011 roku. przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak. Przyjmuję się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice” uchwalonego uchwałą rady gminy Kondratowice Nr XVI/83/2011 z dnia 9 grudnia 2011 roku. granice terenu objętego studium naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1 są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice. Powyższe zmiany dotyczą w szczególności zmiany planu ze względu na plany usytuowania farm wiatrowych.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/110/2012.

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/41/2011 z dnia 31 marca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr NK-N.4131.390.2011.JT1-1 z dnia 15 lipca 2011 roku. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii: braku w treści uchwały przepisów z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, Rada Gminy Kondratowice- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. wykroczenia zapisów par.7 ust. 1 pkt 2 lit. i oraz par. 8 ust. 1 pkt 3 uchwały poza kompetencje przyznane gminie, informuję, że Rada Gminy Kondratowice, przychyliła się do argumentów wskazanych przez Wojewodę, jednocześnie wyjaśnia, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr WZN-MK-420-197/08, l.dz.8242/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienia dotyczącego umieszczenia

w uchwale zapisów par. 10, ust. 3 pkt 34, par 11 ust.3 pkt 34, par.12 ust. 3 pkt 25 normatywnego poziomu hałasu w formie liczbowej, a nie wg wskazań przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 5 lipca 2007 roku)- skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienia dotyczące nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 2 i dopuszczenia zabudowy na terenie R/2 nie w skali 1: 1000, a w skali 1:5000- skorygowano, zmieniając skalę załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. uchybienia dotyczące nieprawidłowego zapisu par. 17 ust. 3 pkt 1 lit. B, par. 18 ust. 3 pkt 1, par. 19 ust. 3 pkt 1 oraz par. 18 ust. 3 pkt 7 i par. 19 ust. 3 pkt 7- skorygowano tekst planu. Sąd przychylił się do prośby.

Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponowieniu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałą kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/111/2012.

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/37/2011 z dnia 31 marca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr- NK-N.4131.390.2011.JT1-1 z dnia 22 lipca 2011 roku. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii: braku w treści uchwały przepisów z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, Rada Gminy Kondratowice- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. wykroczenia zapisów par.7, ust. 1 pkt 3, par. 9 ust.1 pkt 3 i 4, par. 7, ust. 1 pkt 2c, par. 7 ust. 1 pkt 3 oraz par 9 ust. 1 pkt 3, uchwały poza kompetencje przyznane gminie, informuję, że Rada Gminy Kondratowice, przychyliła się do argumentów wskazanych przez Wojewodę, jednocześnie wyjaśnia, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr WZN-MK-420-195/08, l.dz.8240/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienia dotyczące umieszczenia w uchwale zapisów par. 11, ust. 3 pkt 34, par 12 ust.3 pkt 33 oraz par.13 ust. 3 pkt 34 oraz par. 14 ust. 3 pkt 31 normatywnego poziomu hałasu w formie liczbowej, a nie wg wskazań przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 5 lipca 2007 roku) – skorygowano odpowiednie zapisy. W zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 2 i dopuszczenia zabudowy na terenach R określonych w par. 18 ust. 3 pkt 1 nie w skali 1: 1000, a w skali 1:5000,-skorygowano, zmieniając skalę

załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. W zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowego zapisu par. par. 22, ust.3 pkt 1b, par. 23 ust. 3 pkt 1 oraz par.23 ust.3 pkt 7 dotyczących dopuszczenia poszerzeń drogi- skorygowano tekst planu. Sąd przychylił się do prośby.

Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponowieniu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze.. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałą kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/112/2012.

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów” przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/38/2011 z dnia 31 marca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr- NK-N.4131.387.2011.JT1-1 z dnia 22 lipca 2011 roku. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii: uchybienia dotyczącego nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 1 i dopuszczenia form zabudowy na mapie w skali 1:5000, skorygowano, zmieniając skalę załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. wykroczenia zapisów par.7 ust. 1 pkt 1 uchwały poza kompetencje przyznane gminie, informuję, że Rada Gminy Kondratowice, przychyliła się do argumentów wskazanych przez Wojewodę, jednocześnie wyjaśniając, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr WZN-MK-420-198/08, l.dz.8243/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy.Sąd przychylił się do prośby.

Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponowieniu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze.. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu

przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałą kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/113/2012.

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/39/2011 z dnia 31 marca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr-NK.N.4131.390.2011.JT1-1 z dnia 22 lipca 2011 roku. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii:braku w treści uchwały przepisów z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, Rada Gminy Kondratowice- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. wykroczenia zapisów par.9 ust. 1 pkt 2 lit. H, par. 6 ust. 2 pkt 19, par. 8 ust. 2 i 3, par. 10. ust.1 pkt 4, par. 7, ust. 1 pkt 2 – 4 i par. 10 ust. 1 pkt 3, uchwały poza kompetencje przyznane gminie. Rada Gminy Kondratowice wyjaśnia, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr WZN-MK-420-194/08, l.dz. 8239/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienie dotyczące umieszczenia w uchwale zapisów par. 12, ust. 3 pkt 34, par 13 ust.3 pkt 35, par.15 ust. 3 pkt 34 oraz par. 16 ustr. 3 pkt 35 normatywnego poziomu hałasu w formie liczbowej, a nie wg wskazań przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 5 lipca 2007 roku)- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. w zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 2 i dopuszczenia zabudowy na terenie R/1- R/5 oraz ZL/1-ZL/4 nie w skali 1: 1000, a w skali 1:5000- skorygowano, zmieniając skalę załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. w zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowego zapisu par. par. 28, ust.3 pkt 1 lit.c, par. 29 ust. 3 pkt 1, par. 30 ust. 3 pkt 1 oraz par.29 ust.3 pkt 7 i par. 30, ust. 3 pkt 7 dotyczących dopuszczenia poszerzeń drogi -skorygowano tekst planu.Sąd przychylił się do prośby.

Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponowieniu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałą kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/114/2012.

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/49/2011 z dnia 8 czerwca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr- NK-N.4131.584.2011.JT1-2. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii: braku w treści uchwały przepisów z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, Rada Gminy Kondratowice- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. wykroczenia zapisów par.6, ust. 2 pkt 4 i 5, par.7, ust. 2 pkt 19, par.8, par. 9, ust. 1, pkt 1, 2 i 3, par. 10, ust. 2 i par. 11, ust. 1 pkt 3h, uchwały poza kompetencje przyznane gminie, informuję, że Rada Gminy Kondratowice wyjaśnia, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr WZN-MK-420-192/08, l.dz. 8170/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienia dotyczącego umieszczenia w uchwale zapisów par. 14, ust. 3 pkt 33, par 15 ust.3 pkt 33, par.16 ust. 3 pkt 30 oraz par. 17 ustr. 3 pkt 34 normatywnego poziomu hałasu w formie liczbowej, a nie wg wskazań przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 5 lipca 2007 roku)- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. uchybienia dotyczącego nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 2 i dopuszczenia zabudowy na terenie ZL/1-ZL/2 oraz ZLd/1 nie w skali 1: 1000, a w skali 1:5000- skorygowano, zmieniając skalę załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. uchybienia dotyczącego nieprawidłowego zapisu par. par. 33, ust. 3 pkt 1, par. 34, ust. 3 pkt 1 oraz par. 33, ust.3 pkt 7 i par. 34, ust. 3 pkt 7 dotyczących dopuszczenia poszerzeń drogi- skorygowano tekst planu. Sąd przychylił się do prośby. Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponowieniu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze.. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałę kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/115/2012.

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńec przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak zmiana wiąże się z zaleceniami wydziału nadzoru i kontroli. W toku badania zgodności uchwały nr VIII/40/2011 z dnia 31 marca 2011 roku z prawem Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę nr NK-N.4131.390.2011.JT1-1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 lipca roku. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę w sprawie odpowiedzi na skargę uznając ją za zasadną i wnosząc o zawieszenie postępowania do czasu naprawienia wskazanych w skardze uchybień. Dotyczyły one następujących kwestii: braku w treści uchwały przepisów z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. wykroczenia zapisów par.7, ust. 2 pkt 1, par. 8 ust.1 pkt 1-3 oraz par. 10, ust. 4, uchwały poza kompetencje przyznane gminie. Rada Gminy Kondratowice wyjaśnia, że wszelkie ustalenia szczegółowe umieszczone w uchwale w tym zakresie zostały zawarte na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- dowód pismo nr nr WZN-MK-420-196/08, l.dz.8241/08 z dnia 11.09.2008 r.- usunięto lub skorygowano odpowiednie zapisy. uchybienie dotyczące umieszczenia w uchwale zapisów par. par. 12, ust. 3 pkt 33, par 13 ust.3 pkt 33 oraz par.14 ust. 3 pkt 34 normatywnego poziomu hałasu w formie liczbowej, a nie wg wskazań przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 5 lipca 2007 roku)- skorygowano, umieszczając odpowiednie zapisy. w zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowej skali załącznika graficznego nr 2 i dopuszczenia zabudowy na terenie ZL/1-9 oraz PG/1 nie w skali 1: 1000, a w skali 1:5000- skorygowano, zmieniając skalę załącznika nr 2 z 1:5000 do 1:2000, uzasadniając to brakiem kompletnych podkładów mapowych w skali 1:1000. w zakresie uchybienia dotyczącego nieprawidłowego zapisu par. par. par. 25, ust.3 pkt 1, par. 24 ust. 3 pkt 1 oraz par.24 ust.3 pkt 7 i par. 25, ust. 3 pkt 7 dotyczących dopuszczenia poszerzeń drogi- skorygowano tekst planu. Sąd przychylił się do prośby. Projekt planu został skorygowany w sposób wskazany powyżej i poddany ponownemu części procedury. Wystąpiono do DWKZ, który częściowo przychylił się do skorygowanych zapisów wskazanych w skardze. Uzgodnienie jednak określono jako negatywne z uwagi na niespełnienie wszystkich wnoszonych wniosków. W związku z powyższym uwagi Konserwatora warunkujące pozytywne uzgodnienie pozostawiono w uchwale. Następnie zorganizowane zostało ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z zakończeniem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w planu na środowisko uchwałę kieruje się do podjęcia. Nie odczytywano całej uchwały, uchwała w załączeniu do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/116/2012.

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie określenia wskaźnika procentowego wydatków na mieszkanie stanowiącego podstawę dodatku mieszkaniowego przedstawiła Pani Maria Stępnik Kierownik Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Kondratowicach, w uchwale obniża się o 20 punktów procentowych to jest do 50 wskaźnik procentowy wydatków na mieszkanie (stanowiący podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego) przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub 50 faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni, stanowiących podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego. System dodatków mieszkaniowych wprowadzony został ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Aktualnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2000 h. o dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 71 z 2001 r. poz. 734 z późno zm./. Ustawa ta reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są w trybie decyzji administracyjnej na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymania i przeznaczone są na częściowe pokrycie wydatków na mieszkanie w wysokości będącej różnicą pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a faktycznymi wydatkami ponoszonymi przez osobę uprawnioną do dodatku.

Uprawnienia do dodatku mieszkaniowego przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy kryteria tj: - posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 kwoty naj niższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Od dnia 1 marca 2011r. naj niższa emerytura wynosi 728,18 złotych z czego - 175 stanowi kwota 1.274,32 złotych, 125 - 910,23 złotych,(a naj niższa emerytura od 1 marca 2012r wynosi 799,18zł) - jednocześnie normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny / dom jednorodzinny/ w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać ustawowych norm. Do dnia 31 grudnia 2003r. gminy na podstawie składanych kwartalnych wniosków otrzymywały dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Od 2004 r. gminy nie otrzymują w/w dotacji. Realizacja dodatków mieszkaniowych w całości finansowana jest w ramach środków własnych gminy. Od 1 stycznia 2004r. zaczęła obowiązywać ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego / Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z 13.11.2003r./ , która wprowadziła istotną zmianę do ustawy o dodatkach mieszkaniowych , polegającą na tym, że Rada Gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych / art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/. Obecnie / zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/ wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem / za brak w mieszkaniu instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego / , nie może przekraczać 70 wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70 faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. W 2011r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych w budżecie gminy przeznaczono kwotę 7.0000złotych. Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50 spowoduje zmniejszenie wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych, a co za tym idzie zmniejszenie obciążenia budżetu gminy Kondratowice. W związku z powyższym po przeanalizowaniu powyższej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego,

na podstawie którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione. Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego 13 radnych opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 1 wstrzymał się, nadano jej sygnaturę nr XXII/117/2012.

