

Umowa nr/2018

zawarta w dniu roku w Kondratowicach pomiędzy:
Gminą Kondratowice z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, NIP: 914-11-96-122, REGON: 931934940, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka - Wójta Gminy Kondratowice, przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź - Skarbnika Gminy Kondratowice, zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....
..... reprezentowaną przez
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została sporządzona w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Remonty dróg gminnych na terenie Gminy Kondratowice relacji Kondratowice - Prusy oraz w miejscowości Karczyn”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remontach dróg gminnych relacji Kondratowice - Prusy (Kondratowice działka nr 2 oraz Prusy - działki nr 272, 274/1) oraz w miejscowości Karczyn (działki nr 235, 75 oraz 88/1) w ramach projektu współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019.
2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje:
 - a) remont drogi gminnej nr 000005 D w miejscowości Karczyn - działka nr 235:
 - roboty zabezpieczające
 - ścinka poboczy i uzupełnienie poboczy oraz wjazdów
 - nawierzchnie asfaltowe
 - b) remont drogi gminnej nr 000006 D w miejscowości Karczyn - działka nr 75 oraz 88/1
 - roboty zabezpieczające
 - ścinka poboczy i uzupełnienie poboczy oraz wjazdów
 - nawierzchnie asfaltowe
 - c) remont drogi gminnej nr 000009 D relacji Kondratowice - Prusy (Kondratowice działka nr 2 Prusy działka nr 272, 274/1)
 - roboty przygotowawcze
 - roboty nawierzchniowe
 - roboty wykończeniowe

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarami robót, mapami sytuacyjnymi oraz ofertą wykonawcy, które stanowią integralne części umowy.

§2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 1 w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2018 r.**

§3

Warunki wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. W terminie określonym w ust.1 zamawiający przekaze wykonawcy przedmiary robót wraz ze zgłoszeniami na wykonanie robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
4. Zakończenie wykonania robót wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót - ostatecznego sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy zamawiający wezwie wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże wykonawcę.
8. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
9. Zamawiający w trakcie czynności przekazania może przerwać te czynności, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
10. W trakcie trwania umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zadania do kontaktu z przedstawicielem zamawiającego w celu omówienia warunków wykonania robót.

§4

Warunki płatności

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na: Gminę Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57 – 150 Prusy, NIP 914-11-96-122.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** zł (słownie:))
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót - ostatecznego i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.

§5

Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości brutto umowy określonej w § 4, ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
 - c. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w razie opóźnienia realizacji wykonania umowy wyraża zgodę na potrącenie części wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio w wysokości o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki musi być wniesione na tyle wcześniej, aby w dniu podpisania umowy znalazły się na koncie zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. zł) w terminie 30 dni od dnia przekazania protokołem odbioru robót - ostatecznym przez wykonawcę i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego

b) pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. zł) w terminie 14 dni od upłynięcia gwarancji na przedmiot zamówienia - po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane - miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru robót - ostatecznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki pisemnie przez zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust.3, zamawiający dokona naprawy na koszt Wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę.

§8

Siła wyższa

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej.
4. Przez siły wyższe rozumie się nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron, np. pożar, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni.
6. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

§9

Warunki ogólne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą starań aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwy sąd.

§10

Umowę sporządzono na trzech stronach, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wykonawcy, a trzy egzemplarze dla zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: