

UMOWA nr/2019

dotyczy zakupu, montażu i wdrożenia środków trwałych wraz z opracowaniem usługi eBOK z aplikacją na telefon, a także przebudową strony internetowej w związku z realizacją projektu pn.: "Utworzenie i wdrożenie Elektronicznego Biura Klienta (eBOK) dla Zakładu Usług Komunalnych w Gminie Kondratowice"

zawarta w dniu r. w Kondratowicach

pomiędzy: Gminą Kondratowice z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, reprezentowaną przez Pana Tomasza Gracza - Wójta Gminy Kondratowice przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź – Skarbnika Gminy Kondratowice, zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w dniu/KRS pod numerem NIP:, REGON: reprezentowaną przez Pana/Panią zwaną dalej **Wykonawcą**,

stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: "Utworzenie i wdrożenie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK) dla Zakładu Usług Komunalnych w Gminie Kondratowice", w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp
2. dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” wraz z załącznikami do niej, tj. szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego dokumentach
3. oferty Wykonawcy

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, o następującej treści:

**§1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest:

- a) zakup, montaż oraz wdrożenie środków trwałych w postaci: 1622 sztuk zestawów pomiarowych, 2 sztuk zestawów do obsługi urządzeń pomiarowych, 3 sztuk stanowisk komputerowych (komputer wraz z drukarką), 2 sztuk urządzeń wielofunkcyjnych, 2 sztuk stanowisk komputerowych przenośnych wraz z oprogramowaniem, 1 serwera.
- b) opracowanie e-usługi eBOK wraz z aplikacją na telefon
- c) przebudowa istniejącej strony internetowej
- d) przetestowanie programu przed Uruchomieniem
- e) uruchomienie w pełni funkcjonalnego programu
- f) zapewnienie udzielenia Licencji na korzystanie z Programu przez podmiot uprawniony
- g) zapewnienie ciągłości działania, stałej dostępności, sprawności i funkcjonalności programu przez okres obowiązywania Umowy,
- h) świadczenie pomocy technicznej i usług serwisowych w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Programu, usuwanie błędów związanych z poprawnym funkcjonowaniem Programu,

- i) przeprowadzenie szkolenia
w ramach zadania pn.: „Utworzenie i wdrożenie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK) dla Zakładu Usług Komunalnych w Gminie Kondratowice” w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 2 - Technologie informacyjno-komunikacyjne, Działanie 2.1 E-usługi publiczne, Poddziałanie 2.1.1 E-usługi publiczne - konkursy horyzontalne.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy dostarczyć do Urzędu Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy.
 3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie prawidłowego funkcjonowania Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK).
 4. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami wraz z instrukcjami obsługi i użytkowania dostarczonych urządzeń i oprogramowania w języku polskim.
 5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1 do umowy, SIWZ wraz z ewentualnymi zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
 7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy, na jego wniosek, dodatkowe informacje niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli taka potrzeba zaistnieje w trakcie wykonywania Umowy.

§ 2

Przedstawiciele Stron Umowy

1. Koordynatorem w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/Pani tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za współpracę z Wykonawcą w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy będzie Pan/Pani tel.

§ 3

Termin realizacji Umowy

Termin wykonania umowy: **od dnia** r. **do dnia 29.11.2019 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy, na podstawie złożonej oferty oraz tabeli cen (załącznik nr 5) w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł i kwota podatku VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone na podstawie złożonej oferty będzie maksymalnym możliwym wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe brutto i cena ogółem brutto (tabeli ceny) nie będą podlegać podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto i cena ogółem brutto obejmują wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, świadczenia usług szkoleniowych i serwisowych, koszty licencji, itp. oraz koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu:
 - a) transportu, załadunku i rozładunku dostawy;
 - b) ubezpieczenia;
 - c) zakupu i montażu urządzeń;
 - d) koszty składowania;
 - e) koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas dostawy i montażu urządzeń
 - f) wymiany wadliwych produktów na pozbawione wad.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT, wystawionej zgodnie z tabelą cen, płatną po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, numer rachunku, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
7. Strony wyłączają możliwość zastosowania art. 632 § 2 kodeksu cywilnego
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącania wierzytelności wynikających z tytułu naliczonych kar

umownych

9. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający przekazał wynagrodzenie na konto Wykonawcy.
10. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru oraz gotowość do wdrożenia Programu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy m.in. certyfikaty, licencje, etykiety producenta, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i użytkownika dostarczonych urządzeń i oprogramowania w języku polskim.
2. Zamawiający przystąpi do instalacji Programu w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia. Na żądanie Zamawiającego, w instalacji Programu będzie uczestniczył Wykonawca.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia poprawnie przeprowadzonej instalacji przeprowadzi testy oraz zgłosi uwagi dotyczące poprawności funkcjonowania Programu.
4. W ramach odbioru przez Zamawiającego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem odbioru przedłożyć następujące oświadczenie:

„Będąc świadomym konsekwencji wynikających w szczególności z poniższych przepisów prawa:

- art. 278 § 2 i art. 293 w związku z art. 291 i 292 Kodeksu karnego z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dz. U. z 1997, Nr 88, poz. 553, z późn. zm.),
- art. 116 i art. 117 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631, z późn. zm.),
- art. 305 ustawy Prawo własności przemysłowej z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. U. z 2013, poz. 1410),

niniejszym oświadczam, że uzyskanie, zwielokrotnianie i rozpowszechnianie oprogramowania dokonywane w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego, nie naruszyło i nie będzie naruszać praw własności intelektualnej żadnej osoby trzeciej i jest zgodne z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., Prawem własności przemysłowej z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. U. z 2013, poz. 1410), oraz innymi obowiązującymi przepisami polskiego prawa. Oświadczam również, że certyfikaty i etykiety producenta oprogramowania dołączone do oprogramowania i inne elementy oprogramowania, są oryginalne”.

5. W ramach procedury odbioru związanej z wykonaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji czy oprogramowanie i powiązane z nim elementy, takie jak certyfikaty/etykiety producenta oprogramowania dołączone do oprogramowania są oryginalne i licencjonowane zgodnie z prawem. W powyższym celu Zamawiający może zwrócić się do przedstawicieli producenta danego oprogramowania z prośbą o weryfikację czy oferowane oprogramowanie i materiały do niego dołączone są oryginalne. W przypadku identyfikacji nielicencjonowanego lub podrobionego oprogramowania lub jego elementów, w tym podrobionych lub przerobionych certyfikatów/etykiety producenta, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia oprogramowania i certyfikatów/etykiety należycie licencjonowanych i oryginalnych lub do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty dostawy w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku. Ponadto, powyższe informacje zostaną przekazane właściwym organom w celu wszczęcia stosownych postępowań.
6. W ramach niniejszej umowy przed Uruchomieniem Programu oraz całego Systemu Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego, Pracowników Zamawiającego oraz innych wskazanych przez Zamawiającego Użytkowników Systemu. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w szczególności wykładowców posiadających należyte doświadczenie szkoleniowe i odpowiednią wiedzę merytoryczną w zakresie objętym przedmiotem szkolenia. Po zakończeniu szkolenia Wykonawca i Zamawiający podpiszą Protokół Odbioru Szkolenia.
7. Wykonawca zapewnia, że w odniesieniu do Programu będą świadczone usługi Utrzymania przez okres od dnia podpisania protokołu odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Programu, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 Dni Roboczych, na usunięcie takich wad lub usterek. Po upływie tego terminu, Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego usunięcia lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

9. Prawidłowe Wdrożenie Programu, po przeprowadzeniu testów, jest potwierdzane protokołem odbioru, stanowiącym podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Wykonawca zapewnia, że w odniesieniu do Programu będą świadczone usługi Utrzymania przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
11. W zakres Utrzymania wchodzi zapewnienie obsługi konserwacyjnej Programu oraz udostępnienie aktualizacji Programu i usuwanie Usterek
12. Wynagrodzenie z tytułu zapewnienia usług Utrzymania jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 4 Umowy.

§ 6

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres miesięcy na dostarczony i zamontowany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy.
3. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte usterki, błędy czy braki będą usuwane niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego (poczta elektroniczna) i usuwane przez Wykonawcę na jego koszt przez okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dostarczony Program i wszystkie jego elementy nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw własności intelektualnej.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu Licencji na korzystanie z Programu na następujących warunkach:
 - a) licencjonowane prawa nie są i nie będą obciążone prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby korzystanie z udzielonych licencji, w szczególności, że osoba dysponująca tymi prawami nie zobowiązała się do przeniesienia tych praw w całości lub części na osobę trzecią, jeśli miałyby to skutkować utratą bądź ograniczeniem uprawnień licencyjnych Zamawiającego,
 - b) osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do licencjonowanego Programu nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z takim roszczeniem wobec Zamawiającego, Wykonawca zostanie o tym poinformowany i spełni to świadczenie zwalniając w tym zakresie Zamawiającego,
 - c) Licencje uprawniają będą Zamawiającego do korzystania z Programu i jego poszczególnych elementów lub modułów, co najmniej na całym terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) Licencje nie mogą zawierać ograniczeń w zakresie możliwości swobodnego administrowania Programem, jego konfigurowania, strojenia oraz parametryzacji przez Zamawiającego;
 - e) każda Licencja uprawnia do korzystania z Programu na pojedynczym stanowisku;
 - f) Licencja udzielona jest na czas nieokreślony .
3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa powyżej, obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, a w szczególności: trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania.
4. Zamawiający wskutek zawarcia niniejszej Umowy będzie upoważniony do korzystania z Programu na następujących warunkach:
 - a) wykorzystanie w zakresie wszystkich funkcjonalności;
 - b) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputerów; odtwarzanie; utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, liczbie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, techniką cyfrową, analogową, zapisu magnetycznego lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich w nieograniczonej liczbie kopii (egzemplarzy) oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami; przekazywanie; przechowywanie; wyświetlanie; stosowanie;
 - c) instalowanie i deinstalowanie Programu pod warunkiem zachowania liczby udzielonych licencji;
 - d) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa). wielokrotne używanie, nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim,
 - e) nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek,
5. W przypadku modyfikacji programu oraz w przypadku, gdy w toku wykonywania Umowy powstanie lub zostanie dostarczony program komputerowy będący utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do takich programów i modyfikacji postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się

