

# “DE – GAM” USŁUGI PROJEKTOWE

Roman Szmigielski

ul.Książąt Brzeskich 6/11 57-100 Strzelin

tel.(071)39-21-064 kom.696-318-095

NIP 914 – 113 – 92 – 94

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY**  
(szatnia sportowa)

**ADRES: KSIĘGINICE WIELKIE dż.nr 534/3**

**INWESTOR: GMINA KONDRATOWICE**

**BRANŻA: Budowlana**

**STADIUM: Projekt budowlany**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane(jednolity tekst Dz.U.z 2003r.Nr 207,poz.2016 z późniejszymi zmianami). Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami technicznymi.

### AUTORZY PROJEKTU:

#### arch i kon

tech bud.Roman Szmigielski upr 253/70W-w i 156/81 WBPP

techn/bud. ROMAN SZMIGIELSKI  
uprawnienia bud. do projektowania  
w specjalności architektonicznej i  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.  
upr. 253/70 W-w i 156/81 WBPP

#### inst wod-kan

mgr inż Józef Pawnuke upr 158/82 WBPP

MGR INŻ. JÓZEF PAWNUK  
w specjalności inżynierskiej  
z zakresu inżynierii wod.-kan.  
5 000 478 3 000 000 000  
Up. nr 158/82 WBPP

#### inst elektryczne

tech Tadeusz Hanaj upr 519/89 UW

TADEUSZ HANAJ  
Technik elektryk  
Up. do projektowania  
i wykonania w specjalności  
w zakresie inżynierii elektrycznej  
Nr upr. 519/89 UW

Strzelin lipiec 2011 r.

SPIS DOKUMENTACJI

	<u>ilość stron</u>
1. strona tytułowa	1
2. spis dokumentacji	1
3. decyzja o warunkach zabudowy	3
4. załącznik do decyzji	1
5. wykaz właścicieli władających	1
6. decyzja odrolnienia gruntów	3
7. warunki energetyczne	3
8. zaświadczenie DOIIB	1
9. decyzja przygotowania zawodowego	2
10. warunki gruntowe	1
11. opis techniczny	4
12. obliczenia statyczne	3
<u>rysunki budowlane</u>	
13. projekt zagospodarowania działki	1
14. rzut fundamentów	1
15. rzut parteru	1
16. rzut stropu	1
17. rzut dachu	1
18. więźba dachowa	1
19. przekrój 1 – 1	1
20. elewacje: frontowa , tylna, szczytowa	1
21. wykaz stolarki	1

## DECYZJA NR 10/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651, z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397).
- 5) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430, z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Gracza reprezentującego Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy, złożonego w dniu 24.04.2011 r.

### U S T A L A M LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA RZECZ

**Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy**

**dla inwestycji polegającej na budowie szatni sportowej oraz szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przewidzianej do realizacji na działce nr 534/3 AM2 w miejscowości Księginice Wielkie.**

1. **Rodzaj zabudowy (inwestycji):**  
Obiekt sportowy – budynek socjalny (szatnia), ogólnodostępny dla uczestników gier sportowych, związany z obsługą boiska sportowego.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) Obiekt budowlany związane z podstawową funkcją usług sportu.
  - 2) Do budynku należy zapewnić dojazd spełniający wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) **Linie zabudowy**  
Odległości obiektu oraz szczelnego zbiornika na nieczystości płynne od granic działki zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późniejszymi zmianami).
  - 2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:**  
Maksymalnie 80 m<sup>2</sup>.
  - 3) **Wielkość powierzchni biologicznie czynnej** – nie ustala się  
Nie mniej niż 80 % powierzchni terenu objętego decyzją.
  - 4) **Gabaryty i wysokość zabudowy:**

- a) **Wysokość projektowanej zabudowy** – maksymalnie 6 m.
  - b) **Szerokość elewacji frontowej** – maksymalnie 10 m.
  - c) **Geometria dachu:**
    - Dach dwuspadowy, symetryczny.
    - Połacie dachowe – spadki połaci od 30° do 38°.
    - Pokrycie dachu – materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, matowym.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzje o warunkach wyłączenia gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze z produkcji rolnej.
  - 2) Na terenie działki pod planowaną inwestycję istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1 oraz art. 79 ust 1 w nawiązaniu do art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się:
    - a) zmiany stanu wód w gruncie,
    - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowych,
    - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych melioracji szczegółowych robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
  - 3) Stosownie do art. 77 ust 1 Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki), stosownie do art. 122 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
  - 4) Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Planowaną zabudowę należy kształtować w sposób harmonizujący i nawiązujący pod względem gabarytu, formy architektonicznej oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki do charakteru sąsiedniej zabudowy.
  - 2) Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w granicach historycznego obszaru ruralistycznego wsi Księginice Wielkie obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej: przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) Wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty co, do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługa komunikacyjna - dojazd i dojście istniejącym wjazdem z drogi gminnej (dz. 537dr).
  - 2) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.
  - 3) Odprowadzenie ścieków – do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.
  - 4) Usuwanie odpadów stałych – do pojemników na odpady usytuowanych w obrębie własnej działki, wywóz odpadów na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
  - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza elektroenergetycznego nn na warunkach określonych przez operatora sieci.
  - 6) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła.
  - 7) Gaz – nie dotyczy.

- 8) Wody opadowe z połąci dachowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do dołu chłonnego na terenie własnej działki Inwestora.
7. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) Zabrania się dokonywania zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiadującej nieruchomości oraz kierowania wód z połąci dachowych na teren sąsiedni.
  - 2) Użytkowanie obiektów nie może powodować uciążliwości i przekroczeń dopuszczalnych poziomów natężeń hałasu, wibracji, zakłóceń oraz zagrożenia sanitarnego.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
- Na terenie przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję oraz w jego otoczeniu nie występują tereny i obiekty, o których mowa ust. 8.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono są na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szatni sportowej oraz szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przewidzianej do realizacji na działce nr 534/3 AM2 w miejscowości Księginice Wielkie wydana została na wniosek Tomasza Gracza reprezentującego Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-100 Prusy.

Na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651, z późniejszymi zmianami) budowa i utrzymanie obiektów sportowych jest celem publicznym, przyjęto tryb postępowania określony w art. 50 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), tj. ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja, według obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją nie jest położony w granicach obszarów zagrożonych powodziowo, obszarów prawnie chronionych ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ani w granicy terenu górniczego.

Projekt decyzji opracował uprawniony urbanista mgr Lesław Witkowski (ZOIU – nr Z-43)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwymi organami:

- 1) Starosta Powiatu Strzelińskiego – postanowieniem nr GN 6124.71.2011.RD z dn. 4.05.2011 r. uzgodnił z uwagą; uwaga została uwzględniona w decyzji zgodnie z treścią uzgodnienia.
- 2) Marszałek Województwa Dolnośląskiego – postanowieniem nr 422/2011 z dnia 20.05.2011 r. uzgodnił z uwagą; uwaga została uwzględniona w decyzji zgodnie z treścią uzgodnienia.
- 3) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – postanowieniem nr 860/2011 z dnia 5.05.2011 r. uzgodnił z uwagami; uwagi zostały uwzględnione w decyzji zgodnie z treścią uzgodnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki faktyczne i prawne ustalono jak wyżej warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

#### U w a g a :

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli:

- 1) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
- 2) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### P o u c z e n i e :

