

GMINA KONDRATOWICE

ul. Nowa 1, Kondratowice
57-150 Prusy

Regon 981934940
WI.271.1.2018
NIP 914-11-96-122

Kondratowice, dnia 02.02.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Prusach i Księginicach Wielkich należących do Gminy Kondratowice”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Prusach i Księginicach Wielkich należących do Gminy Kondratowice”

Szkoła Prusy

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z obiektem i dokumentacją w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z obecnego stanu technicznego obiektów.

Pytanie 1

Proszę o zamieszczenie/udostępnienie na Państwa stronie internetowej szczegółowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany wraz z podaniem wymagań dla tej stolarki – kolor, rodzaj i ilość szyb lub rodzaj wypełnienia okien np. poliwęglan, szczegółowe wymiary i podział okien i drzwi.

Odp.1 Inwestor nie posiada zestawienia stolarki okiennej. Oferent powinien we własnym zakresie dokonać pomiarów stolarki okiennej. Kolor stolarki biały. Stolarka musi odpowiadać obowiązującym przepisom i normą

Pytanie 2

Proszę o zamieszczenie/udostępnienie na Państwa stronie internetowej rzutu dachu, w celu obliczenia i określenia zakresu prac niezbędnych do wykonania na dachu (obróbki, malowanie ścian atykowych, montaż pokrycia dachu, malowanie kominów itp.)

Odp.2 Inwestor nie posiada rzutu dachu. Ściany atykowe są pokazane na elewacjach i przekroju;

Pytanie 3

Czy oprawy na Sali gimnastycznej należy przewidzieć do ponownego wykorzystania po wykonaniu sufitu podwieszanego? Jeżeli nie, to proszę podać parametry dla nowych opraw.

Odp.3 Oprawy są przewidziane do ponownego wykorzystania.

Pytanie 4

Proszę podać ile warstw papy należy ułożyć jako pokrycie dachu Sali gimnastycznej

Odp.4 Stan techniczny pokrycia dachu Oferent powinien sam ocenić i przyjmując właściwe rozwiązanie

Pytanie 5

Proszę o podanie parametrów technicznych papy, która ma być użyta na pokrycie dachu Sali gimnastycznej.

Odp. 5 Zgodnie z normami obowiązującymi dla tego typu obiektów i istniejącym kątem nachylenia dachu.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie nie należy ujmować zrywania istniejącego pokrycia dachu z papy wraz z jej utylizacją, tylko należy ująć wykonanie nowego pokrycia.

Odp. 6 Stan techniczny pokrycia dachu Oferent powinien sam ocenić.

Pytanie 7

Czy w wycenie ujmować wywinięcie papy stanowiącej pokrycie dachu sali gimnastycznej na ściany attykowe?

Odp. 7 Prace dekarские powinny być wykonane zgodnie ze sztuka budowlaną

Pytanie 8

Proszę podać parametry oprawy z poz. 64 przedmiaru robót.

Odp. 8 Oprawa zewnętrzna, hermetyczna.

Pytanie 9

W opisie technicznym podano, że docieplenie elewacji proponuje się wykonać w systemie STO THERM RESOL PLUS lub w systemie ECOROCK FF. Pierwszy system STO THERM RESOL PLUS opiera się na przyklejeniu do elewacji styropianu oraz płyty ze sztywnej pianki rezolowej, drugi system opiera się na ociepleniu elewacji wełną mineralną. Proszę podać, czy ocieplenie ścian sali gimnastycznej ma być wykonane w którymś z powyższych systemów, czy tylko z użyciem styropianu.

Odp. 9 Zastosowany system ocieplenia ścian musi zwiększyć opór cieplny przegrody o $5,625\text{m}^2\text{K/W}$; powyższe należy udokumentować kartami technicznymi zastosowanych materiałów oraz stosownymi obliczeniami; Inwestor nie określa który z systemów ma być zastosowany.

Pytanie 10

Proszę podać (potwierdzić) parametry styropianu, który ma być użyty do ocieplenia elewacji sali gimnastycznej (współczynnik lambda, grubość styropianu, czy styropian ma być biały czy grafitowy)?

Odp.10 Patrz Ad.9

Pytanie 11

Proszę podać (potwierdzić) parametry styropianu, który ma być użyty do ocieplenia cokołu sali gimnastycznej (współczynnik lambda).

Odp. 11 $\Lambda=0,035\text{W/mK}$

Pytanie 12

Proszę podać (potwierdzić) parametry styropianu, który ma być użyty do ocieplenia gzymsu sali gimnastycznej (współczynnik lambda).

