

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm., dalej K.p.a.) i art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, dalej ustawa oos) oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – GP PLON Sp. z o.o., NIP: 914-155-13-62, REGON: 021136772, Księginice Wielkie 42/3, 57-150 Prusy działającego przez Pełnomocnika Pana Wiesława Pólchłópek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie podziemnej instalacji na gaz płynny na potrzeby zasilania bazy rolniczo-usługowej realizowanej na działkach 23/1 i 23/2 (część działki) w Stachowie”, po zasięgnięciu opinii:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelinie – postanowienie z dnia 25 listopada 2022 r. (data wpływu: 2 grudnia 2022 r.), znak: ZNS.9022.5.6.2022.PJ;
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowienie z dnia 18 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2023 r.), znak: WOOS.4220.815.2022.MK.7;
- 3) Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 19 maja 2023 r. (data wpływu: 29 maja 2023 r.), znak: WR.ZZŚ.5.4360.339.2022.MB

**postanawiam**

**I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie podziemnej instalacji na gaz płynny na potrzeby zasilania bazy rolniczo-usługowej realizowanej na działkach 23/1 i 23/2 (część działki) w Stachowie”;**

**II. określić następujące wymagania dotyczące planowanej inwestycji:**

- a) **czyszczalnię wyposażyć w system wialni z cyklonem o parametrach wydajności nie większej niż 80t/h;**
- b) **prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;**

- c) w pobliżu prowadzenia robót, zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych;
- d) w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
- e) obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych należy prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- f) zaplanowana instalacja zbiorników podziemnych może być wykonana tylko w przypadku posadowienia jej powyżej poziomu wód gruntowych lub w szczelnej wannie;
- g) przed rozpoczęciem eksploatacji inwestycji, należy sprawdzić szczelność całego układu wykonując próbę jego szczelności;
- h) zainstalowane zbiorniki powinny być ogrodzone i pod stałym nadzorem, zapewniając bezpieczeństwo z zachowaniem minimalnej odległości od innych obiektów posadowionych na przedmiotowym terenie;
- i) zbiorniki należy chronić przed przepelnieniem (powinny być maksymalnie zapełnione w 85% objętości);
- j) ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych;
- k) odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- l) w przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji, należy wykonywać je w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu po uzyskaniu wymaganych zgód;
- m) inwestycja będzie mogła być eksploatowana po uzyskaniu wymaganych zgód, pozwoleń lub po zawarciu umów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- n) ścieki bytowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych przenośnych sanitariatów, a następnie po podpisaniu umowy

z firmą asenizacyjną, ścieki przekazać do oczyszczenia uprawnionemu podmiotowi. W przypadku wystąpienia możliwości podłączenia inwestycji do kanalizacji sanitarnej gminy, ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji;

- o) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzać na terenie własnym Inwestora, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, których pojemność musi być adekwatna do ilości zbieranych wód;
- p) w przypadku zastosowania rozwiązania dotyczącego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu, ciekłu, czy rowu, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- q) odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą odpowiadać warunkom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311)*;
- r) po zakończeniu robót, teren w obrębie wykonywanych prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora - GP PLON Sp. z o.o., NIP: 914-155-13-62, REGON: 021136772, Księginice Wielkie 42/3, 57-150 Prusy działającego przez Pełnomocnika Pana Wiesława Pólechłopek - z dnia 20 czerwca 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie podziemnej instalacji na gaz płynny na potrzeby zasilania bazy rolniczo-usługowej realizowanej na działkach 23/1 i 23/2 (część działki) w Stachowie”.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*:

35) instalacje do podziemnego magazynowania:

d) gazów łatwopalnych.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy o oś* dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* jest Wójt Gminy Kondratowice.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu, zgodnie z art. 64 ust. 1 *ustawy o oś*, opinii Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 84 *ustawy ooś* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 104 *K.p.a.* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Zgodnie z art. 85 ust. 1 *ustawy ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

W dniu 29 sierpnia 2022 r. na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 *ustawy ooś* na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ziębice zamieszczono informację o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, uzupełniony w dniach 21 września 2022 r. (wezwanie znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 29 sierpnia 2022 r.), 29 września 2022 r. (wezwanie znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 26 września 2022 r.), 5 i 6 października 2022 r. (wezwanie znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 30 września 2022 r.), spełnia wymagania określone w art. 74 *ustawy ooś*.

