**WÓJT GMINY KONDRATOWICE**

**O G Ł A S Z A**

 **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż  **nieruchomości gruntowej – działki nr 4 AM 1 o powierzchni 0,65 ha położonej
w miejscowości Gołostowice**, gmina Kondratowice.

Dla ww. działki IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00016970/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołostowice uchwalonym na podstawie uchwały nr VI/27/2015 Rady Gminy Kondratowice z dnia 31 marca 2015 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 3474 ww. działka opisana jest symbolem: **12.31R – tereny rolne.**

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej: 29 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2015 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy
w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.**

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** tj. **2 900,00 zł** ( słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy
nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy
w Strzelinie, najpóźniej do dnia **6 listopada 2015 roku**.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony
o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał
a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy
w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

*Wójt Gminy Kondratowice*

 *Wojciech Bochnak*