

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokalu użytkowego na czas określony, o łącznej powierzchni 42,26 m², położonego w Karczynie 19, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
 - c) wzór umowy najmu wg załącznika nr 1 do zarządzenia
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł do dnia 06.03.2019 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr 10 9588 0004 0000 1111 2000 0030 prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie.
 - b) Złożą pisemne oświadczenie, że:
 - lokal będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- sklepu,
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi na rzecz Gminy Kondratowice.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają osoby mające zaległości podatkowe wobec Gminy Kondratowice.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto 2 zł miesięcznie za 1 m² zajmowanej powierzchni lokalu. Na zajmowaną powierzchnię składa się:
 - a) sala sprzedaży,
 - b) zaplecze,
 - c) wc.
6. Niezależnie od czynszu najmu Najemca ponosi dodatkowe koszty w zakresie lokalu będącego przedmiotem najmu o łącznej powierzchni 42,26 m².:
 - a) koszty opłat za zużyte media (energię elektryczną, wodę i kanalizację),
 - b) koszty związane z przeglądami technicznymi przewidzianymi w Prawie Budowlanym,
 - c) inne koszty związane z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością np. wywóz nieczystości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
9. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy lokalu użytkowego.
11. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie 3 dni

- od dnia przetargu podpisać umowę najmu.
12. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 11 nie zawrze umowy najmu, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
 13. Wadium złożone w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem lub na wniosek najemcy może być zwrócona na konto, po dokonaniu pierwszej wpłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto.
 14. Prowadzący przetarg sporządza, z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) wysokość ceny wywoławczej,
 - d) najwyższą zaofertowaną cenę (netto) miesięcznego czynszu najmu,
 - e) firmę lub imię, nazwisko i miejsce zamieszkania wygrywającego przetarg,
 - f) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - g) podpisy osób prowadzących przetarg i osoby wygrywającej przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
 15. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
 16. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu z przetargu przez Wójta Gminy Kondratowice.


Wójt
Tomasz Gracz