odpowiednio.

6. W każdym przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Programu, jego części lub modyfikacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji programu w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z Programu oraz do zapewnienia udzielenia przez podmiot uprawniony licencji na korzystanie z takiej dokumentacji przez cały okres Umowy w celu prawidłowego korzystania z Programu, w tym do jej utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla towarów objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za dostawy, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie,
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy
 - c) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 - d) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, nieobecności mieszkańców na czas montażu wodomierzy, braku wstępnej zgody mieszkańców na montaż wodomierza itp., Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia umowy określonego w § 3 umowy.
 - e) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
 - 3) zmiana danych teled adresowych oraz zmiana osób reprezentujących strony
 - f) W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania dostaw określonych w umowie, w terminie 7 dni

od przekazania umowy przez Wykonawcę.

g) W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 1 0

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, zawierającego zakres prac i wynagrodzenie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca złoży oświadczenie, że umowa z Podwykonawcą nie odbiega od złożonego Zamawiającemu projektu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania. Wyłącza się możliwość powoływania się przez Wykonawcę na brak winy w wyborze podwykonawcy.
5. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, w tym należne wynagrodzenia, wynikające z zawartej z podwykonawcą umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania działań podwykonawców oraz pełnienia nadzoru nad wykonanymi przez nich pracami.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub do polecenia Podwykonawcy rozpoczęcia wykonywania prac, przed uzyskaniem zgody Zamawiającego.
8. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny spełniać, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
 - c) zakres prac określony w umowie z podwykonawcą musi wynikać z zakresu prac określonego z Zamawiającego
 - d) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców.
 - e) termin wykonania prac określony w umowie z podwykonawcą nie może być dłuższy niż terminy wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 - f) powyższe warunki i zastrzeżenia dotyczą również umów z dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenia należne podwykonawcy Wykonawca pokryje z własnych środków, a jego rozliczenie nastąpi w oparciu o dowód wykonania umowy np. protokół odbioru oraz dowód zapłaty i oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za wykonane prace w inny sposób (np. kompensata, potrącenie), przy czym:
 - a) brak oświadczenia i dowodu zapłaty podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części należnej podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
 - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia o zapłatę. Uchylanie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.

- c) bezpośrednia zapłata należności podwykonawcy obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek również z uwzględnieniem zapisów umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami w zakresie wymagalności części wynagrodzenia.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność żądania podwykonawcy.
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli w ocenie Inwestora istnieje wątpliwość co do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub podmiotu na rzecz którego ma nastąpić zapłata.
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność żądania takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w punkcie 12 lit. b), Inwestor potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania bieżącej kontroli w zakresie regulowania wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za wykonane prace bezpośrednio u podwykonawców. Jeżeli w wyniku takiej kontroli Zamawiający podejmie informacje o zaleganiu na rzecz podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace powyższe zaniechanie ze strony Wykonawcy będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy
 17. Powyższe uregulowania dotyczą odpowiednio dalszych podwykonawców.
 18. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody spowodowane zawarciem umów z naruszeniem postanowień przepisów niniejszego paragrafu.
 19. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania dostaw oraz nie podejmuje wykonania tych dostaw pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu przedmiot Umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały/decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru dostaw i usług, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorze nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy musi być poprzedzone:

- 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
- 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
7. Prawo rozwiązania Umowy przysługuje stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 ust. 2.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy,
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
 3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór dostaw przerwanych jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
 4. Wykonawca na własny koszt w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 1. dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
 2. odkupienia materiałów określonych w ust. 8 ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: ...) na zasadach określonych w SIWZ w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia tj. (słownie: ...) Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo -odbiorczego,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia tj. (słownie: ...), Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim.
3. Korespondencja przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

- dla Zamawiającego: Gmina Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy
- dla Wykonawcy:

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne - w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - Oferta Wykonawcy
 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy
7. Umowa została sporządzona na stronach w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: