

"DE – GAM" PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
Roman Szmigielski
 57-100 Strzelin ul. Książąt Brzeskich 6/11
 NIP 914-113-92-94
 tel. 696 – 318 - 095

miejsowość	gmina	Nr działki	obręb	AM
Wójcin	Kondratowice	6/2	Blotnica	1

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:
 Projekt zagospodarowania działki nr 6/2 pod budowę
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

OBIEKT:
ŚWIETLICA WIEJSKA

STADIUM PROJEKTU:
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 I PROJEKT BUDOWLANY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

INWESTOR:
GMINA KONDRATOWICE

OŚWIADCZENIE:
 Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2010 nr 243 Poz.1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

zestawienie opracowania:
 1/ część opisowa
 2/ załączniki
 3/ rysunki budowlane
autor projektu

arch i kostr.	tech bud Roman Szmigielski upr.253/70 i 156/81 WBPP	techn. bud. ROMAN SZMIGIELSKI uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr.253/70 W-w i 156/81 WBPP
instalacje elektryczne	tech elektr.Tadeusz Hanaj upr.519/89 UW	TADEUSZ HANAJ TECHNIK ELEKTRYK Up. do kierowania i nadzoru nad projektem w. w spec. inst. inżynier. w zakresie sieci elektrycznych Nr Up. 519/89/UW

SPIS DOKUMENTACJI

	<u>ilość stron</u>
1. strona tytułowa	1
2. spis dokumentacji	1
3. decyzja o warunkach zabudowy	5
4. załącznik do decyzji	1
5. analiza funkcji	2
6. załącznik do analizy	1
7. zaświadczenie DOIIB	1
8. decyzja przygotowania zawodowego	2
9. opis techniczny	3
10. projekt zagospodarowania działki	1
11. projekt budowlany świetlicy	plik 1
12. projekt instalacji elektrycznej	“ 1

DECYZJA NR 403 / 2012 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po dokonaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych :

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004 r. poz. 1266., z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 5) Rozporządzeni Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397).

po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Gracza reprezentującego Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy, złożonego w dniu 8.09.2011 r.

U S T A L A M

**dla Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy
następujące warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej, przewidzianej do realizacji na części dz. 6/2 w miejscowości Wójcin.

1. **Rodzaj zabudowy (inwestycji):**
Obiekt infrastruktury socjalnej towarzyszący zabudowie mieszkaniowej.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Do obiektu należy zapewnić dojazd spełniający wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) **Linie zabudowy :**
 - a) 6 m od granicy dz. 6/3,
 - b) odległości od pozostałych granic części działki zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).
 - 2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** maksymalnie 60 m².
 - 3) **Wielkość powierzchni biologicznie czynnej:** nie ustala się.
 - 4) **Gabaryty i wysokość zabudowy:**
 - a) **Wysokość projektowanej zabudowy** – maksymalnie 5,0 m.
 - b) **Szerokość elewacji frontowej** – maksymalnie 10 m.
 - c) **Geometria dachu:**

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

- dach dwuspadowy, o spadkach połąci dachowych w zakresie 35° - 45°,
- pokrycie dachu dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, matowym.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien uzyskać decyzje o warunkach wyłączenia niezbędnej powierzchni gruntów z produkcji rolnej.
 - 2) Na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1 oraz art. 79 ust 1 w nawiązaniu do art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się:
 - a) zmiany stanu wód w gruncie,
 - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowych,
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych melioracji szczegółowych robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
 - 3) Stosownie do art. 77 ust 1 Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki), stosownie do art. 122 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
 - 4) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie układu ruralistycznego wsi Wójcin, który ujęty został w ewidencji zabytków i objęty został ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
 - 2) Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługa komunikacyjna - dojazd i dojście z drogi publicznej (dz. 8dr) przez dz. 6/3.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę – nie występuje, nie ustala się.
 - 3) Odprowadzenie ścieków – nie występuje, nie ustala się.
 - 4) Usuwanie odpadów stałych – do pojemników na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza elektroenergetycznego nn na warunkach określonych i uzgodnionych przez dostawcę energii..
 - 6) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - 7) Gaz – nie ustala się.
- 7. Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Zabrania się dokonywania zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiadującej nieruchomości.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów**

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

.....

górnictwych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję oraz w jego otoczeniu nie występują tereny i obiekty, o których mowa ust. 8.

9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz usytuowanie nadbudowy oznaczono są na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

10. **Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu: stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej, przewidzianej do realizacji na części dz. 6/2 w miejscowości Wójcin wydana została na wniosek Tomasza Gracza reprezentującego Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy.

Wnioskowana inwestycja położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717) tj:

- 1) Co najmniej jedna sąsiadująca działka, dostępna z tej samej drogi, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 2) Teren ma dostęp do drogi publicznej.
- 3) Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji zamierzenia budowlanego.
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – przedmiotowa inwestycja obejmuje działkę o powierzchni 0,10 ha sklasyfikowaną jako grunty orne (RII) - powierzchnia terenu objętego decyzją wynosi mniej niż 0,5 ha.
- 5) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji nie narusza przepisów odrębnych.

Dla terenu objętego przedmiotową decyzją nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek taki nie wynika również z przepisów szczególnych.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących uprawnieniach strony zostały powiadomione zgodnie z wymogami art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26, z późniejszymi zmianami) oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami). Warunki zabudowy określone zostały na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy opracowanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588).

Wnioskowana inwestycja według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją nie jest położony w granicach obszarów zagrożonych powodziowo, zagrożonych osuwiskami mas ziemnych lub obszarów prawnie chronionych ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ani w zasięgu stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – wniosek o uzgodnienie wpłynął w dniu 25.06.2012 r.; do dnia 9.07.2012 r. organ nie zajął stanowiska, wobec czego zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) uzgodnienie uznano za dokonane.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki faktyczne i prawne warunki zabudowy ustalono jak wyżej.

U w a g a :

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

- 1) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
- 2) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJT
Wojciech Bochnak

ZA ZGODNOŚĆ ODRISU
[Signature]

[Signature]
 mgr Lechaw Witkowski
 urbanista

uprawniony do projektowania
 w zakresie planowania i zagospodarowania
 przestrzennego w skali regionalnej
 na obszarach województwa

**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I. INFORMACJE WSTĘPNE.

1. **Rodzaj inwestycji:**
Budowa świetlicy wiejskiej.
2. **Lokalizacja inwestycji:** część dz. 6/2 w miejscowości Wójcin.
3. **Wnioskodawca:** Tomasz Gracz reprezentujący Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy.

II. GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO – oznaczone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

III. ANALIZA FUNKCJI:

W granicach obszaru analizowanego występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna oraz użytki rolne. Inwestycja stanowiąca przedmiot wniosku stanowi funkcję uzupełniającą i towarzyszącą w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i nie spowoduje powstania zagrożeń i wzrostu uciążliwości na terenach bezpośrednio przylegających.

IV. LINIE ZABUDOWY:

Budynki znajdujące się w granicach obszaru analizowanego są zlokalizowane w zróżnicowanych odległościach od dróg publicznych.

Lp.	Działka	Odległość budynku		Uwagi
		od krawędzi jezdni	od granicy działki	
1.	6/2	21,0	16,0	-
2.	6/1	3,0	2,0	
3.	6/12	8,0	0,0	
4.	10	6,0	3,0	-
5.	30/4	20,0	13,0	

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Na dz. 6/2 znajduje się istniejący budynek gospodarczy stanowiący część zabudowy dawnego założenia folwarcznego. Odległości zabudowy na sąsiadujących działkach (tj. dz. 6/1 i 6/12) są mniejsze niż wymagane ustawą o drogach publicznych. Wobec powyższego odległości wnioskowanej zabudowy od strony drogi publicznej (dz. 8dr) przyjęte zostały w odległości 6 m od granicy działki czyli ok. 12 m od krawędzi jezdni drogi. Pozostałe odległości od granic działki przyjęto zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).

V. WSKAŹNIKI WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI:

Działki znajdujące się w granicach obszaru analizowanego są zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi a na części dz. 6/2 znajduje się plac zabaw dla dzieci. Ponieważ wnioskowana inwestycja stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenu publicznego (plac zabaw dla dzieci) zgodnie ze złożonym wnioskiem przyjęto możliwość zabudowy ok. 35 m².

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

.....

VI. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:

Zabudowa występująca w granicach obszaru analizowanego ma różne szerokości elewacji frontowych.

Lp.	Działka	Szerokość frontu działki w m	Szerokość elewacji frontowej w m.	Stosunek szerokości elewacji frontowej do szerokości frontu działki
1.	6/2	35,0	14,0	0,4
2.	6/1	104,0	20,0	0,2
3.	6/12	65,0	65,0	1,0
4.	10	52,0	19,0	0,4
5.	30/4	48,0	20,0	0,4
6.	Średnio	60,8	27,6	0,5

Część działki 6/2 objęte przedmiotową inwestycją ma szerokość frontu wynoszącą ok. 34 m. Biorąc pod uwagę przewidywaną lokalizację kontenera i złożony wniosek dla wnioskowanej inwestycji przyjęto szerokość elewacji frontowej wynoszącą maksymalnie 10 m.

VII. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATTYKI.

Zabudowa występująca w granicach obszaru analizowanego ma różne wysokości.

Lp.	Działka	Wysokość zabudowy w m. (budynek mieszkalny)	Rodzaj dachu
1.	6/2	12,0	Dwuspadowy
2.	6/1	-	-
3.	6/12	14	Dwuspadowy
4.	10	8	Dwuspadowy
5.	30/4	8	Dwuspadowy
6.	Średnio	10,5	-

Istniejąca zabudowa znajdująca się w granicy obszaru analizowanego ma zbliżone wysokości zabudowy wynoszące ok. 8 - 14 m. Zgodnie ze złożonym wnioskiem przyjęto wysokość zabudowy na 5 m.

VIII. GEOMETRIA DACHU.

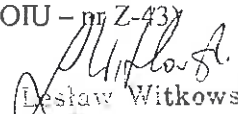
Analiza układu połaci dachowych w granicach obszaru analizowanego wykazuje, że istniejąca zabudowa, zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze (stodoły, obory), posiada dachy dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową. Jeden budynek (dz. 6/2) ma dach o spadkach ok. 15°-20° pokryty papą, a inny (na dz. 6/1) jest w ruinie i obecnie nie ma już dachu (zniszczony dach i I piętro). Spadki połaci dachowych wynoszą około 35°- 40°. Dla przedmiotowej inwestycji przyjęto dach dwuspadowy, o spadkach w zakresie 35°-45°, o pokryciu dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym.

opracował :

uprawniony urbanista :

mgr Lesław Witkowski

(ZOIU - nr Z-43)

mgr  Lesław Witkowski
urbanista

uprawniony do projektowania
w zakresie planowania i zagospodarowania
przestrzennego w skali regionalnej i wojewódzkiej
nr c.k. 1000/2001/7-100

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

..........

Strzelin, dnia 4 września 2012r.

ZNS-621-4 /IL/12

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 4.09.2012 r.

dotyczącym uzgodnienia projektu budowlanego „Budowa Świetlicy wiejskiej”

Adres obiektu: Wójcin, gmina Kondratowice działka nr 6/2

Wnioskodawca: Roman Szmigielski, DE – GAM , Projektowanie w Budownictwie, 57-100 Strzelin ul. Książąt Brzeskich 6/11

Inwestor: Gmina Kondratowice

- uzgadnia projekt budowlany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

W dniu 4.09.12r. przedstawiono do uzgodnienia projekt budowlany “Budowę świetlicy wiejskiej konstrukcji drewnianej ‘pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Dokumentacja projektowa opracowana przez Romana Szmigielskiego, DE – GAM, Projektowanie i Nadzorowanie w Budownictwie, 57-100 Strzelin ul. Książąt Brzeskich 6/11.

Wójt Gminy Kondratowice wydał dla tej inwestycji decyzję nr 403/2012 o warunkach zabudowy z dnia 27.07.2012 znak WI 7332/42/10. Inwestor przewiduje użytkowanie obiektu przez mieszkańców wsi doraźnie np. zebrania wiejskie, gry świetlicowe. Zaprojektowano wykonanie budynku wolnostojącego o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 42,39m². Długość budynku 10,0m szerokość 5,00m wysokość 4,5m. W budynku wydzielono pomieszczenie świetlicy – 37,56m² pomieszczenie gospodarcze-1,67 m², przedsionek-3,16m². Budynek ustawiony zostanie na działce dzierżawionej przez Gminę Kondratowice zlokalizowanej we wsi Wójcin.

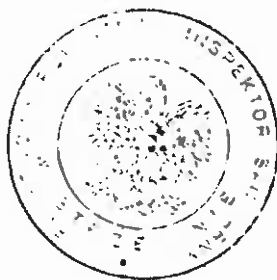
Dojście do budynku drogami utwardzonymi .Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną Ogrzewanie obiektu za pomocą pieców akumulacyjnych, wentylacja w obiekcie grawitacyjna, oświetlenie- naturalne (okna uchylne) i sztuczne ,posadzki gładkie zmywalne - wykładzina PVC. Świetlica nie będzie wyposażona w instalację wod-kan. Użytkownicy kontenera będą mieli możliwość korzystania z WC kontenera przenośnego (typu TOY-TOY) usytuowanego na zewnątrz obiektu oraz z czterech miejsc postojowych na samochody osobowe.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej spełniają wymagania sanitarne i zdrowotne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, ze zm .)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU


.....

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie postanowił jak w sentencji.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Strzelinie
M. Mioduszyński
Kamień Mioduszyński 1000000000

Załącznik: projekt budowlany „Budowa Świetlicy wiejskiej”-3 egz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Roman Szmigielski, DE – GAM , Projektowanie i Nadzorowanie w Budownictwie, 57-100 Strzelin ul.Książąt Brzeskich 6/11+ uzgodnioną dokumentację projektową
2. Gmina Kondratowice
3. PWIS we Wrocławiu
4. a/a

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 04.09.2012

Jednostka ewidencyjna: 021702_2, KONDRATOWICE

Obręb numer: 0002

nazwa: BŁOTNICA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
POSYNIAK DOROTA BARBARA (CZESŁAW, MARIA)	współwłaściciel	1/1L	55-200 OŁAWA, MONIUSZKI 18
POSYNIAK ZDZISŁAW RYSZARD (MIECZYŚLAW, JANINA)	współwłaściciel	L	55-200 OŁAWA, MONIUSZKI 18
GOSPODARSTWO ROLNE SKOROSZOWICE S.C.W SKOROSZOWICACH	zarządca	1/1	57-100 STRZELIN, SKOROSZOWICE 19 A

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	6/2	0.3327		33766	G.46
	Lz-RII	0.2357			
	B-RII	0.0970			

Id dz: 021702_2.0002.AR_1.6/2

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.3327

Zlecenie nr: 3168/2012
Sporządził(a): Jadwiga Dutkiewicz

Z up. STAROSTY
Jadwiga Dutkiewicz
specjalista ds. ewidencji gruntów

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Strzelin, dn. 12.09.2012 r.

Nr GN 6124.122.2012RD2

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2012r Gminy Kondratowice ul. Nowa 1, 57-150 Prusy

I. Z e z w a l a m Inwestorowi – Gminie Kondratowice ul. Nowa 1, 57-150 Prusy na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0154 ha oznaczonych w operacie gruntów i budynków jako użytki rolne zabudowane B/RII z części działki nr 6/2 AM-1 położonej w Wójcinie obręb Błotnica z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej.

II. N a k l a d a m

na Inwestora - Gminę Kondratowice

1. **Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności** z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej z działki nr 6/2 AM-1 obręb Błotnica - części gruntów rolnych o pow. 0,0154 ha sklasyfikowanych jako B/RII. w wysokości 5 834,83 zł. Należność ta zostanie pomniejszona o wartość gruntu obliczoną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej.

2. **Obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej** wynoszącej 10 % należności, płatnej przez 10 lat w terminie do dnia 30 czerwca danego roku począwszy od dnia faktycznego wyłączenia.

3. **Obowiązek do pisemnego zawiadomienia** przez Inwestora tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu wyliczenia należności i opłat rocznych .

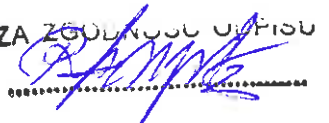
4. **Nie nakładam** na Inwestora obowiązku dostarczenia zdjętej warstwy humusu z terenu objętego planowaną inwestycją. Humus zostanie wykorzystany do zagospodarowania w/w działki.

Stosownie do treści art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 powołanej na wstępie ustawy informuję, że właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów - otrzyma zwrot uiszczonej należności odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który ten grunt wyłączy z produkcji.

W razie zbycia gruntów już wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę.

W obu przypadkach zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

ZA ZGOLNIENIEM URZĘDU


UZASADNIENIE

Inwestor : Gmina Kondratowice wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0.0154 ha sklasyfikowanych jako B-RII z działki nr 6/2 AM-1 obręb Błotnica z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej.

Wydając niniejszą decyzję uwzględniłem, co następuje:

- W/w Inwestor przedłożył umowę użyczenia na część działki nr 6/2.
- Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr 403 /2012 z dnia 27.07.2012r wydaną przez Wójta Gminy Kondratowice przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budowę obiektu infrastruktury socjalnej – świetlicy wiejskiej.
- Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania działki nr 6/2 AM-1 położonej w miejscowości Wójcin, obręb Błotnica wraz z bilansem gruntów rolnych przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolniczej.

Należność została wyliczona zgodnie z art.12 ust.7 tj.

B-RII - 0,0154 ha x 378 885.00 zł/ha = 5 834.83 zł

Zgodnie z art.12 ust.6 wspomnianej na wstępie ustawy, należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolnej..

Inwestor zobowiązany został również do uiszczania stałej opłaty rocznej w wysokości 10% należności.

Zobowiązano Inwestora do pisemnego zawiadomienia w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, w celu wyliczenia należności i opłat rocznych .

Wobec spełnienia wszystkich warunków do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej - postanowiłem jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie:

O wszelkich zmianach danych objętych ewidencją gruntów i budynków należy zgłaszać Staroście Strzeleńskiemu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów. Niedopełnienie tego obowiązku podlega karze grzywny. (art.22 ust.2 i art 48 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz.U z 2005r Nr 240, poz.2027 ze zmianami)

Otrzymują:

1. Gmina Kondratowice
Kondratowice ul. Nowa nr1 , 57-160 Prusy
2. Urząd Gminy w Kondratowicach
3. Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa w/m
4. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
Oddział Finansowo – Księgowy
ul. Marszałka Piłsudskiego 15/17 50-044 Wrocław
5. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
6. RGN a/a

STAROSTA
[Signature]

NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ
na podstawie załącznika do ustawy
z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
Dz.U. nr 225 z 2006r poz 1635

ZA ZGODNOŚĆ OPISU
[Signature]

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja SA
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Strzelin
ul. Dzierżonowska 51
57-100 Strzelin
tel. +48 71 889 44 71
tel. +48 71 889 44 55
fax +48 71 889 44 68



Strzelin, data: 17.09.2012r.

Nr O5/RDE54-4112-W/214008302/9843/12-29a-N
598/WP/RD254/2012
PH 1000088240
A – 16819

Gmina Kondratowice
Kondratowice ul. Nowa nr 1
57-150 PRUSY

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: Gmina Kondratowice
Kondratowice ul. Nowa nr 1
57-150 Prusy

Obiekt: Świetlica Wiejska.

Adres przyłączanego obiektu: Wójcin dz. nr 6/2, gmlna Kondratowice.

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o przyłączenie w dniu 04.09.2012r.

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.09.2012r. informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: **5,0 kW** dla zasilania obiektu na poniższych warunkach.

I. Wymagania techniczne – (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej nr 6, obwód kier. Wieś, R-3976.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski odpyłowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorczej w projektowanym zestawie złączowo-pomiarowym,
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski odpyłowe zabezpieczenia przeciążeniowego w kierunku instalacji odbiorczej w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - a.1. wybudować zestaw złączowo-pomiarowy na fundamencie, typu ZK1a-1P, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającej wymagania obowiązujących przepisów. Dolną krawędź drzwi-czek zestawu zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 0,5m od poziomu terenu. Uziemić przewód PEN w złączu. Zestaw usytuować po stronie posesji, na dz. nr 6/2 od strony dz. nr 6/1,

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
[Signature]

- drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia. Wyposażenie zestawu dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy.
- a.2. wybudować przyłączy kablone nN, typu YAKXS 4 x 35 mm² (około 15m) od słupa, o którym mowa w punkcie 1. do zestawu złączowo-pomiarowego.
- b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian.
- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: od zestawu złączowo-pomiarowego wykonać wewnętrzną linię zasilającą, wykonać instalacje w kierunku obiektu i urządzenia elektryczne.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23kV:
- a) rodzaj układu: trójfazowy bezpośredni,
- b) miejsce zainstalowania: zestaw złączowo-pomiarowy.
5. Zabezpieczenia przeciążeniowe dla obiektu:
- a) prąd znamionowy: **1 x 25 A**,
- b) rodzaj: nadmiarowo-prądowe,
- c) lokalizacja: zestaw złączowo-pomiarowy.
- II. Do obliczeń przyjąć dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej – nie dotyczy.
- IV. Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej - 16 godzin,
 - dla przerwy nieplanowanej - 24 godzin;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych - 35 godzin,
 - przerw nieplanowanych - 48 godzin.
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.
- VII. Informacje dodatkowe**
1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz.U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.

5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: Rejon Dystrybucji Strzelin.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z pracownikiem OSD, który przygotował warunki przyłączenia.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Strzelin z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający prace równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia określono dla grup przyłączeniowych: V.
14. W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Dariusz Pełka.

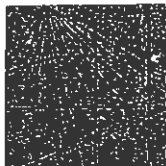
Załączniki:

- projekt umowy o przyłączenie z załącznikami.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik Rejonu Dystrybucji Strzelin

.....
Dariusz Popłonyk
(Pełnomocnik OSD)

ZA ZGODNOŚĆ OPISU



Wrocław, dn. 2011-12-08

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Roman Szmigielski**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Książąt Brzeskich 6/11**
..... **57-100 Strzelin**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **...DOŚ/BO/4765/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** ... do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

..... **inż. Aleksander Nowak**
(pieczęć podpisu Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

.....
(Signature)

50-114 Wrocław ul. Opatowska 22 k. 40 tel. 71 307 60 30 fax +48 71 327 62 40 www.dos.piiib.org.pl

Nr 156/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 2, § 6 ust. 3. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
§ 5 ust. 2, § 7.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz U, Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Roman S Z M I G I E L S K I**

technik budowlany

urodzony dnia 3 kwietnia 1940 r. w Trembowli woj. Tarnopol

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU

Obywatel (ka) Roman Szmigielski jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

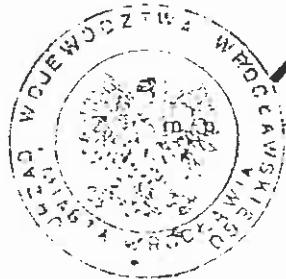
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych melioracji wodnych,

Otrzymuje:

Ob. Roman Szmigielski
ul. Buczka 6
57-100 Strzelin

Z-GA GŁ. ARCHITEKTA
Województwa Wielkopolskiego
i Miast gminnych w Warszawie
Z-GA DYREKTORA BIURA

mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



(podpis i pieczęć)

OKREŚLENIE JAKOŚCIOWYCH GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH

1/ Charakterystyka terenu działki

Działka nr 6/2 jest zlokalizowana w Wójcinie obręb Błotnica.

Dzierżawcą części działki jest Gmina Kondratowice, na tej części będzie posadowiona Świetlica

Działka nie jest zabudowana

Jest to teren równy i płaski

Posiada dogodne warunki dojazdu kołowego i dojeżdż pieszych

Rzędna terenu przy budynku 218,100

2/ Charakterystyka geotechniczna podłoża wg PN-81/B-03020 i PN/B-02480

Wykonano próbny wykop na głębokości ok. 100 cm i stwierdzono warstwy gruntu:

a) warstwa gruntu ziemnego z humusem

grub ok. 50cm

b) warstwa gruntu mineralnego gliny i pospółki gliniaste

“ ok. 50cm

- gęstość właściwa	$g_s = 2,65 \text{ t.m}^{-3}$
- wilgotność	$w_n = 12 \%$
- gęstość objętościowa	$g_o = 1,90 \text{ t.m}^{-3}$
- strefa przemarzania I	$h_z = 80 \text{ cm}$

3/ Warunki wodne

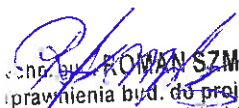
W próbnym wykopie nie stwierdzono występowania wód gruntowych na głębokości 100 cm
Na powierzchni działki nie stwierdzono gromadzenia się wód opadowych.

4/ Uwagi końcowe

Działkę budują warstwy ziemi z humusem i pospółki gliniaste

Warstwa pospółek gliniastych jest warstwą nośną i na niej będą posadowione fundamenty

Opracował:


 inżynier **ROMAN SZMGIEŁSKI**
 uprawnienia bud. do projektowania
 specjalności architektonicznej I
 konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.
 156/81 WBPP

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie inwestora w oparciu o:

- decyzję o warunkach zabudowy
- mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1 : 500
- projekt budowlany
- warunki energetyczne
- oględziny terenu i uzgodnienia z inwestorem

1.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania działki na budowę świetlicy wiejskiej konstrukcji drewnianej

II. PRZEZNACZENIE I OPIS BUDYNKU

2.1. Przeznaczenie budynku

Świetlica będzie przeznaczona na cele świetliczo-oświatowe. Inwestor przewiduje użytkowanie obiektu doraźnie i wg potrzeb. Mogą się w nim odbywać zebrania wiejskie i gry świetlicowe jak szachy, warcaby, tenis stołowy itp. Użytkownikami świetlicy będą wyłącznie mieszkańcy wsi.