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Kondratowice na rok 2012 przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak. Dokonano zmian w budżecie polegających na zmniejszeniu dochodów o kwotę 92 233,00zł i zwiększeniu dochodów o kwotę 117451,00 zł, zmniejszeniu wydatków o kwotę 207 592,00 zł i zwiększeniu wydatków o kwotę 232 810,00 zł. Dochody: 1)Zmiany w dziale 710-Działalność usługowa polegają na zmniejszeniu dochodów o kwotę, 38 654,00zł o zmniejszenie dotacji celowej na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla m. Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów w związku z przeprowadzoną procedurą przetargową. 2)Zmiany w dziale 756-Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem polegają a zmniejszeniu dochodów o kwotę, 53 579,00zł tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych. 3)Zmiany w dziale 758-Różne rozliczenia polegają na zwiększeniu dochodów o kwotę 99 947,00zł z tytułu zwiększenia subwencji ogólnej w części oświatowej. 4) Zmiany w dziale 921-Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego polegają na zwiększeniu dochodów w kwocie 17 504,00zł(złożony wniosek o dofinansowanie zadania-malowanie świetlic w m. Czerwieńiec, Grzegorzów, Karczyn oraz Podgaj w ramach konkursu "Odnowa Dolnośląskiej Wsi" Wydatki: 1)Zmiany w dziale 710-Działalność usługowa polegają na zmniejszeniu wydatków o kwotę 38654,00zł na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla m. Gołostowice, Grzegorzów, Kowalskie, Żelowice, Zarzyca, Podgaj, Stachów w związku z przeprowadzoną procedurą przetargową 2) Zmiany w dziale 758-Różne rozliczenia polegają na częściowym rozdysponowaniu rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie 142 938,00zł 3) Zmiany w dziale 851-Ochrona Zdrowia polegają na zwiększeniu wydatków w kwocie 500,00zł z przeznaczeniem na odsetki w związku z korektą finansową za niezgodne stosowanie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczy projektu "Internet dla Gminy Kondratowice -oknem na świat" 4) Zmiany w dziale 852-Pomoc Społeczna polegają na zmniejszeniu wydatków w kwocie 26000,00zł z zasiłków stałych, 5) Zmiany w dziale 900-Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska polegają na zwiększeniu wydatków w kwocie 78 700,00zł na wykonanie kosztorysu inwestorskiego i remont kanalizacji sanitarnej w m. Kondratowice, oraz zwiększenie wydatków w kwocie 62400,00zł na wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy kanalizacyjnych w ramach budowy kanalizacji sanitarnej w m. Białobrzezie, Karczyn, Księginice Wielkie, Rakowice, Prusy, Górka Sobocka oraz Gołostowice 6) Zmiany w dziale 921-Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego polegają na zwiększeniu wydatków w kwocie 36 410,00zł na realizację zadania - malowanie świetlic w m. Czerwieńiec, Grzegorzów, Karczyn oraz Podgaj w ramach konkursu "Odnowa Dolnośląskiej Wsi" zadanie będzie realizowane po uzyskaniu dofinansowania, oraz zwiększenie wydatków w kwocie 54 800,00zł na wykonanie robót dodatkowych przy realizacji zadania modernizacja polegająca na remoncie świetlic: w Gołostowicach, Grzegorzowie, Karczynie, Podgaju, Prusach, w ramach projektu odnowa i rozwój wsi.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/118/2012.

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr III/14/2002 Rady Gminy Kondratowice z dnia 6 grudnia 2002r., przedstawił Wójt Gminy Pan Wojciech Bochnak, uchyla się uchwałę nr III/14/2002 Rady Gminy Kondratowice z dnia 6 grudnia 2002r., w sprawie zatwierdzenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Kondratowice. Uchwała ma na celu uchylenie starej uchwały przed uchwaleniem nowej uchwały w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego wszyscy radni opowiedzieli się za przyjęciem uchwały 14 za, nadano jej sygnaturę nr XXII/119/2012.

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kondratowice przedstawił P.O Kierownika Zakładu Usług Komunalnych Pan Leszek Fuławka, zatwierdza się Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kondratowice, wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice, Uchwała zostanie opublikowana przez rozplakatowanie jej na tablicach ogłoszeń. Nie odczytywano całości załącznika do uchwały, stanowi on załączenie do protokołu.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący Rady Pan Aleksander Skorupski zaproponował przeprowadzenie głosowania w wyniku którego 13 radnych opowiedziało się za przyjęciem uchwały 1 wyszedł podczas głosowania, nadano jej sygnaturę nr XXII/120/2012.

Ogłoszono 10 minutową przerwę/ po przerwie.

Ad.17. Sprawozdanie Wójta Gminy Pana Wojciecha Bochnaka za okres międzysesyjny. Sprawozdanie rozpoczęto od przedstawienia funkcjonowania projektu "Internet dla Gminy Kondratowice" oknem na świat, współfinansowany ze środków europejskich. Głównym celem projektu jest przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. W ramach projektu zostało przeprowadzone spotkanie z Beneficjentami Ostatecznymi projektu. "Internet dla Gminy Kondratowice- oknem na świat" Podczas spotkania Uczestnicy wypełnili ankietę. Z otrzymanych ankiet ustalono, że: wszyscy Beneficjenci Ostateczni są zadowoleni z udziału w projekcie otrzymany sprzęt komputerowy wraz z łączem internetowym służy nie tylko Beneficjentom

Ostatecznym jak i osobom z całego gospodarstwa domowego. komputer najczęściej wykorzystywany jest do pracy, nauki, zabawy oraz do poszukiwania pracy Dostawą Internetu szerokopasmowego w projekcie zajmuje się Firma Ornet z Leszna telefon kontaktowy 768452002 - biuro obsługi klienta czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 16:00 Dostawą i serwisem sprzętu komputerowego zajmuje się firma AlfaCom z Gęsińca reprezentowana przez Pana Alfreda Feike. Telefon do kontaktu z firmą: 505 343 805 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00 Więcej informacji uzyskać można na stronie internetowej www.kondratowice.pl w Urzędzie Gminy Kondratowice w pokoju nr 4 u Pani Pauliny Suroń, a także w GOPS w Kondratowicach u Pani Anny Satyły - osobiście oraz telefonicznie pod nr tel. 71 39 27 693 lub 71 3926153 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:30.

Pani Paulina Suroń dodała iż ostatnim czasie znacznie poprawiła się współpraca z beneficjentami, pojawiały się usterki i awarie które w większości zostały naprawione w ramach gwarancji.

W gminnym Ośrodku Kultury dnia 17 maja o godzinie 10-13.45 odbędzie się szkolenie dotyczące funduszu sołeckiego. Zakończono remonty świetlic wiejskich. W sprawie oczyszczalni przeprowadzimy inwentaryzację prac wykonanych przez firmę Carbotec oraz wyłonienie nowego wykonawcy.

Ad.18. Zapytania i wolne wnioski.

Komunikat Przewodniczącego Rady dnia 25 maja odbędzie się dzień pracownika samorządowego. Dyskusja na temat wałęsających się psów.

Ad.19. Zamknięcie sesji. Po wyczerpaniu tematu prowadzący obrady Pan Aleksander Skorupski zaproponował zamknięcie sesji. Na tym punkcie zakończono obrady.

Sesja trwała od godziny 17,00 do 19,30.

Protokołował:



Paweł Silniewicz

Sekretarz obrad:



Marianna Nowak

Przewodniczący Rady Gminy



Aleksander Skorupski