

Kondratowice, dnia 14.08.2017 r.

GMINA KONDRATOWICE  
ul. Nowa 1, Kondratowice  
57-150 Prusy  
Regon 931934940  
NIP 914-11-96-122

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:  
„Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Nr projektu: RPDS.04.03.01-02-0066/16, tytuł projektu: „Modernizacja zabytkowej świetlicy i biblioteki w miejscowości Zarzyca ”

### I. Zamawiający

Gmina Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Tel. 71 39 27 681, fax. 71 39 27 688  
Adres e-mail: [sekretariat@kondratowice.pl](mailto:sekretariat@kondratowice.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### III. Opis przedmiotu zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja zabytkowej świetlicy i biblioteki w miejscowości Zarzyca”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczącego wykonania robót budowlanych został zamieszczony na stronie Zamawiającego pod linkiem:

<http://www.kondratowice.biuletyn.net/?bip=2&cid=141&id=704>

Do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w tym w szczególności:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawowanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego

4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

**71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Zakończenie pełnienia nadzoru przez inspektora nadzoru nastąpi z chwilą dokonania odbioru końcowego robót i ostatecznego rozliczenia. Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na dzień 30.06.2018 r.

#### **V. Termin związania ofertą**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

#### **VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)

## **VII. Warunku udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert jedną zakończoną usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych) polegające na budowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, modernizacji budynku użyteczności publicznej. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych zamówień sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz dokumenty:

- potwierdzenie, że zamówienie zostało należycie wykonane;
- oświadczenie z właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

## **VIII. Kryteria oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji.**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich znaczenie:

1. **Cena – 94% wagi**
2. **Czas reakcji – 6% wagi**

### **1.1 Kryterium cena**

Cena oferenta jest ceną ryczałtową

Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$Cena = (Cn/Cb) \times 100 \text{ pkt} \times 94\%$$

Gdzie:

**Cn** – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto oferty,

**Cb** – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

### **1.2 Kryterium czas reakcji**

Należy wskazać w ofercie czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas reakcji do 1 godzin od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 6 pkt.

Czas reakcji do 2 godzin od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 4 pkt.

Czas reakcji do 3 godzin od odbioru przez wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 2 pkt.

Wykonawca w ofercie musi zaproponować czas reakcji w liczbach **do 1, 2 lub 3 godziny**. Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu reakcji lub poda czas reakcji powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

**Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za oba powyższe kryteria oraz którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.**

**IX. Warunki zmiany umowy.**

Określono w udostępnionym „wzorze umowy”, który stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

**X. Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w sekretariacie Urzędu – pokój nr 7 - I piętro lub listownie na adres zamawiającego.

Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa **dnia 28.08.2017 r. do godziny 15<sup>30</sup>**.

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wystania przesyłki. Oferty które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwarcia. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana:


*Oferta na usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja Zabytkowej Świątlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”*

**XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy przesłali oferty w ustalonym terminie.

Zatwierdził:

Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy

  
Tomasz Gracz