2.2. Dane ogólne kontenera

powierzchnia zabudowy	- 50,00 m ²
powierzchnia użytkowa	- 42,39 "
powierzchnia całkowita	- 50,00 "
kubatura	- 185,00 m ³

2.3. Charakterystyka ogólna świetlicy

Budynek wolnostojący przeznaczony na cele świetliczo-oświatowe

Budynek parterowy nie podpiwniczony o konstrukcji drewnianej. Inwestor posiada elementy Elementy konstrukcyjne świetlicy będą uzyskane od producenta tj. Firmy "HAAB" - DOMY Z DREWNA ul. Zagrody 198 43-344 Bielsko-Biała.

Ogrzewanie kontenera sezonowe przez piec akumulacyjny

Świetlica nie będzie wyposażona w instalację wod-kan

Długość świetlicy 10,0m, szerokość 5,00m i wysokość 4,50m

III. LOKALIZACJA I SYTUACJA

3.1. Lokalizacja

- strefa klimatyczna I
- strefa śniegowa I
- strefa wiatrowa I
- strefa przemarzania I

3.2. Sytuacja

Świetlica jest zlokalizowana na części działki nr 6/2 we wsi Wójcin obręb Błotnica gmina Kondratowice.

Poziom posadzki 0,00 przyjęto na rzędnej 218,20 tj ok 10 cm nad terenem którego rzędna wynosi 218,10

Na działce usytuowano również przenośny kontener WC/typ TOY-TOY/ , pojemnik na odpadki chodnik jako dojście piesze do świetlicy oraz 4 stanowiska postojowe na samochody osobowe.

Linie zabudowy przyjęto w odległości 6,00m od granicy frontowej działki

Zjazd na posesję istniejący z drogi powiatowej

IV. DANE O INSTALACJACH

Świetlica będzie wyposażona tylko w instalację elektryczną

Inwestor nie przewiduje instalacji wod-kan wewnętrznej i szamba na ścieki

Na terenie posesji przewiduje się usytuowanie kontenera przenośnego jako kabina WC.

V.ROBOTY BUDOWLANE

W/g opisu w projekcie budowlanym

VI.PLAN /BIOZ/

zakres robót

- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów
- wykonanie szkieletu konstrukcji
- montaż elementów i warstw ścian, dachu i podłogi

elementy zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykopy pod fundamenty
- nieogrodzony teren budowy, niezabezpieczone wykopy i nieoznakowany teren budowy

przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji budowy

- prowadzenie prac na wysokości
- prowadzenie prac montażowych i spawalniczych
- roboty pokrywcze stropodachu, niebezpieczeństwo upadku
- używanie urządzeń i narzędzi mechanicznych bez odpowiednich zabezpieczeń i homologacji

sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Powyższe przeszkolenie winno być wpisane do dziennika budowy i potwierdzone podpisem pracowników.

środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefie szczególnego zagrożenia

na pomieszczeniu socjalnym umieścić adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty:

- apteczki pierwszej pomocy
- telefonu komórkowego
- kasków ochronnych, linek zabezpieczających itp

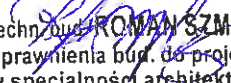
na terenie budowy rozmieścić tablice ostrzegawcze

VII.UWAGI INFORMACYJNE

Stosownie do art.36”a” Prawa Budowlanego dopuszczam następujące nieistotne odstępienia do opracowanego projektu budowlanego:

- materiałów ściennych, ocieplenia, podsufitek i podłogi pod warunkiem utrzymania parametrów wytrzymałości i ciepłochronności
- materiałów do wyłożenia chodnika dojściowego i stanowisk postojowych
- powyższe odstępienia powinny być wpisane do dziennika budowy.

Opracował:


 techn. bud. ROMAN SZMIDT
 uprawnienia bud. do projektowania
 w specjalności architektonicznej i
 konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.
 upr. 253/70 W-w i 156/81 WBPP