

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Czerwieńiec 22
Nr działki:	- 84 AM 1
Powierzchnia działki w ha:	- 2,82 ha
Powierzchnia mieszkania w m ² :	- 70,86 m ²
Wartość rynkowa udziału:	- 47 991,00 zł
Wartość udziału po zastosowaniu bonifikaty	- 4 799,10 zł
Opis nieruchomości:	<p>- Gmina Kondratowice w ramach posiadanego udziału w nieruchomości, użytkuje mieszkanie, zajęte przez najemcę w ramach umowy najmu. Mieszkanie położone jest na piętrze budynku nr 22, nie jest prawnie wyodrębnione. Użytkowane jest w ramach przysługującego gminie udziałowi w nieruchomości zabudowanej, w ułamkowej, w fizycznie nie wydzielonej części. W skład mieszkania wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, spiżarnia, przedpokój oraz łazienka z wc.</p> <p>Działka nr 84 AM 1 obręb Czerwieńiec objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czerwieńiec uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XXII/116/2012 z dnia 8 maja 2012 r. (Dz. U. z dnia 3 lipca 2012 r., poz. 2340) i opisana symbolami: MW/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MM/5 i MM/6 – tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej, MN/10, MN/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W/1 – teren zbiornika przeciwpożarowego, US/1 – teren usług sportu i rekreacji, KDx/1 – teren ciągów pieszych</p>
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pan Paweł Kępczyński
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00007860/3
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- udział w nieruchomości zabudowanej wraz z mieszkaniem

Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt

Tomasz Graczyk