



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Załącznik nr 1
do zarządzenie nr 34/G/2023
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 22.05.2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 34/G/2023 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 22.05.2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Górka Sobocka	1	170 AM 1	0,22 ha	WR1T/00034325/9	Tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej – MU1 Tereny użytków rolnych wyłączonych spod zabudowy- R2

Nr lokalu i położenie w budynku	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia ogółem	Cena wywoławcza lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
Lokal nr 1 parter	45,27 m ²	-----	45,27 m ²	58 090,00 zł	11,19 %
Lokal nr 3 parter	83,07 m ²	-----	83,07 m ²	72 563,00 zł	20,54 %
Lokal nr 4 Parter	70,29 m ²	-----	70,29 m ²	61 707,00 zł	17,02 %
Lokal nr 5 I piętro	35,39 m ²	-----	35,39 m ²	39 866,00 zł	8,74 %

Opis nieruchomości:

Obiekt murowany, podpiwniczony, 2-kondyknacyjny z przybudówką od strony ulicy. W budynku znajduje się klatka schodowa usytuowana z wejściem do budynku od strony podwórza oraz wejście od ulicy przez przybudówkę na parter i na piętro schodami. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania piecem na paliwo płynne, piec zlokalizowany jest w piwnicy budynku. Budynek mieszkalny użytkowany jest przez współwłaścicieli nieruchomości na zasadzie zgodnego współposiadania i prawidłowego zarządzania rzeczą wspólną, akceptowanego umownie przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.
5. Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 22.05.2023 r.

Wójt

Tomasz Gracz