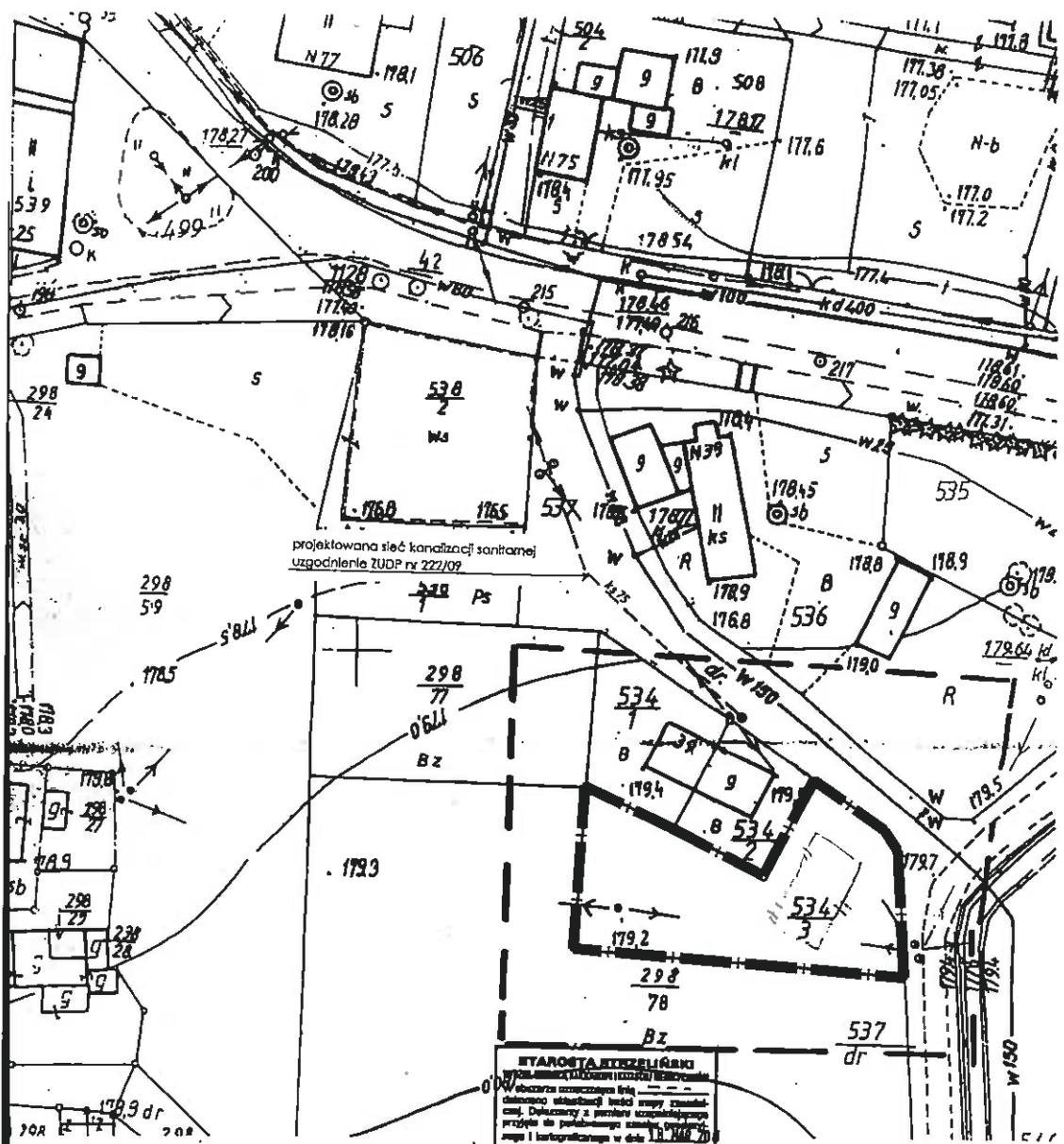
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

mgr Lesław Witkowski  
urbanista

uprawniony do projektowania  
w zakresie planowania i zagospodarowania  
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej  
nr członkowski ZOIU: Z-043

WÓJT

Wojciech Bochnak



projektowana sieć kanalizacji sanitarnej  
uzgodnienie ZUDP nr 222/09

**WYAROSTA RZECZYPOSPOLITEJ**  
Województwo łódzkie, powiat strzeżęski, gmina Kondratowice, obręb Księginice Wielkie  
Działka nr 534/3 AM 4  
Arkusze mapy: 463.331.252

**WYKAZ WYKONAWCÓW**  
Wzrost, cięciwa, data, imię i nazwisko, funkcja, podpis  
10 MAR 2011

<p>NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNACZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUżyć DO OPIEKOWANIA I PROJEKTOW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ Z.U.D.P.</p> <p>Województwo: łódzkie Powiat: strzeżęski Gmina: Kondratowice Obręb: KSIĘGINICE WIELKIE</p> <p>Działka nr 534/3 AM 4 Arkusze mapy: 463.331.252</p>	<p><b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b></p> <p>Skala 1 : 500</p> <p>do celów projektowych</p> <p>wykonana na podstawie mapy zasadniczej wykonanej do świadectwa materialnej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji i Geodezji i Kartograficznej w Strzeżolu</p>	<p>Sporządził:</p> <p><b>TADEUSZ MALIK</b> Geodeta uprawniony Uprawnienie KGP nr 17748 ul. Skowrońskiego 9/24 57-100 STRZEŻOLIN</p> <p>Strzeżol, dn. 10 MAR 2011</p>	<p>Aktualizację mapy wykonał:</p> <p><b>GEOM</b> (Województwo łódzkie, Powiat strzeżęski, Gmina Kondratowice, Obręb Księginice Wielkie) Tadeusz Malik ul. Skowrońskiego 24, 57-100 Strzeżol NIP 914-104-51-72; Regon 830212357 tel. 0602161725 www.geomalik.pl e-mail: tadeusz.malik@poczta.fm</p> <p>Nr D.Z. 671/2011 Nr K.E.R.G. 2617 - 2/2011</p>
---	--	--	--

Niniejsza mapa powstała z powiększenia mapy w skali 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI PUBLICZNEGO**  
NR .....  
Z DNIA .....  
*mgr Lesław Witkowski*

**mgr Lesław Witkowski**  
urbanista  
uprawniony do projektowania w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej  
Pracownia Projektowa i Inżynierska  
ul. Członkowska 201U; Z-043

SKALA 1 : 1000

OPRACOWAŁ

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

*Wojciech Bochnak*

STAROSTA STRZELIŃSKI  
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

### Wykaz właścicieli i władających

z dnia 14.06.2011

Jednostka ewidencyjna: 021702\_2, KONDRATOWICE

Obręb: 0013 - KSIĘGINICE WIELKIE

---

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA KONDRATOWICE	właściciel	1/1	57-150 PRUSY, KONDRATOWICE, NOWA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
2	534/3	0.0908	PsIII 0.0908	16906	G.4

Id dz: 021702\_2.0013.AR\_2.534/3

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.0908

Sporządził(a): Krystyna Bocheńska

Z up **STAROSTY**  
*Kazimiera Markiewicz*  
 KIEROWNIK  
 Ref. Ewidencji Gruntów i Budynków



Strzelin, dnia 21.06.2011 r.

Nr GN 6124.105.2011.RD2

## DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 5, art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2011r (data wpływu 16.06.2011) **Gminy Kondratowice ul. Nowa 1 Kondratowice, 57-150 Prusy**

**I. Z e z w a l a m** Inwestorowi : **Gminie Kondratowice** na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0,0089 ha z działki nr 534/3 AM-2 obręb Księginice Wielkie sklasyfikowanych w operacie gruntów i budynków pastwiska PsIII, pod budowę inwestycji : **Budowa szatni sportowej oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w obrębie Księginice Wielkie gmina Kondratowice**

**II. N a k ł a d a m** na Inwestora tj. Gminę Kondratowice

**1. Obowiązek uiszczania** opłaty rocznej wynoszącej 10 % należności o której mowa w pkt.2 tj. w wysokości 259,38 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 38/100 płatnej w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat, począwszy od 2012 roku do 2021 roku

*Opłata roczna nie uiszczona w terminie* podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**2. Nie nakładam** na Inwestora obowiązku uiszczenia należności z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej z działki nr 534/3 obręb Księginice Wielkie - części gruntów rolnych o pow. 0,0089 ha sklasyfikowanych jako PsIII, która wynosi 2 593,91zł gdyż wartość gruntu ustalona według cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na przedmiotowym terenie przeznaczonym do wyłączenia stanowi wartość 2 670,00 zł , czyli kwotę wyższą od w/w należności.

**3. Nie nakładam** na Inwestora obowiązku dostarczenia zdjętej warstwy humusu z terenu objętego planowaną inwestycją. Humus zostanie wykorzystany do zagospodarowania w/w działki.

Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

**Opłaty roczne należy wpłacać** na konto Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu w BZ WBK S.A. I O/Wrocław nr 13 10902398 0000 0006 0802 6776.

Stosownie do treści art.12 ust.2, ust.3 i ust. 4 powołanej na wstępie ustawy informuję, że właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów – otrzyma zwrot uiszczonych należności odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który ten grunt wyłączy z produkcji.



W razie zbycia gruntów już wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę.

W obu przypadkach zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

## U z a s a d n i e

Inwestor : Gmina Kondratowice wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0,0089 ha z działki nr 534/3 AM-2 obręb Księginice Wielkie sklasyfikowanych jako PsIII, pod budowę szatni sportowej oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne . Termin rozpoczęcia inwestycji wrzesień 2011 rok.

Wydając niniejszą decyzję uwzględniłem, co następuje:

- W/w Inwestor przedłożył odpis z KW WR1T/00016906/4

- Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr 10 /2011 z dnia 08.06.2011r wydaną przez Wójta Gminy Kondratowice przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budowę szatni sportowej oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne w obrębie Księginice Wielkie gmina Kondratowice.

- Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania działki nr 534/3 AM-2 obręb Księginice Wielkie wraz z bilansem gruntów rolnych przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolniczej.

- Cenę 1 m2 w/w działki w wysokości 30,00 zł /m2 przyjęto na podstawie przedłożonego przez Inwestorach oświadczenia o cenach rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na przedmiotowym terenie.

- Należność została wyliczona zgodnie z art.12 ust.7 tj.

PsIII – 0,0089 ha x 291 450,00 zł/ha = 2 593,91zł

Zgodnie z art.12 ust.6 wspomnianej na wstępie ustawy, należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji tj. o kwotę 2 670,00 zł [tj. 89m2 x 30,00zł/m2] stanowiącą wartość gruntu przyjętą według oświadczenia Inwestora.

2 593,91 zł	-	2 670,00zł	= - 76,09zł
(wartość pow .wyłączonej)		(wartość gruntu )	(wysokość należności ujemna )

Inwestor zobowiązany został do uiszczania stałej opłaty rocznej w wysokości 10% należności tj. w wysokości 259,39 zł płatnej przez 10 lat począwszy od 2012r do 2021 r włącznie.

*Wobec spełnienia wszystkich warunków do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – postanowiłem jak w sentencji.*

**Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



STAROSTA  
*Jerzy Krochmalny*

Otrzymują:

1. Gmina Kondratowice  
Kondratowice ul. Nowa nr1 , 57-160 Prusy
- ② Urząd Gminy w Kondratowicach
3. Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa w/m
4. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
Oddział Finansowo – Księgowy  
ul. Marszałka Piłsudskiego 15/17 50-044 Wrocław
5. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
6. RGN a/a

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

na podstawie załącznika do ustawy  
z dnia 16.11 2006r o opłacie skarbowej  
Dz.U. nr 225 z 2006r poz.1635

**Adres do korespondencji:**

EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu  
 Rejon Dystrybucji Strzelin  
 Wydział Eksploatacji  
 ul. Dzierżonowska 51  
 57-100 Strzelin  
 tel. +48 71 889 4471  
 tel. +48 71 889 4455  
 fax +48 71 889 4468



GRUPA

**TAURON**

ENERGIAPRO

Prosimy  
 powoływać się  
 w korespondencji  
 na te numery

Partner handlowy nr 1000038811

ZP **214007184**

Strzelin dn. 30.06.2011r.

Nasz znak: **RDE54-4112-W/214007184/6506/11**

RDE 2455/11

A-9464, 454

418/WP/RD254/2011

Gmina Kondratowice

ul. Nowa 1

57-150 PRUSY

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu 16.06.2011r. i określamy warunki przyłączenia do sieci obiektu wskazanego we wniosku.

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

**do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu.**

## 1. Obiekt przyłączany:

**Szatnia sportowa na dz. nr 534/3 w m. Księginice Wielkie, gmina Kondratowice.**

2. Moc przyłączeniowa obiektu: **16,5 kW.**
3. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
  - 3.1. Łączny czas trwania w ciągu roku nieplanowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, w sieci dystrybucyjnej EnergiaPro S.A., zwanej dalej siecią, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 48 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 24 godzin.
  - 3.2. Łączny czas trwania w sieci w ciągu roku planowanych przerw długich i bardzo długich w dostarczaniu energii elektrycznej, liczony dla poszczególnych wyłączeń od momentu braku zasilania do jego przywrócenia, nie może przekroczyć 35 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie energii nie może przekroczyć 16 godzin.
  - 3.3. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresów wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.
  - 3.4. W przypadku zasilania obiektu przyłączanego z więcej niż jednego przyłącza, za czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej uważa się brak zasilania na wszystkich przyłączach.
  - 3.5. W sieci mogą występować krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej (przerwy przemijające i krótkie), wynikające z działania automatyki sieciowej i przelazów ruchomych. Zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej.

4. Napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu (zwany dalej EnergiaPro), do której będzie przyłączony obiekt: 0,4 kV.
5. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro, zwanej dalej siecią: słup linii napowietrznej nN, zainstalowany przy dz. nr 534/3.
6. Zakres niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci w związku z przyłączeniem obiektu.
  - 6.1. Na słupie, o którym mowa w punkcie 5. wykonać przyłącze nN, kablem typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup> lub AsXSn 4 x 25 mm<sup>2</sup> do zestawu łączowo-pomiarowego typu ZK1a-1P-S, który należy zabudować na słupie. Zastosować zestaw w obudowie z tworzywa sztucznego wysokiej jakości, posiadające znak bezpieczeństwa, atestowana. Uziemić przewód PEN.
  - 6.2. *Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej należy uzyskać potwierdzenie z EnergiaPro RD Strzelin o zgodności z warunkami przyłączenia i kompletności dokumentów.* Projektowanie i budowa zestawu łączowo-pomiarowego oraz linii nn – zgodnie ze standardem technicznym udostępnionym w internecie na [www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl) > Dla klienta > Standardy techniczne.
7. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między odbiorcą i EnergiaPro: zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego, w kierunku instalacji odbiorcy w zestawie łączowo-pomiarowym, o którym mowa w punkcie 6.1. Zestaw łączowo-pomiarowy jest własnością EnergiaPro, a linia kablowa odchodząca od zabezpieczenia ograniczającego pobieraną moc jest własnością Podmiotu Przyłączanego.
8. Zakres niezbędnych do wykonania robót po stronie sieci odbiorczej niskiego napięcia. Od planowanego zestawu (od zabezpieczenia przeciążeniowego) wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
9. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
10. Jako system ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania.
11. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej: w zestawie łączowo-pomiarowym na słupie EnergiaPro.
12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej.
  - 12.1. Zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV, bezpośredni, składający się z licznika umożliwiającego jednokierunkowy pomiar energii czynnej. EnergiaPro zainstaluje licznik oraz, w przypadku rozliczenia dwustrefowego, układ sterujący
  - 12.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z dnia 29.05.2007 r.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w EnergiaPro S.A. ([www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl) > Dla klienta > Instrukcje).
  - 12.3. Zastosować zabezpieczenie przeciążeniowe o maksymalnym prądzie znamionowym **3 x 32A**.
13. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe w zestawie łączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
14. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do EnergiaPro każdy zainstalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki połączenia agregatu z instalacją odbiorczą.
15. W przypadku użytkowania urządzeń generujących zakłócenia odbiorca stosuje odpowiednie zabezpieczenia niedopuszczające do wprowadzenia zakłóceń do sieci EnergiaPro lub instalacji innych odbiorców i uzgodnić je z RD Strzelin na etapie projektowania.
16. Przyjąć do obliczeń:
  - a) Stacja transformatorowa R-3921, transformator 100 kVA;
  - b) Linia zasilająca: AL. 4 x 70 + 25 mm<sup>2</sup>, L=122m; AL. 4 x 35 + 25 mm<sup>2</sup>, L=123m.
17. Do sprawdzenia technicznego złożyć dokumenty:
  - a. kopia (kserokopia) warunków przyłączenia i umowa o przyłączenie zawarta z EnergiaPro,
  - b. wniosek o przyłączenie instalacji odbiorczej do sieci,
  - c. pozwolenie na budowę obiektu.

18. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.  
Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki, szafki złączowo-pomiarowe, złącza) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
19. Warunki przyłączenia tracą ważność po dwóch latach od daty otrzymania, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
20. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
21. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
22. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiaPro następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a EnergiaPro i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych.  
Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia (dwa oryginalne egzemplarze umowy). Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.  
**Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 14 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.**

P Paw.D  
Rozdzielnik:  
Adresat, RDE54.

Kierownik Wydziału Ruchu  
Rejon Dystrybucji Strzelin  
EnergiaPro S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
*Bogusław Grochalski*



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-08

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Roman Szmigielski** .....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Książąt Brzeskich 6/11** .....  
..... **57-100 Strzelin** .....

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym ..... **DOŚ/BO/4765/01** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia ..... **2011-01-01** ..... do dnia ..... **2011-12-31** .....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Jacek Olichwer**  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

ZA ZGODNOŚĆ ODRISU

.....  
.....



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia

Wrocław, dnia 15.06.1981 r. tel 67 10 82 30 fax 392 30 15

Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1  
156/81/WBPJ  
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
§ 5 ust. 2, § 7.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

sprawę samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Roman S Z M I G I E L S K I  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 3 kwietnia 1940 r. w Trembowli woj. Tarnopol

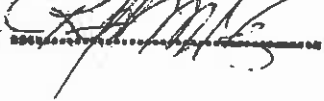
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU



Obywatel (ka) Roman Szmigielski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

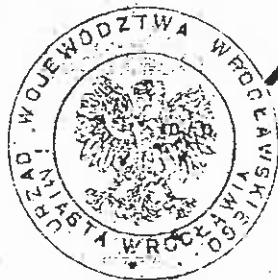
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

Otrzymuje:

Ob. Roman Szmigielski  
ul. Buczka 6  
57-100 Strzelin

Z-GA GŁ. ARCHITEKTA  
Województwa Wrocławskiego  
i Miast Wrocław  
Z-CA DYREKTOR BIURA

mgr inż. Arch. Mieczysław Sowa



(podpis i pieczęć)

## OKREŚLENIE JAKOŚCIOWYCH GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW GRUNTÓW.

### 1\ CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI

Działka nr 534/3 jest położona w obrębie Księginic Wielkich / sąsiedztwie boiska piłkarskiego/ i jest własnością Gminy Kondratowice

Działka nie jest zabudowana

Posiada dogodne warunki dojazdu kołowego i dojeżdżać pieszych.

