**Załącznik nr 9**

- wzór umowy -

**UMOWA** **Nr ….…./2014**

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.

**„Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Białobrzezie, Karczyn, Księginice Wielkie, Rakowice, Prusy, Górka Sobocka oraz Gołostowice”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia **………………….…..** roku w Kondratowicach pomiędzy:

Gminą Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

firmą ……………………………………………………………………………………………………………………, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ………………………………………………………………………………….., NIP: ……………………………., REGON: …………………………….. zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

1. …………………………………………..– ………………………………………………………………………
2. …………………………………………..– ……………………………………………………………………….

o następującej treści:

*Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. nr 907 z późń. zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ……………………………………………*

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Budowa przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Białobrzezie, Karczyn, Księginice Wielkie, Rakowice, Prusy, Górka Sobocka oraz Gołostowice”.**

1. Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

c) Dokumentacja Techniczna

d) Przedmiary robót

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami realizacji zadania inwestycyjnego oraz skoordynować wykonanie przedmiotu umowy z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, w taki sposób, by termin zakończenia umowy był dotrzymany. Wykonawca dołoży szczególnej staranności przy koordynacji robót sieci zewnętrznych i infrastruktury technicznej opisanej w dokumentacji przetargowej, a nie objętego zakresem umownym.

**§ 2**

**Termin realizacji**

* + - 1. Terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni po podpisaniu umowy
3. Zakończenie robót – do dnia **30.04.2015 r.**
   * + 1. Przedmiot umowy będzie realizowany według harmonogramu rzeczowo-finansowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Harmonogram będzie określać stopień zaawansowania prac w okresach miesięcznych. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie złożony przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Reprezentacja stron i nadzór nad pracami**

1. Strony ustalają, że we wszystkich wzajemnych relacjach wynikających i związanych z wykonywaniem niniejszej umowy reprezentowane będą przez:

Wykonawca: **……………………………………………………………………………………**

Zamawiający: **………………………………………………………………………………….**

2. Ponadto Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

1) **……………………………………………………………………………………………**

2) **……………………………………………………………………………………………**

3) **……………………………………………………………………………………...……**

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm. – dalej ustawa PB).

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

**………………………………………………………………………………………………….……**

5. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: …………………………………………………. PLN ( z podatkiem VAT)

(słownie: ……………………………………………………………………………… PLN z podatkiem VAT).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zamawiający wypłaci do 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac.
3. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa wyżej, stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Potwierdzenia Wykonania Robót (zwane także Świadectwem Płatności), przy czym z wnioskiem o płatność częściową Wykonawca wystąpi nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia potwierdzonej Świadectwem Płatności, z zastrzeżeniem postanowienia par.5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazana w ust. 1 kwota wynagrodzenia została określona właściwie, przy uwzględnieniu wszelkich elementów kalkulacyjnych, a także ryzyka wynikającego z konieczności wykonywania robót nie objętych kalkulacją ofertową, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy, w tym warunkami gruntowymi i wziął je pod uwagę przy kalkulacji wynagrodzenia, wobec czego nie będzie wysuwał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu nieprzewidzianych nakładów, w szczególności w zakresie prac ziemnych.
9. Skutki ewentualnego błędnego obliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 ponosi Wykonawca, skutkiem czego zrzeka się on wnoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
10. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty używania mediów do celów budowy (woda, energia elektryczna).

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie zatwierdzonego Świadectwa Płatności, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, przy czym, w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawę do wystawienia faktury stanowi:

a) częściowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców

b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,

c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,

1. Końcowe rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót oraz przedłożeniu operatu kolaudacyjnego o którym mowa w ust. 4,
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi przedłożona decyzja na użytkowanie oraz:

1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 4.

2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4,

b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,

c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,

d) oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót.

1. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007r. Nr 61 poz. 417).
2. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
3. Zapłata danej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 może zostać obniżone o wartość robót:
   1. zaniechanych;
   2. zamiennych obniżających wartość wynagrodzenia.

**§ 6**

**Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:

1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;

2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej, oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie – w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.

7. Wykonawca zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót.

8. Wykonawca zabezpieczy istniejące uzbrojenie.

9. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić 1 egz. dokumentacji wykonawczej w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

11. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren.

13. Roboty dodatkowe i uzupełniające mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego przy zachowaniu przepisów prawa zamówień publicznych.

**§ 7**

**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robot, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, których celem będzie ocena przebiegu prac i akceptacja ewentualnych zmian. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami muszą być odnotowane w protokole z narad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania podwykonawców na zasadach określonych w ar.647” K.C.

**§ 8**

**Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w §8 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron niniejszej umowy oraz podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.

4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia.

5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

7. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

3) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub złoży on wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej

**§ 10**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.

6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy lub stwierdzone zostały istotne jego wady.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu umowy lub wykonaniu umowy w wysokości 3 000 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania, a za zwłokę w realizacji uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (jeżeli taki uzgodniono) - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 3 000 zł. za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 8 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,

4) za brak zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Strzelinie  (zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy) w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na zgłoszenie,

5) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny) – w wysokości 1 000 zł za każde stwierdzenie wykonywania takich robót oraz po 1 000 zł za każdy dzień pracy podwykonawcy.

6) za brak kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej 1000 zł

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.

3. Kara umowna za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, wymieniony w pkt. 1, 2, 3, 4, 5 oraz pkt 6 nie może przekroczyć kwoty równej 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 12**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

**Warunki gwarancji**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

7. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł 10% zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy w kwocie: ……………………………….. zł (słownie: …………….…...) w formie: ……………………………………………………………………………………………….
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania gwarancji. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

**§ 16**

**Forma umowy**

1. Umowę sporządzono na ….. stronach w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

a) Oferta Wykonawcy;

b) SIWZ;

c) Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami robót

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**