



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 1/1 AM 1 obręb Białobrzezie na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kondratowice, położonej w miejscowości Białobrzezie.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Białobrzezie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	Białobrzezie	1	1/1	RII-1,8321 ha	WR1T/00019681/1	Teren oznaczony symbolem R/3 – tereny rolnicze	84 000,00 zł

Warunki przetargu:

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych - brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1362).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **4 listopada 2019 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 w/w. ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą w pieniądzu wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej tj. 8 400,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych) na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **4 listopada 2019 r.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **4 listopada 2019 r.** Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez Wójta, (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzącą w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta, (burmistrza, prezydenta miasta),
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej) przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w sekretariatu UG w Kondratowicach w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „Przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż dz. nr 1/1 AM 1 obręb Białobrzezie” wraz z imieniem i nazwiskiem oferenta do dnia **4 listopada 2019 r.**

Imienna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu **5 listopada 2019 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.



O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**

Wójt

Tomasz Gracz