

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Kondratowice ul. Długa 32
Nr działki:	- 55 AM 1
Powierzchnia działki w ha:	- 0,18 ha
Powierzchnia lokalu nr 1 w m ² :	- 42,62 m ²
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 39 592,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r.)	- 3 959,20 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku, wejście do pomieszczeń lokalu z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz spiżarka. Działka nr 55 AM 1 obręb Kondratowice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Kondratowice uchwałą nr XLII/223/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 30.01.2014 r. i oznaczona symbolem 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pani Magdalena Włoszczyńska
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00023421/2
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.


Tomasz Gracz