

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości :	- Edwardów nr 2A
Nr działki:	- 126/7 AM 2 obręb Kondratowice
Powierzchnia działki w ha:	- 0,1478 ha
Powierzchnia lokalu nr 2 w m <sup>2</sup> :	- 69,82 m <sup>2</sup>
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 95 644,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. )	- 9 564,40 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu wprost z poziomu klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz spiżarka. Działka nr 126/7 AM 2 obręb Kondratowice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Kondratowice uchwała nr XXIII/153/2020 Rady Gminy Kondratowice z dnia 28.11.2020 r. i oznaczona symbolem 6 M – tereny zabudowy mieszkaniowej
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pan Edmund Lisiecki
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00023576/3
Księga wieczysta lokalu:	- WR1T/00035710/2
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

\*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt  
  
Tomasz Graczyk