

Uchwała Nr XXIX/192/2020
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 29 grudnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
gruntu pod masztem telefonii komórkowej w Kondratowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020r., poz. 713, 1378) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, części działki numer 91/2 AM 1 obręb Kondratowice o powierzchni 121 m2, pod budowę i eksploatację stacji bazowej telefonii komórkowej.
2. Dla nieruchomości wymienionej w ust. 1, stanowiącej własność Gminy Kondratowice, Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00020169/6.

§ 2.

Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości przedstawione i zawarte zostaną w umowie dzierżawy podpisanej przez obie strony.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

Dnia 21.10.2020 r. pełnomocnik Spółki P4 zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie wybudowania i eksploatacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Lokalizacja inwestycji planowana jest na części działki o numerze 91/2 AM 1 położonej w miejscowości Kondratowice, stanowiącej własność Gminy Kondratowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1T/00020169/6. Powierzchnia zajęta pod stację bazową to 121 m². Pełnomocnik P4 Sp. z o. o. zawniósł o wydzierżawienie ww. części nieruchomości na okres 10 lat.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.