



Załącznik nr 5 – wzór umowy

Umowa nr ..... /2016

zawarta w dniu ..... r. w Kondratowicach pomiędzy:

Gminą Kondratowice, z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka – Wójta Gminy Kondratowice, przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź - Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza umowa została sporządzona zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
– Prawo zamówień publicznych.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice” według zakresu określonego w umowie z wykonawcą, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami w sprawie szczegółowych zasad działania inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a w szczególności do wykonania następujących prac:
  - 1) Kontroli jakości wykonanych robót i stosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznego wykonania robót budowlano–montażowych, normami państwowymi oraz zasadami sztuki budowlanej i zasadami bezpieczeństwa obiektu w trakcie budowy,
  - 2) Dokonywania w dziennikach budowy stosowanych wpisów,
  - 3) Kontroli zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą tj.  
.....  
.....
  - 4) Kontroli zgodności przebiegu robót zgodnie z umową z Wykonawcą, a w przypadku opóźnień interwencji u Wykonawcy,
  - 5) Sprawdzaniu obmiarów wykonanych robót,
  - 6) Potwierdzeniu gotowości zgłoszonych przez Wykonawcę robót do odbioru, stwierdzając prawidłowość ich wykonania,
  - 7) Dopilnowaniu realizacji zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia wad,

- 8) Opisu faktur – umowy z Wykonawcą robót stwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac,
  - 9) Dopełnienia w odpowiednich instytucjach wraz z wykonawcą robót wszelkich procedur, mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
2. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się:
- a) Rozpoczęcie pełnienia nadzoru przez Inspektora nadzoru następuje z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy robót tj. od dnia.....
  - b) Zakończenie pełnienia nadzoru następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót, ostatecznego rozliczenia i otrzymania przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, iż częstotliwości pobytu Inspektora nadzoru na budowie winny gwarantować odbiory robót, w tym również zanikających, jednak nie mniej niż dwa razy w tygodniu.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych wymieniony w § 1 umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania czynności Inspektora nadzoru będą wpisy dokonywane w dzienniku budowy oraz w protokołach odbioru robót.
4. Stawienie się inspektora nadzoru inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego) – w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, długość czasu reakcji nie będzie dłuższy niż ..... godzin (czas zgodny z oferta Wykonawcy) od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego. Przez nagłą potrzebę należy rozumieć zdarzenie nie przewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy lub konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót.
5. Przejęcie obowiązków i poniesienie kosztów nadzoru archeologicznego wynikającego z decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

## **§ 3**

### **Warunki płatności**

1. Za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane dwiema fakturami wystawionymi za zakończone etapy realizacji przedmiotu umowy nr..... przez wykonawcę robót , proporcjonalnie do wielkości robót wykonywanych przez .....

  - a) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić świadectwo wykonania zakończonych elementów robót – protokół cza.ęściowy robót odebranych podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez zamawiającego.

- b) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót podpisany przez uczestników odbioru oraz przedłożenie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na konto wskazane na fakturze.
4. Faktury za wykonany przedmiot zamówienia będą wystawiane na Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, NIP: 914-11-96-122.

#### **§ 4**

##### **Postanowienia dotyczące kar umownych**

1. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, a którym mowa w § 3 ust. 1
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 5**

##### **Siła wyższa**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej.
4. Przez siły wyższe rozumie się nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np. pożar, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni
6. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez Stronę, która się na nie powołuje.

#### **§ 6**

##### **Warunki ogólne**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono na trzech stronach, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

**ZMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**