Jest to teren równy i płaski. Rzędna terenu przy budynku 179,70

### 2/ Charakterystyka geotechniczna podłoża wg PN-81/B-03020 i PN/B-02480

Wykonano próbną wykop na głębokości ok. 110 cm i stwierdzono warstwy gruntu:

- |   |            |
|---|------------|
| a) warstwa ziemi z darnią                           | 40 - 50 cm |
| b) warstwa glin średniospoistych miękkoplastycznych | 60 cm      |

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| - gęstość właściwa      | $g = 2,67 \text{ t.m}^{-3}$   |
| - wilgotność            | $w = 27 \%$                   |
| - gęstość objętościowa  | $g_o = 1,95 \text{ t.m}^{-3}$ |
| - strefa przemarzania I | $hz = 80 \text{ cm}$          |

### 3/ Warunki wodne

W próbnym wykopie na głębokości 110 cm nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Na powierzchni działki nie stwierdzono gromadzenia się wód opadowych

### 4/ Uwagi końcowe

Działkę budują warstwy ziemi z darnią i warstwa glin

Na warstwie glin będą posadowione ławy fundamentowe na głębokości 100 cm

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY

### **I. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie inwestora w oparciu o:

- decyzję o warunkach zabudowy
- załącznika graficznego do ww decyzji
- mapę syt-wysokościową w skali 1 : 500
- uzgodnienia z inwestorem i oględziny terenu

#### **1.2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego na budowę szatni sportowej dla drużyny piłki nożnej.

### **II. PRZEZNACZENIE I OPIS BUDYNKU**

#### **2.1. Przeznaczenie budtnku**

Obiekt sportowy – budynek socjalny (szatnia), ogólnodostępny dla uczestników gier sportowych związany z obsługą boiska sportowego w tym piłki nożnej

#### **2.2. Charakterystyka budynku**

Budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, murowany z bloczków siporex, dach dwuspadowy symetryczny pokryty blachą dachówkową o niskiej fali w kolorze ceglastym matowym. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa z płatwią kalenicową. Kąt pochylenia połączeń dachowych 38°

Bryła budynku tradycyjna założona na planie prostokąta, dostosowana do historycznego obszaru ruralistycznego wsi Księginice Wielkie.

Projektuje się dwa segmenty szatni; segment dla gospodarzy, segment dla gości oraz pokój dla sędziów. Przy szatniach znajdują się; kabina WC, kabina natryskowa i wnęka na umywalki, ponadto jest zabudowana szafa na sprzęt.

#### **2.3. Dane ogólne**

- |                         |   |                       |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 59,84 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa | - | 48,88 “               |
| - kubatura              | - | 251,33 m <sup>3</sup> |

#### **2.4. Dane o instalacjach**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową z sieci lokalnej
- kanalizację sanitarną odprowadzoną do projektowanego szamba
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe systemem “AZURA”
- instalację elektryczną
- ogrzewanie budynku piece akumulacyjne
- wentylacja grawitacyjna

#### **2.5. Metoda wykonstwa**

Tradycyjna – systemem gospodarczym lub zleconym

#### **2.6. Układ funkcjonalny**

Budynek szatni jest podzielony na dwa segmenty:

- segment “A” ; szatnia dla gospodarzy
- segment “B” ; szatnia dla gości

##### **1/ segment “A”**

- szatnia - 15,35 m<sup>2</sup>
- WC - 1,92 “
- natrysk - 1,60 “

##### **2/ segment “B”**

- szatnia - 15,35 m<sup>2</sup>
- WC - 1,92 “
- natrysk - 1,60 m<sup>2</sup>

- 3/ pokój sędziów - 4,72 “
- 4/ korytarzyk - 6,42 “

**2.7.Sytuacja**

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr 534/3 w obrębie Księginic Wielkich /w sąsiedztwie boiska sportowego piłki nożnej/

Linie zabudowy przyjęto w odległości 6,0m od granicy działki od strony drogi gminnej /działka nr 537/.

Poziom posadzki parteru przyjęto na rzędnej 179,85 tj ok 15 cm nad terenem którego rzędna wynosi 179,70. Na działce zlokalizowano szambo na ścieki, osłonę na kubły, przyłącza: wod – kan, kanalizację deszczową rozsączającą i przyłącze WLZ

Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej /dż nr 537/. Teren działki równy i płaski istnieją dogodne warunki dojścia pieszego i dojazdu kołowego. W sąsiedztwie drogi gminnej istnieje parking na samochody osobowe.

Usuwanie odpadów stałych do pojemników w osłonie na kubły

**2.8.Parametry zabudowy działki**

- powierzchnia zabudowy - 59,84 m<sup>2</sup>
- chodnik 2,0 x 6,0 - 12,00 “
- osłona na kubły 2,0 x 2,0 - 4,00 “
- razem 75,84 m<sup>2</sup>

dopuszczalna powierzchnia zabudowy = 80,0 m<sup>2</sup> > 75,84 m<sup>2</sup>

**III.ROBOTY BUDOWLANE**

**wykopy** – wąskoprzestrzenne pod ławy fundamentowe

**fundamenty** – ławy betonowe z betonu B20

– ściany fundamentowe do poziomu +/- 0,00 z bloczków betonowych M-6

**ściany zewn** grub.24 cm z bloczków typu “TERMOREX-400” murowanych na zaprawie ciepłochronnej, projektuje się docieplenie ww ścian

**wyliczenie docieplenia ścian zewn.**

R <sub>i</sub>	- 0,12
tynek c/w wewnętrzny 0,02 : 100	- 0,02
ściana z bl.siporex grub.24cm 0,24 : 0,35	- 0,69
tynek zewnętrzny 0,02 : 100	- 0,02
R <sub>e</sub>	- 0,05
docieplenie ścian styropianem grub 12cm 0,12 : 0,045	- 2,67
	1/K = 3,57 (m <sup>2</sup> .K)W
	k = 0,28 W(m <sup>2</sup> .K)

**nadproża** – z typowych belek prefabrykowanych typu L – 19/N

**wieńce żelbetowe** – w poziomie stropu pod murłatami wieńiec żelbetowy na ścianach zewnętrznych o wymiarach b x h = 24 x 24 cm zbrojony 4 fi 12 + strzemiona fi 6 co 20 cm, we wieńcu osadzić kotwy fi 20 co 150cm i do nich zamocować murłaty więźby dach

**dach** – drewniany dwuspadowy symetryczny o ustroju krokwiowym z płatwią kalenicową o kącie pochylecia 38°

**pokrycie dachu** – blacha dachówkopodobna ,niska fala, kolor ceglasty matowy, rynny i rury spustowe PCV brązowe

**strop** – belki drewniane 12/14cm, ocieplony wełną mineralną, belki stropowe mocowane za pomocą typowych łączników metalowych do murłat, warstwy izolacyjne stropu wg rysunku nr 4 rzut stropu

**podsufitki** – z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych typ GKF lub desek heblowanych

**posadzki** - płytki posadzkowe ryflowane lub przeciwślizgowe, warstwy posadzek podano na rysunku nr 7 przekrój 1 – 1

**stolarka** – typowa PCV lub drewniana wg zestawienia stolarki

**tyniki wewnętrzne** – na ścianach wapienno – cementowe, glazura w sanitariatach na całej wysokości ścian

**elewacja** – tynk gładki renowacyjny jasny piasek

- obramowanie otworów; opaska tynk renowacyjny ciemny piasek
- cokół; płytki klinkierowe
- stolarka; drzwi drewniane lakierowane kolor naturalny, okna PCV białe
- podokienniki; ceramiczne brązowe matowe
- pokrycie dachu; blacha dachówkopodobna lub dachówka kolor ceglasty matowy
- podbitki okapów; listwy drewniane lakierowane w kolorze naturalnym
- rynny i rury spustowe; PCV brązowe

**malowanie** – tynków wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach jasnych

**izolacje** – **cieplne**; więźby dachowej i stropu z wełny mineralnej, pod posadzki ze styropianu  
**przeciwwilgociowe**; pod posadzki z 2 warstw papy na lepiku

**paroizolacje** ; z 1 warstwy folii

**impregnacyjne** – wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed owadami, insektami, grzybami i przeciwpożarowo środkiem “FOBOS-4”, zabezpieczenie wykonać wg instrukcji producenta

**antykorozyjne** – wszystkie elementy stalowe malowane 2 kr farbą miniową i 2 krotnie farbą antykorozyjną

#### **IV. PLAN (BIOZ)**

##### **zakres robót**

- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów
- murowanie ścian
- więźba dachowa z pokryciem
- wykonanie podsufitek
- tynki elewacji i wewnętrzne
- roboty posadzkowe
- roboty izolacyjne i malarskie
- roboty elektryczne i wod-kan

##### **wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nie jest zabudowana

**elementy zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie zdrowia ludzi nie występują**

##### **przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych**

wszystkie prace budowlane wykonywane na wysokości powyżej 5,0m

- murowanie ścian szczytowych i tynków na wysokości ok.5,0 m
- wykonanie więźby dachowej z pokryciem na wys ok. 5,0m
- wykonanie podsufitek, rusztowań i szalunków
- użytkowanie maszyn i narzędzi mechanicznych bez odpowiednich zabezpieczeń homologacji itp
- wykonywanie wykopów

##### **sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowisku pracy udzieli instruktażu i przeszkoli z zakresu podstawowych przepisów BHP wszystkich pracowników. Na tą okoliczność dokana wpisu do dziennika budowy a pracownicy potwierdzą przeszkolenie własnoręcznym podpisem.

##### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefie szczególnego zagrożenia.**

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego



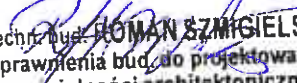
- straży pożarnej
  - posterunku policji
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty:
- apteczki pierwszej pomocy
  - telefonu komórkowego
  - kasków ochronnych, linek zabezpieczających itp
- na terenie budowy rozmieścić tablice ostrzegawcze i teren budowy ogrodzić

#### **V. UWAGI INFORMACYJNE**

Stosownie do art 36a ust 6 Prawa Budowlanego dopuszczam następujące nieistotne odstępstwa do opracowanego projektu budowlanego:

- materiałów ściennych, posadzkowych i wykończenia wewnętrznego pod warunkiem utrzymania parametrów wytrzymałości i ciepłochłonności
- rozmieszczenia i przesunięcia okien i drzwi
- powyższe odstępstwa należy wpisać do dziennika budowy

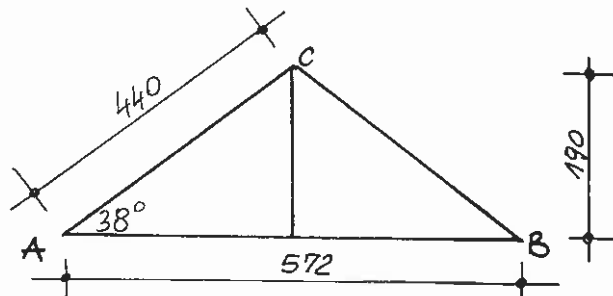
Opracował:

  
techn. bud. **ROMAN SZMAGIELSKI**  
uprawnienia bud. do projektowania  
w specjalności architektonicznej i  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.  
upr. 253/70 W-w i 156/81 WBPP

**OBLICZENIA STATYCZNE****POZ.1. DACH**

Projektuje się więźbę dachową o ustroju krokwiowo- płatwiowym z płatwią kalenicową pod pokrycie dachówką karpiówką lub blachą dachówkową

Kąt pochylenia połaci	$L = 38^\circ$
rozstaw dźwigarów	$a = 3,08 \text{ m}$
“ krokwi	$e = 0,80 \text{ m}$
wsp.korekcyjny	$m i k = 1,0$
$\cos L = 0,788$ ; $\sin L = 0,6157$	

**Poz.1.1. Obliczenie krokwi**

zestawienie obciążeń:

1/ dachówka karpiówką

$$0,90 \times 1,3 = 1,17 \text{ kN/m}^2$$

2/ obciążenie śniegiem I strefa  $Q_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$

$$C = C_z = 1,1 : s_1 = 0,70 \times 1,1 = 0,77 \text{ kN/m}^2 : s = 0,77 \times 1,4$$

$$= 1,08 \text{ kN/m}^2$$

3/ obciążenie wiatrem I strefa  $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$

$$C_e = 1,0 / \text{teren A i wysokość budynku do } 10,0 \text{ m} / : B = 1,8$$

$$C = C_z = 0,015 \times 38 - 0,2 = 0,370$$

$$p_k = 0,25 \times 1,0 \times 0,370 \times 1,8 = 0,167 \text{ kN/m}^2$$

$$p = 1,3 \times 0,167 = 0,217 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci}$$

obciążenie prostopadłe do połaci dachu

$$q_k = / 0,90 \times 0,788 + 0,77 \times 0,788^2 + 0,107 / \times 0,8 = 1,09 \text{ kN/m}$$

$$q = / 1,17 \times 0,788 + 1,08 \times 0,788^2 + 0,217 / \times 0,8 = 1,45 \text{ kN/m}$$

moment zginający

$$M = 0,125 \times 1,45 \times 4,50^2 = 3,67 \text{ kN.m} = 367 \text{ kN.cm}$$

przyjęto przekrój krokwi 10/16cm :  $W_x = 427 \text{ cm}^3$  ;  $I_x = 3413 \text{ cm}^4$  z drewna klasy K27;

$R_m = 13 \text{ MPa}$  ;  $E_m = 9000 \text{ MPa}$

naprężenia

$$\sigma = 367 / 427 = 0,86 \text{ kN/cm}^2 = 8,60 \text{ MPa} < m \times R_{dm} = 1,0 \times 13,0 = 13,0 \text{ MPa}$$

ugięcie

$$f_{\max} = \frac{5 \times 0,0109 \times 450^4}{384 \times 900 \times 3412} = 1,89 \text{ cm} < f_d = \frac{450}{200} = 2,25 \text{ cm}$$

**Poz.1.2. Obliczenie płatwi kalenicowej**

rozpiętość obliczeniowa płatwi

$$l_y = 3,08 \text{ m}$$

ciężar własny płatwi

$$q_{kp} = 0,12 \text{ kN/m}$$

ciężar obliczeniowy płatwi

$$q_p = 0,13 \text{ kN/m}$$

obciążenie pionowe na 1,0 mb płatwi

$$q_{yk} = / 0,90 + 0,77 \times 0,788 + 0,167 \times 0,788 / \times 4,50 \times 0,5 + 0,12 = 3,79 \text{ kN/m}$$

$$q_y = / 1,17 + 1,08 \times 0,788 + 0,217 \times 0,788 / \times 4,50 \times 0,5 + 0,13 = 4,49 \text{ kN/m}$$

obciążenie poziom

**POZ.3. NADPROŻA**

nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża z typowych belek prefabrykowanych typu L-19/N po 2 belki na otwór  
typu L-19/N po 3 szt na otwór

**POZ.4. WIEŃCE ŻELBETOWE**

Na ścianach zewnętrznych projektuje się wieńiec żelbetowy o wym.bxh = 20x24cm zbrojony 4 fi 12 + strzemiona fi 6 co 20cm. We wieńcu osadzić kotwy fi 20 co 150 cm i do nich zamocować murłaty więźby dachowej.  
Od zewnątrz wieńiec ocieplony styropianem z docieplenia ścian zewn budynku.

**POZ.5. ŁAWY FUNDAMENTOWE**

projektuje się ławy fundamentowe betonowe

**Poz.5.1. Obliczenie ławy pod ścianę podłużną**

obciążenia:

- od dachu	1,45 x 6,0 x 0,5	= 4,75 kN/m
- od ściany fundamentowej	0,24x22,0x0,80x1,3	= 5,49 "
- od ściany parteru	0,24x18,0x3,00x1,3	= 16,84 "
- od tynku	0,015x2x19,0x4,00x1,3	= 2,96 "
- ciężar wł.ławy	0,30x0,50x22,00x1,3	= 4,29 "
	razem	<u>34,33 kN/m</u>

$k_{gr} = 0,12 \text{ MPa} = 120 \text{ Kpa}$

szerokość ławy


$34,33 \times 10^3$

$b = \frac{34,33 \times 10^3}{1 \times (0,12 \times 10^6 - 2,0 \times 10^4 \times 0,8)} = 0,33 \text{ m}$

konstrukcyjnie przyjęto szerokość ławy b = 50cm i wysokość h = 30cm, beton B20

$\sigma = 34,33 : 0,50 = 68,66 \text{ Kpa} < \sigma_{dop} = 120 \text{ Kpa}$

Obliczył:

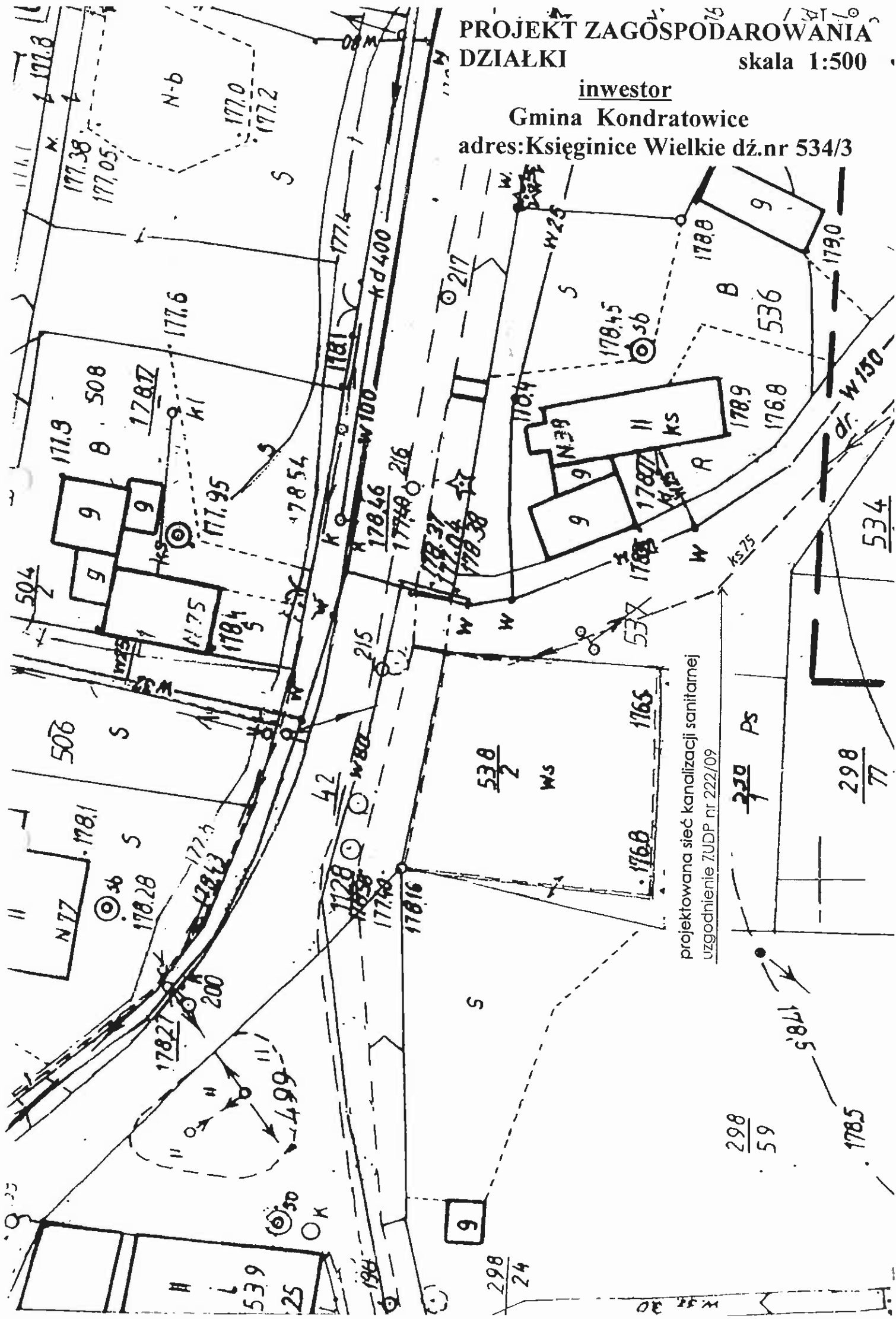
  
techn. bud. ROMAN SZMIGIELSKI  
uprawnienia bud. do projektowania  
w specjalności architektonicznej i  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.  
upr. 253/70 W-w i 156/81 WBPP

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI

skala 1:500

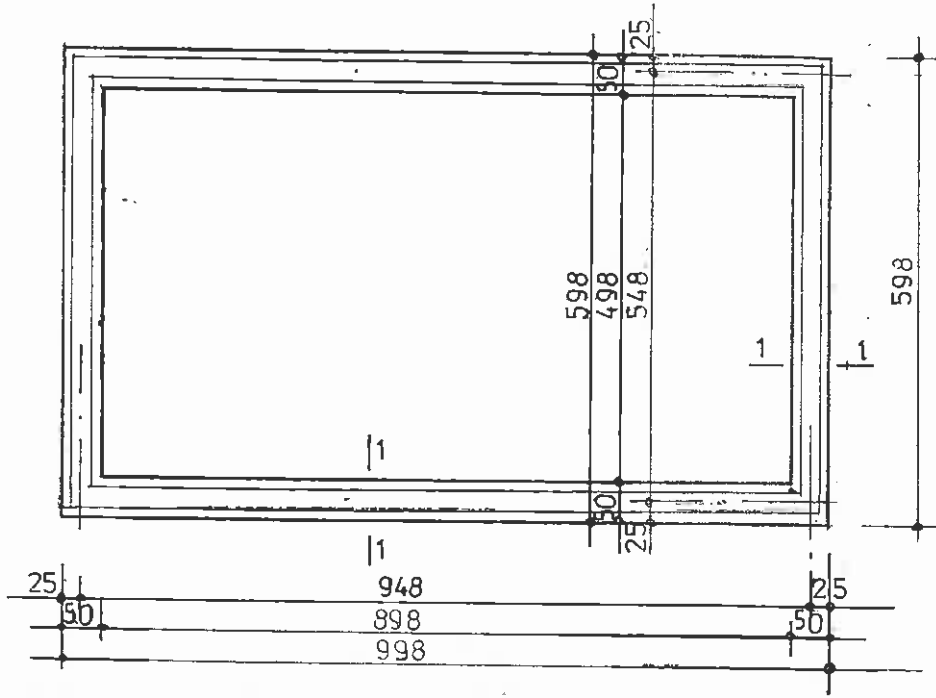
inwestor

Gmina Kondratowice  
adres: Księginice Wielkie dz.nr 534/3

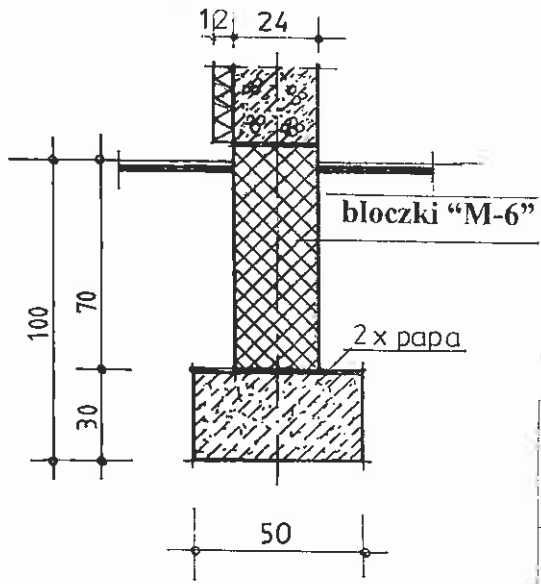


projektowana sieć kanalizacji sanitarnej  
uzgodnienie ZUDP nr 222/09

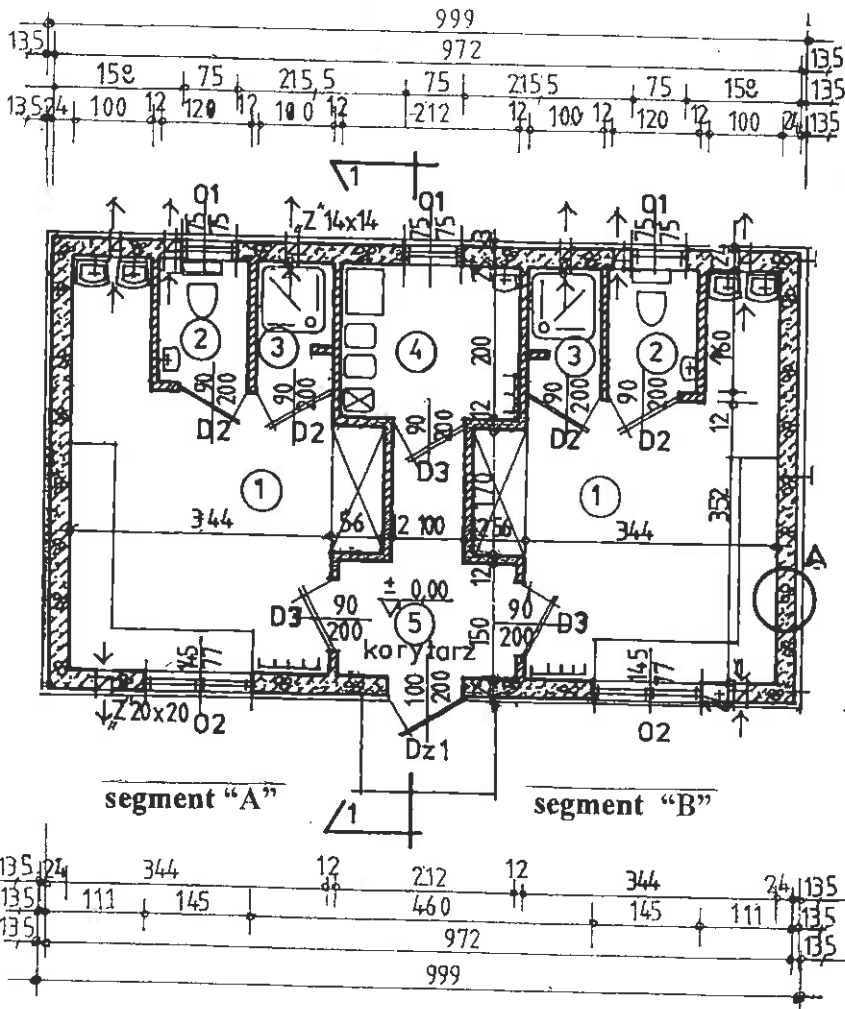
# RZUT FUNDAMENTÓW skala 1 : 100



przekrój 1 - 1



		<b>PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE W BUDOWNICTWIE</b>	
Projektant:	Roman Szmigielski	<i>R/S</i>	Stadium PB
Projektant:			Branża
Obiekt:	SZATNIA SPORTOWA		A
Adres	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala: 1 : 100	Rysunek :	<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>	Nr rys. 2



**WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

**szatnia**

- 1/szafka wbudowana na sprzęt
- 2/ławki do siedzenia
- 3/półki
- 4/wieszaki
- 5/umywalki z szafkami, na środki czystości

**pokój sędziów**

- 1/stolik
- 2/taborety
- 3/szafka ubraniowa
- 4/umywalka
- 5/wieszak

**natryski**

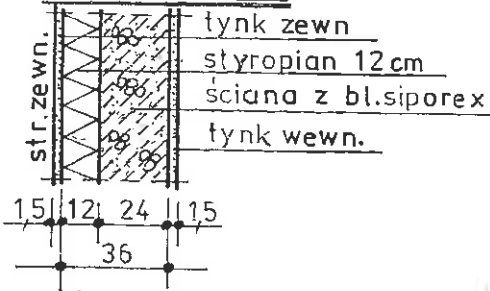
- 1/kabina natryskowa
- 2/wnęka ubraniowa

**WC**

- 1/muszla z sedesem
- 2/umywalka
- 3/szafka na środki czystości

**detal „A”**

docieplenie ścian  
k = 0,28 W/(m<sup>2</sup>·K)



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Z

Data: 6.07.11 Lp.: 8/107/11

mgr inż. Kazimierz Łysko  
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych  
nr uprawnienia 15-N/93  
w zakresie - bez ograniczeń  
52-223 Wrocław, ul. Nenckiego 53  
tel. 071 368 10 87, 0 601 873 322

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

L.p. opinii: 8/107/11 mgr inż. Kazimierz Łysko  
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
Nr upr. GIP 086/98 w grupach: 1.0, 3.0, 4.4  
Data: 6.07.11 52-223 Wrocław, ul. Nenckiego 53  
tel. preca 0717869969, tel. dem. 0713681087  
kom. 0601873322

(podpis)

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

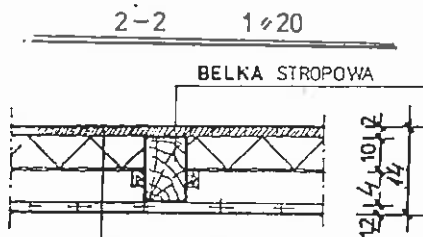
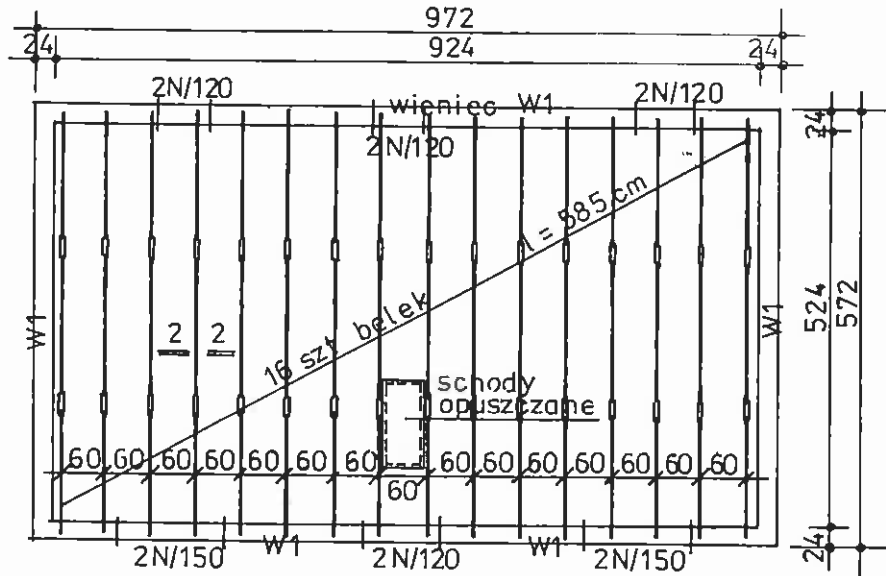
segment "A"	segment "B"
1/szatnia – 15,35 m <sup>2</sup> posadzka z płytek	1/szatnia – 15,35 m <sup>2</sup> posadzka z płytek
2/ WC - 1,92 m <sup>2</sup> posadzka z płytek	2/ WC - 1,92 m <sup>2</sup> posadzka z płytek
3/natrysk – 1,60 m <sup>2</sup> posadzka z płytek	3/natrysk - 1,60 m <sup>2</sup> posadzka z płytek
4/pokój sędziów – 4,72 m <sup>2</sup> posadzka z płytek	
5/korytarzyk – 6,42 m <sup>2</sup> posadzka z płytek	

<<DE-GAM>>

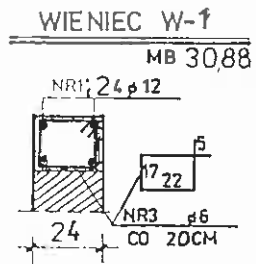
**PROJEKTOWANIE  
I NADZOROWANIE W  
BUDOWNICTWIE**

Projektant:	Roman Szmigielski	<i>Roman Szmigielski</i>	Stadium PB
Projektant:			
Obiekt:	SZATNIA SPORTOWA		A
Adres:	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala: 1 : 100	Rysunek:	RZUT PARTERU	Nr rys. 3





ślcpa podłoga na poddaszu  
ocieplenie: wełna mineralna-12cm  
paroizolacja: lw folii  
belka stropowa 12/14cm  
podsufitka: płyty gipsowo-kartonowe  
ognioodpome typ GKF



**ELEMENTY STROPU**

1/ belki stropowe 12/14cm dług. 585cm szt 16 - 1,572 m<sup>3</sup>

**WYKAZ NADPROŻY**

1/ belki typ L-19/N długości 120cm szt 8

2/ belki typ L-19/N " 180cm " 4

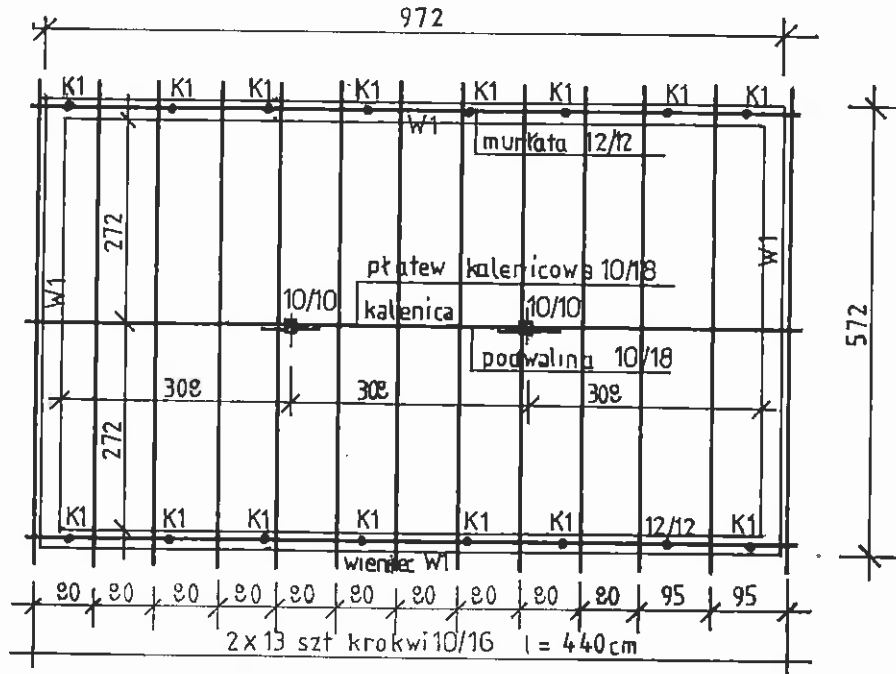
**WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ wieńca "W1"**

nr	fi	element	dł. elem cm	sztuk	razem mb	
					fi 6	fi 12
1	12	W1	570	8		45,6
2	12	W1	970	8		77,6
3	6	W1	90	160	144,0	
razem mb					144,0	123,2
ciężar poszcz kg/mb					0,222	0,89
ciężar przekroju					32,0	110,0
ogółem kg					143,0	

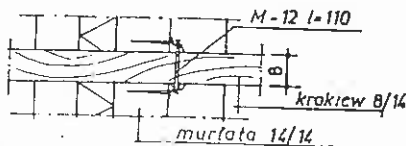
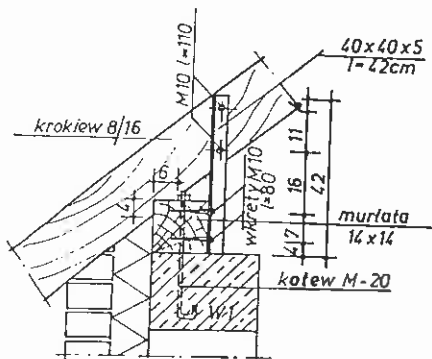


**PROJEKTOWANIE  
I NADZOROWANIE W  
BUDOWNICTWIE**

Projektant:	Roman Szmigielski	<i>R. Szmigielski</i>	Stadium PB
Projektant:			Branża
Obiekt	SZATNIA SPORTOWA		K
Adres:	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala: 1 : 100	Rysunek:	RZUT STROPU	Rys nr 4



A' POŁĄCZENIE KROKWI Z MURLATĄ



**ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ**

- 1/ krokiew dachowa 10/16cm dług. 4,40m szt 26 – 1,830 m<sup>3</sup>
- 2/ krokiew kalenicowa 10/18cm “ 10,00m “ 1 – 0,180 “
- 3/ podwalina 10/18cm “ 9,70m “ 1 – 0,175 “
- 4/ słupki 10/10cm “ 2,20m “ 2 – 0,044 “
- 5/ miecze 10/10cm “ 1,10m “ 4 – 0,040 “
- 6/ murlaty 12/12cm “ 10,00m “ 2 – 0,288 “

razem 2,557 m<sup>3</sup>

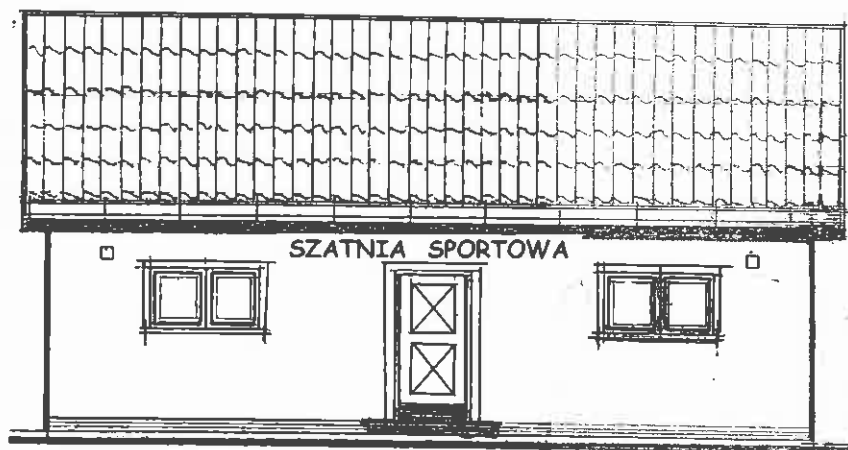
7/ kotwy "K1" fi 20 mm dług. 45cm szt 16 o rozstawie co 150cm do mocowania murlat



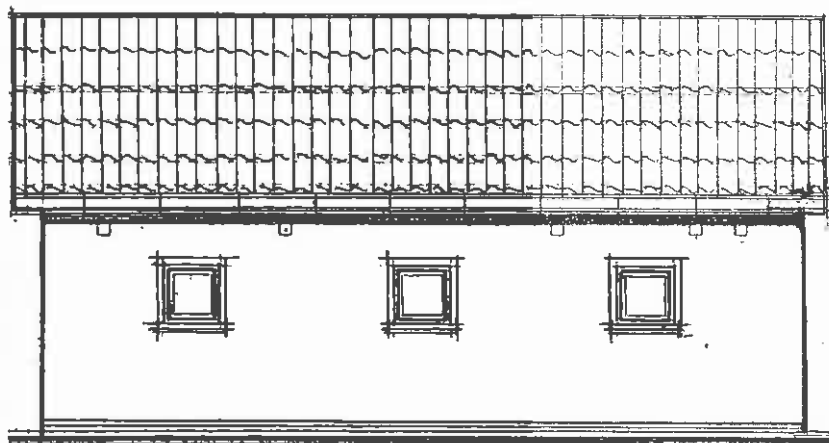
**PROJEKTOWANIE  
I NADZOROWANIE W  
BUDOWNICTWIE**

Projektant:	Roman Szmigielski	<i>R. Szmigielski</i>	Stadium PB
Projektant:			Branża
Obiekt:	SZATNIA SPORTOWA		K
Adres	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala: 1 : 100	Rysunek:	WIĘŻBA DACHOWA	Nr 6

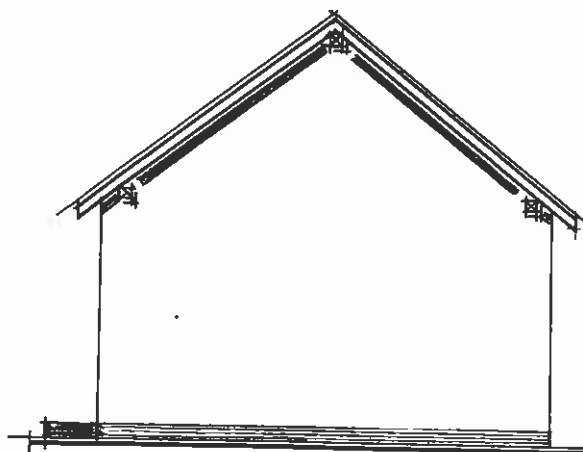
### ELEWACJA FRONTOWA skala 1 : 100



### ELEWACJA TYLNA skala 1 : 100



### ELEWACJA SZCZYTOWA



#### ELEMENTY ELEWACJI

1. tynk gładki renowacyjny - jasny piasek
2. obramowanie otworów - opaska, tynk renowacyjny ciemny piasek
3. cokół - płytki klinkierowe
4. stolarka - drzwi: drewniane kolor naturalny lakierowane  
- okna: PCV białe
5. podokienniki - ceramiczne brązowe matowe
6. pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówka  
kolor ceglasty matowy lub  
blacha dachówkowa o niskiej fali
7. podbitki okapów - listwy drewniane w kolorze naturalnym lakierowane
8. rynny i rury spustowe - PCV brązowe


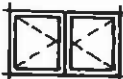


#### PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE W BUDOWNICTWIE

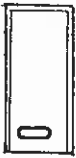

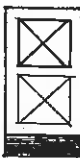
Projektant:	Roman Szmigielski	<i>R.Szmigielski</i>	Stadium PB
Projektant:			Branża
Obiekt:	SZATNIA SPORTOWA		A
Adres:	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala: 1 : 100	Rysunek:	ELEWACJE	Nr rys. 8

## WYKAZ STOLARKI skala 1 : 100

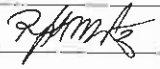
### okna

wyrób		okna	
oznaczenie		01	02
SCHEMAT			
zewn. wymiar ościeżnicy	Sz	750	1450
	H <sub>z</sub>	750	750
sztuk		3	2
UWAGI		drewniane lub PCV typowe	

### drzwi

wyrób		wewnętrzne				zewn.	
oznaczenie		D2		D3		Dz1	
SCHEMAT							
wymiar skrzydła	S	900		900		1450	
	H	2000					
określ. skrzydeł		L	P	L	P	L	P
sztuk		2	2	1	2		1
ogółem		4		3		1	
UWAGI		typowe drewniane lub PCV					

### "DE-GAM" USŁUGI PROJEKTOWE

Projektant:	Roman Szmigielski		Stadium PB
Projektant:			Branża
Obiekt:	SZATNIA SPORTOWA		A
Adres:	Księginice Wielkie działka nr 534/3		
Inwestor:	Gmina Kondratowice		
Skala 1 : 100	Rysunek:	WYKAZ STOLARKI	Nr rys. 9