

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Załącznik do zgłoszenia robót art. 29 pkt.3 ust. 1 d

INWESTOR		Gmina Kondratowice 57-150 Prusy, Kondratowice ul. Nowa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie Gminy Kondratowice.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Powiat: Strzeliński, gmina: Kondratowice			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		12_0001, 6/116_0001, 75_0002, 88_0002, 140_0008, 149_0008, 50_0009, 75_0009, 88/1_0009, 235_0009, 26/1_0011, 26/2_0011, 94/6_0011, 94/7_0011, 201_0013, 391/48_0013, 499/1_0013, 158/1_0014, 290_0017, 291_0017, 428_0017, 33_0018, 75_0020, 81_0020, 130_0020, 132/1_0020, 67_0021, 70/8_0021			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Szczepanek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 18/02/DUW	Branża drogowa	03.08.2022r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. Wojciech Szczepanek		Branża drogowa	03.08.2022r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacje i dane dla obszaru inwestycji
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

- Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu dz. 12, 6/116 Białobrzezie
Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu dz. 26/1, 26/2 Kondratowice
Rys.3 Projekt zagospodarowania terenu dz. 94/6, 94/7 Kondratowice
Rys.4 Projekt zagospodarowania terenu dz. 50, 235 Karczyn
Rys.5 Projekt zagospodarowania terenu dz. 75, 88/1 Karczyn
Rys.6 Projekt zagospodarowania terenu dz. 140, 149 Janowiczki
Rys.7 Projekt zagospodarowania terenu dz. 201 Księgnice Wielkie
Rys.8 Projekt zagospodarowania terenu dz. 391/48 Księgnice Wielkie
Rys.9 Projekt zagospodarowania terenu dz. 499/1 Księgnice Wielkie
Rys.10 Projekt zagospodarowania terenu dz. 290, 291 Prusy
Rys.11 Projekt zagospodarowania terenu dz. 428 Prusy
Rys.12 Projekt zagospodarowania terenu dz. 158/1 Sadowice
Rys.13 Projekt zagospodarowania terenu dz. 33 Stachów
Rys.14 Projekt zagospodarowania terenu dz. 75, 81 Zarzyca
Rys.15 Projekt zagospodarowania terenu dz. 130, 132/1 Zarzyca
Rys.16 Projekt zagospodarowania terenu dz. 67, 70/8 Żelowice
Rys.17 Projekt zagospodarowania terenu dz. 75, 88 Błotnica

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Projekt "Przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Kondratowice", został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

Projektant:

mgr inż. Robert Szczepanek
upr. 18/02/DUW

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Kondratowice stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Całość inwestycji znajduje się w pasie drogowym. Przebudowie podlega jezdnia oraz pobocza.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Drogi gminne wewnętrzne (niepubliczne) o nawierzchni gruntowej, żwirowej i betonowej i przekroju drogowym bez chodników w terenie zabudowanym. Oświetlenie uliczne montowane na słupach energetycznych. Odwodnienie drogi po przez ist. system kanalizacji deszczowej, rowy przydrożne i spływ wód opadowych na teren zielony pasa drogowego. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się przebudowę dróg gminnych wewnętrznych, z zachowaniem parametrów drogi o przekroju drogowym na terenie zabudowanym dla klasy drogi wewnętrznej i kategorii ruchu KR-1. Jezdnia o nawierzchni asfaltowej i szerokości 3,0 – 6,0 m, w przekroju drogowym pobocza z kruszywa kamiennego szerokości 0,5 m.

Oświetlenie uliczne istniejące bez zmian.

Odwodnienie drogi po przez istniejący system odwodnienia. Rowy przydrożne poddane pracom remontowo – utrzymaniowym, przepusty podlegają wymianie z zachowaniem istniejących średnic, długości i rzędnych posadowienia. Istniejąca kanalizacja deszczowa bez zmian

4. Zestawienie powierzchni

a) Droga gminna nr 12 i 6/116 Białobrzezie	
Jezdnia asfaltowa	1355,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	130,0 m ²
b) Droga gminna nr 26/1 i 26/2 Kondratowice	
Jezdnia asfaltowa	690,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	230,0 m ²
c) Droga gminna nr 94//6 i 94/7 Kondratowice	
Jezdnia asfaltowa	330,0 m ²
d) Droga gminna nr 50, 75, 88/1, 235 Karczyn	
Jezdnia asfaltowa	2175,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	725,0 m ²
e) Droga gminna nr 140 i 149 Janowiczki	
Jezdnia asfaltowa	1446,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	482,0 m ²
f) Droga gminna nr 201 Księgnice Wielkie	
Jezdnia asfaltowa	396,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	132,0 m ²
g) Droga gminna nr 391/48 Księgnice Wielkie	
Jezdnia asfaltowa	150,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	50,0 m ²
h) Droga gminna nr 499/1 Księgnice Wielkie	
Jezdnia asfaltowa	516,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	86,0 m ²

i) Droga gminna nr 290 i 291 Prusy	
Jezdnia asfaltowa	895,0 m ²
j) Droga gminna nr 428 Prusy	
Jezdnia asfaltowa	633,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	211,0 m ²
k) Droga gminna nr 158/1 Sadowice	
Jezdnia asfaltowa	2133,7 m ²
l) Droga gminna nr 33 Stachów	
Jezdnia asfaltowa	420,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	140,0 m ²
m) Droga gminna nr 75, 81 Zarzyca	
Jezdnia asfaltowa	660,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	220,0 m ²
n) Droga gminna nr 130, 132/1 Zarzyca	
Jezdnia asfaltowa	345,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	105,0 m ²
o) Droga gminna nr 67, 70/8 Żelowice	
Jezdnia asfaltowa	765,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	255,0 m ²
p) Droga gminna nr 75, 88 Błotnica	
Jezdnia asfaltowa	1020,0 m ²
Pobocza z kruszywa kamiennego	510,0 m ²

5. Informacje i dane dla obszaru inwestycji

- Obszar inwestycji stanowi pas drogowy drogi gminnej z przeznaczeniem na komunikację lokalną wraz z infrastrukturą techniczną.
- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze ochrony konserwatorskiej.
- Zamierzenie budowlane znajduje poza obszarem eksploatacji górniczej, brak wpływu.
- Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu, nie zmienia parametrów oddziaływania na środowisko, z zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach zgody oddziaływania na środowisko.
- Drogi gminne wewnętrzne zapewniające dojazd i dostęp do przyległych terenów dla pojazdów straży pożarnej.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Jezdnia asfaltowa jednojezdniowa o jednym pasie ruchu szerokości 3,0 – 3,5 m.
Pobocza z kruszywa kamiennego szerokości 0,5 m.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w całości znajduje się w pasie drogowym objętym robotami budowlanymi. Zakres oddziaływania znajduje się w całości na działkach pasa drogowego.

Opracował:

mgr inż. Robert Szczepanek
upr. 18/02/DUW

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA