



WÓJTA GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 32/G/2023 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 04.05.2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Zarzyca	1	84/4	0,1171 ha	WR1T/00016877/1	38 500,00 zł	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 3.2 MN
2.	Zarzyca	1	84/5	0,1173 ha	WR1T/00016877/1	38 400,00 zł	

Opis nieruchomości:

przedmiotowe działki gruntu, położone są w centralnej strefie wsi Zarzyca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze utwardzonej. Działka nr 84/4 posiada kształt, zbliżony do trapezu, zaś działka nr 84/5 posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki posiadają nawierzchnie gruntową porośniętą roślinnością trawiastą oraz krzewami. Teren w granicach działek jest płaski, o dobrych warunkach geotechnicznych. Działki nie posiadają wbudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże dostęp do nich jest możliwy. Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zarzyca uchwała nr XLVIII/254/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 18.07.2014 i oznaczone są symbolem – 3.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 04.05.2023 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 32/G/2023
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 04.05.2023 r.

Wójt

Tomasz Graczyk