



## WÓJT GMINY KONDRATOWICE O G Ł A S Z A III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż **nieruchomości gruntowych** składających się z działek o nr 171 AM 1 – pow. 0,3761 ha, dz. nr 172 AM 1 – pow. 0,0565 ha, dz. nr 173 AM 1 – pow. 0,0550 ha położonych w obrębie **miejsowości Podgaj**, gmina Kondratowice.

Dla ww. działki IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00016969/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podgaj uchwalonym na podstawie uchwały nr XLVIII/252/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 18 lipca 2014 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 listopada 2014 r., poz. 5096 działki nr 171 i 172 oznaczone są symbolem – **17.24R – tereny rolne**, działka nr 173 – oznaczona jest symbolem – **23.16KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego/leśnego**.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych: 10 000,00 zł**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2016 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16**. Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 10.11.2015 r., drugi przetarg odbył się w dniu 11.01.2016 r.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej tj. 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **24 marca 2016 roku**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691**.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Kondratowice, dnia 24.02.2016 r.

**WÓJT**  
*Wojciech Bochnak*