Odp. 12 Zgodnie z przyjętym systemem ocieplenia

Pytanie 13

Proszę podać grubość warstwy wełny mineralnej, jeżeli chcielibyśmy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych Sali gimnastycznej w systemie ECOROCK FF.

Odp. 13 Patrz Ad.9

Pytanie 14

Na czym ma polegać wykonanie zmiany odpowietrzenia kanalizacji (pkt. 2.5.4.7 opisu str. 14)?

Odp.14 Odpowietrzenie kanalizacji obecnie jest usytuowane za maskownicami z blach, należy je schować w ociepleniu i zakończyć kratą wentylacyjną

Pytanie 15

Czy nowe okna mają być wyposażone w nawietrzaki? Jeśli tak, to proszę podać parametry techniczne dla tych nawietrzaków

Odp. 15 Zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 16

Czy na dachu należy przewidzieć wymianę warstwy wełny mineralnej na folii ułożonej na blasze trapezowej pod pokryciem z papy (warstwa D1 – Rys. 7/A)?

Odp. 16 Do decyzji Oferenta, należy dokonać oględzin stanu technicznego dachu.

Pytanie 17

Proszę o naniesienie szczegółowych wymiarów na rysunki elewacji i rzutu przyziemia (rys. od 2/A do 6/A) w celu obliczenia powierzchni elewacji przeznaczonej do ocieplenia.

Odp. 17 Rysunki opracowane są w skali.

Pytanie 18

Proszę sprecyzować jaki rodzaj tynku na elewacji należy ująć w wycenie (tynk silikatowy czy tynk silikonowy)?

Odp.18.Do decyzji oferenta.

Pytanie 19

Czy w wycenie należy ująć osuszenie ścian fundamentowych po ich odkopaniu oraz usunięcie z powierzchni tych ścian starych izolacji, tynków itp.? Jaki ewentualnie sposób osuszenia tych ścian przyjąć do wyceny.

Odp.19 Inwestor nie posiada informacji na temat zawilgocenia ścian i stanu izolacji.

Pytanie 20

Czy w wycenie należy ująć wyrównanie ścian fundamentowych tynkiem zgodnie z opisem technicznym?

Odp.20 Inwestor nie posiada informacji na temat stanu ścian fundamentowych.

Pytanie 21

Czy w wycenie pod warstwą styropianu należy ująć wykonanie hydroizolacji wraz z zagruntowaniem podłoża? Proszę ewentualnie podać z jakiego materiału ma być wykonana ta hydroizolacja i w ilu warstwach?

Odp.21. Patrz Ad. 19 i 20

Pytanie 22

Proszę podać jaka firma obsługuje/serwisuje sprzęt monitorujący i systemy alarmowe w budynku sali gimnastycznej.

Odp. 22 System alarmowy obsługuje firma 888, a sprzęt monitorujący obsługuje firma Dolnośląskie Centrum Informatyki Sp. z o.o.

Pytanie 23

Czy w wycenie należy przewidzieć skucie płytek elewacyjnych znajdujących się obecnie na elewacji i wyrównanie powierzchni tynkiem po skutych płytkach?

Odp.23 Do decyzji oferenta.

Pytanie 24

Czy w wycenie należy ująć demontaż i ponowny montaż rynien przy wykonywaniu elewacji?

Odp.24 Zgodnie z poz. 11, 17, 18, 38, 39, 48 przedmiaru

Pytanie 25

Czy drzwi wejściowe mają mieć współczynnik U na poziomie 1.5 W/(m²*K) czy 0.9W/(m²*K)

Odp.25 Zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 26

Czy w wycenie ująć malowanie kominów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem Sali gimnastycznej i łącznika?

Odp. 26 Tak

Szkoła Księginice Wielkie

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z obiektem i dokumentacją w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z obecnego stanu technicznego obiektów.

Pytanie 1

Proszę o zamieszczenie/udostępnienie na Państwa stronie internetowej schematu kotłowni wraz z wykazem urządzeń, które mają się w niej znaleźć.

Odp. 1 Inwestor nie posiada schematu kotłowni, zamówienie dotyczy remontu kotłowni.

Pytanie 2

Proszę o zamieszczenie/udostępnienie na Państwa stronie internetowej szczegółowego zestawienia stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany wraz z podaniem wymagań dla tej stolarki – kolor, rodzaj i ilość szyb lub rodzaj wypełnienia drzwi, szczegółowe wymiary i podział drzwi.

Odp. 2 Pomiary stolarki Oferent powinien wykonać sam, kolor drzwi zewnętrznych zgodnie z opisem na rysunku, drzwi wewnętrzne jak pozostałe drzwi w korytarzu.

Pytanie 3

Proszę podać (potwierdzić) parametry styropianu, który ma być użyty do ocieplenia elewacji szkoły (współczynnik lambda, grubość styropianu, czy styropian ma być biały czy grafitowy)?

Odp.3 Parametry techniczne materiałów podano w opisie

Pytanie 4

Proszę podać (potwierdzić) parametry styropianu, który ma być użyty do ocieplenia cokołu szkoły (współczynnik lambda, grubość styropianu).

Odp.4 Parametry techniczne materiałów podano w opisie

Pytanie 5

Czy w wycenie należy ująć osuszenie ścian fundamentowych po ich odkopaniu oraz usunięcie z powierzchni tych ścian starych izolacji, tynków itp.? Jaki ewentualnie sposób osuszenia tych ścian przyjąć do wyceny.

Odp.5 Tak, metoda osuszania pozostaje w gestii Oferenta – należy ją uzgodnić z inwestorem

Pytanie 6

Czy w wycenie należy ująć wyrównanie ścian fundamentowych tynkiem zgodnie z opisem technicznym?

Odp.6 Tak

Pytanie 7

Czy w wycenie pod warstwą styropianu należy ująć wykonanie hydroizolacji wraz z zagruntowaniem podłoża? Proszę ewentualnie podać z jakiego materiału ma być wykonana ta hydroizolacja i w ilu warstwach?

Odp.7 Inwestor nie posiada informacji na temat stanu hydroizolacji.

Pytanie 8

Proszę o zamieszczenie/udostępnienie na Państwa stronie internetowej rysunków dotyczących wymiany instalacji c.o. w celu wyliczenia rur do wymiany oraz grzejników.

Odp.8 Inwestor nie posiada takich rysunków

Pytanie 9

Proszę sprecyzować jaki rodzaj tynku na elewacji należy ująć w wycenie (tynk silikatowy czy tynk silikonowy)?

Odp.9 Do decyzji oferenta

Pytanie 10

Czy w wycenie należy ująć impregnację konstrukcji drewnianej dachu? Na tym etapie jest to niemożliwe do oszacowania, bez rysunku konstrukcji dachu.

Odp.10 Inwestor nie posiada pełnej informacji o stanie technicznym konstrukcji dachu, Oferent powinien dokonać oględzin konstrukcji.

Pytanie 11

Czy w wycenie należy ująć wzmocnienie lub wymianę na nowe zużytych elementów konstrukcji dachu? Na tym etapie jest to niemożliwe do oszacowania, bez rysunku konstrukcji dachu z zaznaczonymi elementami konstrukcji przeznaczonymi do ewentualnej wymiany lub wzmocnienia.

Odp.11 j.w.

Pytanie 12

Proszę podać parametry pompy obiegowej, która ma być zamontowana w kotłowni.

Odp.12 Zamówienie dotyczy remontu kotłowni.

Pytanie 13

Proszę podać jaką grubość ma mieć ocieplenie stropu nad piwnicą - 5 cm czy 8 cm – rozbieżność między opisem, a przedmiarem robót.

Odp. 13 Grubość ocieplenia nie może być mniejsza niż 5cm

Pytanie 14

Czy w wycenie należy ująć docieplenie połaci dachowej izolacją nakrokwiovą z poliuretanu z warstwą folii wstępnego krycia o gr. 8 cm?

Odp.14 ocieplenie należy wykonać zgodnie z podanymi warstwami.

Pytanie 15

Proszę o potwierdzenie, że na dachu jako izolację międzykrokwiovą należy zastosować wełnę mineralną URSA TEP o gr. 16 cm? Wełna URSA TEP jest stosowana głównie jako ocieplenie podłóg i stropów (izolacja akustyczna). Produkowana jest w grubościach 20, 23 i 28 mm oraz na specjalne zamówienie o gr. 33 i 40 mm. Aby osiągnąć grubość izolacji 16 cm należałoby układać wełnę w kilku warstwach. Według danych producenta nie wolno stosować izolacji złożonej z dwóch lub więcej warstw płyt URSA TEP leżących na sobie.

Odp. 15 Należy zastosować materiał o nie gorszych parametrach

Pytanie 16

Czy w wycenie ująć wykonanie w dolnej części komina otwór wyczystkowy oraz osadnika z odpływem do odprowadzenia skroplin – zgodnie z opisem technicznym?

Odp.16 Tak

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13.02.2018 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.02.2018 r. o godzinie 10:10.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców

Z poważaniem

Wojciech Bochnak