



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 31/G/2023 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 04.05.2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału wynoszącego 4391/10000 w nieruchomości zabudowanej nr 83/1, 83/2 i 83/3 AM 1 obręb Zarzyca przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Ogólna pow. działek	Nr księgi wieczystej	Sprzedawany udział	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza brutto udziału
1.	Zarzyca	1	83/1 83/2 83/3	0,2521 ha	WR1T/00035173/5	4391/10000	4MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	115 000,00

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w granicach działki nr 83/2, to obiekt 2 – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną. Budynek posiada dwa niezależne wejścia: w elewacji frontowej i bocznej. Wejście do lokali mieszkalnych z klatki schodowej o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacja sanitarna do szamba, telefoniczną. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne prawnie wyodrębnione stanowiące własność osób fizycznych oraz 2 lokale mieszkalne niewyodrębnione, stanowiące własność Gminy Kondratowice. Lokale te znajdują się na paterze i na poddaszu budynku. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi: 128,74 m²

Gmina Kondratowice w ramach posiadanego udziału w granicach działki nr 83/3 użytkuje budynek gospodarczy z komórkami gospodarczymi o powierzchni 60,62 m².

Teren w granicach nieruchomości nr 83/1, 83/2 i 83/3 użytkowany jest przez współwłaścicieli nieruchomości w sposób umowny, za zasadzie zgodnego współposiadania i prawidłowego zarządzania rzeczą wspólną, akceptowanego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości gruntowej.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.
- Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 04.05.2023 r.

Wójt

Tomasz Graczyk