

Kondratowice, dnia 25.11.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:
„Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Nr projektu: RPDS.07.01.01-02-0011/16, tytuł projektu: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”

I. Zamawiający

Gmina Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy
Tel. 71 39 27 681, fax. 71 39 27 688
Adres e-mail: sekretariat@kondratowice.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Wybór Wykonawcy będzie odbywał się na zasadach konkurencyjności. W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczącego wykonania robót budowlanych został zamieszczony na stronie Zamawiającego pod linkiem:

<http://www.kondratowice.biuletyn.net/?bip=2&cid=133&id=676>

Do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w tym w szczególności:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawowanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania;

4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

IV. Termin realizacji zamówienia

Zakończenie pełnienia nadzoru przez inspektora nadzoru nastąpi z chwilą dokonania odbioru końcowego robót i ostatecznego rozliczenia.

Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na dzień 20.10.2017 r.

V. Termin związania ofertą

Okres związania oferta wynosi 30 dni licząc od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)

VII. Warunku udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że wykonał w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert jedną zakończoną usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) polegające na budowie, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych zamówień sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz dokumenty:

- potwierdzenie, że zamówienie zostało należycie wykonane;
- oświadczenie z właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

2. Wykonawca winien wykazać że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im również uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Upewnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W celu potwierdzenia że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie opisanym powyżej do oferty należy dołączyć:

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) wraz z dokumentacją potwierdzającą kwalifikacje zawodowe.

VIII. Kryteria oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich znaczenie:

1. **Cena – 94% wagi**
2. **Czas reakcji – 6% wagi**

1.1 Kryterium cena

Cena oferenta jest ceną ryczałtową

Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$Cena = (C_n/C_b) \times 100 \text{ pkt} \times 94\%$$

Gdzie:

C_n – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto oferty,

C_b – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

1.2 Kryterium czas reakcji

Należy wskazać w ofercie czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas reakcji do 1 godziny od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 6 pkt.

Czas reakcji do 2 godzin od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 4 pkt.

Czas reakcji do 3 godzin od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 2 pkt.

Wykonawca w ofercie musi zaproponować czas reakcji w liczbach **do 1, 2 lub 4 godziny**. Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu reakcji lub poda czas reakcji powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za oba powyższe kryteria oraz którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

IX. Warunki zmiany umowy.

Określono w udostępnionym „wzorze umowy”, który stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

X. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w sekretariacie Urzędu – pokój nr 7, I piętro lub listownie na adres zamawiającego.

Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa dnia 08.12.2016 r. do godziny 15:30. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki. Oferty które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwarcia. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana: „Oferta na usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów, którzy przesłali oferty w ustalonym terminie.

Zatwierdził:

WÓJT

Wojciech Bochnak