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów, w tym m.in. mapy, która zapewnia czytelność przedstawionych danych uwzględniająca zaznaczony przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu oraz wypisów z rejestru gruntów, za strony postępowania w przedmiocie ustalenia środowiskowych uwarunkowań organ prowadzący postępowanie uznał właściciela działki objętej obszarem inwestycji oraz właściciela działki znajdującej się w odległości 100 m od granic tej działki.

Obwieszczeniem znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 6 października 2022 r. Wójt Gminy Kondratowice, na podstawie art. 61 § 4 *K.p.a.* powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o możliwości brania czynnego udziału w postępowaniu, a także o miejscu przechowywania akt sprawy. Ponadto wskazano, że zgodnie z art. 41 *K.p.a.* strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile plan taki został uchwalony. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 10 października 2022 r. część działki nr 23/2 obręb Stachów, na której planowana jest inwestycja, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XVII/88/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. W przedmiotowym planie oznaczona jest

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy*  
*Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;*  
*e-mail:sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

symbolem RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: budynki, budowle rolnicze i urządzenia gospodarki rolnej, produkcja rolna i usługi związane z działalnością i przetwórstwem rolniczym. Dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. W ramach zasad budowy infrastruktury technicznej, plan dopuszcza budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz dopuszcza korzystanie ze zbiorników stacjonarnych na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka nr 23/1 obręb Stachów, na której planowana jest inwestycja, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XVII/87/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. W przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: budynki, budowle rolnicze i urządzenia gospodarki rolnej, produkcja rolna i usługi związane z działalnością i przetwórstwem rolniczym. Dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń. W ramach zasad budowy infrastruktury technicznej, plan dopuszcza budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz dopuszcza korzystanie ze zbiorników stacjonarnych na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ stwierdza, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23/1 i 23/2 obręb Stachów.

W dniu 11 października 2022 r. wezwano Inwestora do złożenia wyjaśnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP). Inwestor złożył stosowne wyjaśnienia pismem z dnia 20 października 2022 r. (data wpływu: 26 października 2022 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 *ustawy o oś* tut. organ w dniu 28 października 2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelinie i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko, o czym poinformowano strony postępowania zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 28 października 2022 r.

W dniu 4 listopada 2022 r. zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 6 grudnia 2022 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RDOŚ) pismem znak: WOOS.4220.815.2022.MK.1 z dnia 17 listopada 2022 r. (data wpływu: 18 listopada 2022 r.) przedłużył termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko do dnia 16 grudnia 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie pismem znak: ZNS.9022.5.6.2022.PJ z dnia 25 listopada 2022 r. (data wpływu: 2 grudnia 2022 r.) w postanowieniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, ale opinia nie została wydana w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 *ustawy o oś*, co zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy o oś* traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 5 grudnia 2022 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 31 marca 2023 r. z uwagi na oczekiwanie na opinie Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu dotyczące obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz konieczność późniejszego przeanalizowania przedłożonych informacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.339.2022.MB z dnia 4 grudnia 2022 r. (data wpływu: 9 grudnia 2022 r.) przedłużył termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko do dnia 3 lutego 2023 r.

W dniu 15 grudnia 2022 r. wpłynęło pismo Inwestora, z dnia 14 grudnia 2022 r., w którym złożył ponaglenie na bezczynność w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ pismem z dnia 16 grudnia 2022 r., znak: WI.6220.9.2022.RSB, przekazał ponaglenie wraz z niezbędnymi aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu (SKO), pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław oraz ustosunkował się do ponaglenia. W dniu 9 stycznia 2023 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie SKO z dnia 27 grudnia 2022 r., znak: SKO 4136/42/22, w którym uznał ponaglenie Inwestora za nieuzasadnione.

RDOŚ pismami znak: WOOŚ.4220.815.2022.MK.2 i WOOŚ.4220.815.2022.MK.3 z dnia 16 grudnia 2022 r. (data wpływu: 19 grudnia 2022 r.) wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do KIP oraz przedłużył termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko do dnia 17 lutego 2023 r.

RDOŚ pismem znak: WOOŚ.4220.815.2022.MK.4 z dnia 3 lutego 2023 r. (data wpływu: 6 lutego 2023 r.) ponownie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do KIP z uwagi na nieprzedłożenie wyjaśnień po wezwaniu z dnia 16 grudnia 2022 r.

RDOŚ pismem znak: WOOŚ.4220.815.2022.MK.5 z dnia 17 lutego 2023 r. (data wpływu: 17 lutego 2023 r.) przedłużył termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko do dnia 29 marca 2023 r. ze względu na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego.

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

RDOŚ pismem znak: WOOŚ.4220.815.2022.MK.6 z dnia 29 marca 2023 r. (data wpływu: 29 marca 2023 r.) przedłużył termin wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko do dnia 5 maja 2023 r. ze względu na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego.

Zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 31 marca 2023 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 31 sierpnia 2023 r. z uwagi na oczekiwanie na opinie Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu dotyczące obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz konieczność późniejszego przeanalizowania przedłożonych informacji.

RDOŚ pismem znak: WOOŚ.4220.815.2022.MK.7 z dnia 18 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2023 r.) wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższego warunku:

- a) czyszczalnię wyposażyć w system wialni z cyklonem o parametrach wydajności nie większej niż 80t/h.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.RZŚ.5.4360.339.2022.MB z dnia 19 maja 2023 r. (data wpływu: 29 maja 2023 r.) wydał opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych wymagań:

- a) prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;
- b) w pobliżu prowadzenia robót, zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych;
- c) w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
- d) obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych należy prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

- e) zaplanowana instalacja zbiorników podziemnych może być wykonana tylko w przypadku posadowienia jej powyżej poziomu wód gruntowych lub w szczelnej wannie;
- f) przed rozpoczęciem eksploatacji inwestycji, należy sprawdzić szczelność całego układu wykonując próbę jego szczelności;
- g) zainstalowane zbiorniki powinny być ogrodzone i pod stałym nadzorem, zapewniając bezpieczeństwo z zachowaniem minimalnej odległości od innych obiektów posadowionych na przedmiotowym terenie;
- h) zbiorniki należy chronić przed przepełnieniem (powinny być maksymalnie zapełnione w 85% objętości);
- i) ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych;
- j) odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- k) w przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji, należy wykonywać je w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu po uzyskaniu wymaganych zgód;
- l) inwestycja będzie mogła być eksploatowana po uzyskaniu wymaganych zgód, pozwoleń lub po zawarciu umów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
- m) ścieki bytowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych przenośnych sanitariatów, a następnie po podpisaniu umowy z firmą asenizacyjną, ścieki przekazać do oczyszczenia uprawnionemu podmiotowi. W przypadku wystąpienia możliwości podłączenia inwestycji do kanalizacji sanitarnej gminy, ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji;
- n) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzać na terenie własnym Inwestora, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, których pojemność musi być adekwatna do ilości zbieranych wód;
- o) w przypadku zastosowania rozwiązania dotyczącego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu, ciekłu, czy rowu, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- p) odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą odpowiadać warunkom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy*



*odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);*

- q) po zakończeniu robót, teren w obrębie wykonywanych prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB z dnia 30 maja 2023 r. poinformowano strony postępowania o otrzymanych opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kondratowice przeanalizował konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając, zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, następujące kryteria:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Stachów, w gminie Kondratowice, w powiecie strzelińskim, województwa dolnośląskiego. Przedsięwzięcie (wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej) będzie usytuowane na częściowo zabudowanych działkach ewidencyjnych nr: 23/1; 23/2 (część działki) (obręb Stachów). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 51,04 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – 9 982,5 m<sup>2</sup> (0,99 ha). Układ komunikacyjny projektowanych obiektów będzie składał się z istniejącego zjazdu i wyjazdu z drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Wewnętrzny układ komunikacji składać będzie się z realizowanej drogi wewnętrznej i dojazd, dojazdów wewnętrznych. Nawierzchnia twarda z betonu oraz szutru, odwodnienie zasadniczo bezpośrednio do gruntu na teren własnej działki. Inwestycja nie wymaga projektowania nowych miejsc postojowych.

Teren stanowi grunt orny o bonitacji RU, RI, RJ, RII, RIIIa Cały teren inwestycji stanowi własność Inwestora. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się żadnych działań związanych z usunięciem drzew i zmniejszeniu zieleni oraz pow. biologicznie czynnej. Zasadniczy teren o północnej ekspozycji nie będzie podlegał znacznym przekształceniom. Poziom zerowy obiektu przyjęto z rzędną 217,00 m n.p.m. Ukształtowanie terenu pod nowoprojektowanymi obiektami dopasowane będzie do poziomu istniejącego terenu. Teren użytkowany rolniczo nie będzie podlegał zmianie w zakresie kształtowania zieleni, istniejąca wieloletnia bez zmian, zielen jednorooczna wg zasad produkcji rolnej Inwestora.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę podziemnej instalacji na gaz płynny składającej się z dwunastu zbiorników podziemnych o pojemności 6 400 l każdy (kubatura 57 600 m<sup>3</sup>) na potrzeby zasilania bazy rolniczo-usługowej.

Teren w zabudowie usługowej, magazynowo-składowej z usługami produkcji rolnej. Obiekty budowlane o prostej formie, niskie. Obiekty wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, monolitycznej oraz stalowej szkieletowej. W trakcie realizacji obiekty budowlane zlokalizowane na obszarze objętym opracowaniem to: hala magazynowa (prosta konstrukcja stalowa z dachem dwuspadowym prostopadłym do drogi powiatowej nr 3067 D), silosy magazynowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, droga dojazdowa wewnętrzna, stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV. Kolejną częścią inwestycji będzie budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego będącego własnością Inwestora, budynku biurowego wchodzącego w skład bazy rolniczo-usługowej, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na wodę deszczową o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, obiektu prefabrykowanego, zjazdu z drogi powiatowej, realizacja infrastruktury towarzyszącej, tj. dróg dojazdowych i placów utwardzonych o nawierzchni tłuczniowej (powierzchnia około 3 000 m<sup>2</sup>) oraz kostki betonowej (powierzchnia około 3 000 m<sup>2</sup>), ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, przyłączy technicznych (wodociągowego oraz energetycznego).

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie wsi Stachów w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- a. od strony wschodniej - grunty rolne usytuowane w obrębie Stachowa;
- b. od strony południowej - droga powiatowa nr 3067 D;
- c. od strony północnej obszar inwestycji przylega bezpośrednio do terenów rolnych, usytuowanych w obrębie Lipowa-Sadowice;
- d. od strony zachodniej - droga gminna nr 22.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym, jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie wsi Stachów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rolnego i oddalonym o 440 m sąsiedztwie mieszkalnym wsi Stachów.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez ww. drogę powiatową oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję, będących własnością Inwestora.

W obszarze działki będącej przedmiotem inwestycji nie występuje zieleń wysoka – jedynie niskie drzewa i krzewy o przypadkowej lokalizacji pochodzące z samosiewu, drzewa nie będą kolidować w żaden sposób z planowaną inwestycją i pozostaną w stanie nienaruszonym. Wody opadowe z terenu odprowadzane są bezpośrednio do gruntu. Na terenie nie występuje zagrożenie spływu substancji ropopochodnych z maszyn rolniczych i transportowych na tereny utwardzone.

Technologia opiera się lokalizacji podziemnej instalacji na gaz płynny, na którą składać się będzie dwanaście zbiorników podziemnych o pojemności 6 400l każdy. Wymiary pojedynczego zbiornika to stalowy walczek zabezpieczony antykorozyjnie o wymiarach 1,25 m x 6 m. Całkowita pojemność

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy*  
*Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;*  
*e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

instalacji wynosi 57 600 l. Pod instalację zbiornikową planuje się posadowienie płyty fundamentowej betonowej, która gwarantuje stabilność i eliminuje zjawisko przesuwania się i osiadania. Zbiorniki zostaną przymocowane do płyt fundamentowych śrubami fundamentowymi M20 x 200 mm. Odległość baterii zbiorników od silosów wyniesie 20 m. Zbiorniki gazu płynnego będą bezwarunkowo uziemione. Zbiorniki znajdować się będą na posesji ogrodzonej i nie wymagają dodatkowego ogrodzenia. Inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne, zatem istniejące zagospodarowanie zostanie przywrócone po wybudowaniu, lokalizacja powyżej poziomu wód gruntowych. Cała instalacja spełniać będzie wszystkie wymagania standardy techniczne, wyposażona zostanie w armaturę niezbędną do kontroli stanu gazu, uzupełnienia zbiornika, aparaturę zabezpieczająco-pomiarową, a także reduktory ciśnienia. Zbiorniki gazowe spełniają warunki dozoru technicznego. Projektuje się wykop pod przyłącze o szerokości minimum 0,25 m i głębokości 0,8 m, dno wykopu powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i innych części stałych. Wykopy będą realizowane na głębokości maksymalnie 1,5 m, tj. głębokość posadowienia zbiorników. Wykopy nie będą wymagać odwodnienia, ponieważ lokalizacja zbiorników musi znajdować się powyżej poziomu wód gruntowych. W przypadku stwierdzenia wyższego poziomu wód gruntowych instalacja zostanie zlokalizowana powyżej poziomu wód gruntowych. Roboty ziemne przewiduje się wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego. W rejonach kolizji wykopy wykonywane będą ręcznie. Pod gazociąg przewidziano podsypkę z piasku min. 5 cm, a nad gazociąg nadsypka z piasku 10 cm, zasypanie wykopu do wysokości 30-40 cm nad gazociągiem gruntem rodzimym, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 0,15 m, ułożenie żółtej taśmy ostrzegawczej o szerokości 0,1-0,2 m oraz zasypanie wykopu do końca (z warstwowym zagęszczeniem gruntu). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc połączeń rur. Przed przystąpieniem do zasypania zostaną zamocowane na zbiornikach studzienki ochronne oraz przymocowane zbiorniki do płyty betonowej za pomocą pasów z bednarki. Na odcinku kontaktu pasów z powłoką zbiornika wykonane będą rękawy ochronne zabezpieczające powłokę przed zarysowaniem. W celu zabezpieczenia zbiorników przed korozją przewiduje się zainstalowanie ochrony elektrochemicznej. Polega ona na polaryzacji katodowej z zastosowaniem anod magnezowych. Zbiorniki zasypywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Tylko w rejonie kopuły zbiornika i wyjścia przewodu gazowego z kopuły będą zasypywane ręcznie tak, aby nie uszkodzić połączeń rurociągu. Do zasypania zostanie użyty piasek drobnoziarnisty (przynajmniej 30 cm warstwa wokół zbiornika). Pozostały wykop zostanie wypełniony gruntem rodzimym pozbawionym części stałych. Plantowanie terenu i formowanie kopca wykonywane będzie ręcznie. Po zakończonych robotach ziemnych związanych z naruszeniem gruntu konieczne będzie zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego. Na etapie realizacji inwestycji budowę wyposaży się w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych. Paliwo - skroplony, pozostający pod własnym ciśnieniem gaz węglowodorowy, propan techniczny C<sub>3</sub>H<sub>8</sub> - "gaz płynny".

Podstawowe własności fizyczne propanu:

- a. gęstość propanu ciekłego - 0,51 kg/dm<sup>3</sup>;

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

- b. gęstość propanu gazowego - 1,97 kg/Nm<sup>3</sup>
- c. ciśnienie nasycenia dla 20°C - 0,721 MPa,  
0°C - 0,363 MPa,  
-10°C - 0,273 MPa;
- d. wartość opałowa - 46300 kJ/kg;
- e. ciepło spalania - 50300 kJ/kg.

Zbiornik - dla zapewnienia wystarczającego strumienia gazu w zimie dobrano trzy zbiorniki podziemne o pojemności 6 400 l.

Dane techniczne zbiorników:

- a. pojemność zbiornika - 6 400 l;
- b. dopuszczalne nadciśnienie - 1,6 MPa;
- c. ciężar – 1 250 kg;
- d. długość – 5 950 mm;
- e. średnica – 1 250 mm;
- f. wysokość z kołpakiem ochronnym – 1 600 mm.

Wyposażenie standartowe zbiornika:

- a. zawór bezpieczeństwa;
- b. zawór do napełniania;
- c. zawór poboru fazy gazowej ;
- d. wskaźnik napełniania;
- e. zawór poboru fazy ciekłej.

Przyłącze gazu płynnego zostało zaprojektowane na gaz propan techniczny. Pomiedzy zbiornikami gazu a silosem uwzględniono dwustopniową redukcję ciśnienia. Reduktorem ciśnienia I-go i II-go stopnia są reduktory ALFA 10. Ciśnienie za drugim reduktorem – 47 mbar. Przewód pomiędzy zbiornikami a silosem wykonany będzie z rur PEHD De250. 1,5 m przed silosem zaprojektowano kształtkę PE/STAL. Od tego miejsca przewód wykonany będzie z rur stalowych, łączonych przez spawanie. W żadnym wypadku, nie wolno uszczelniać połączeń konopiami. Średnica przewodu zasilającego silos (47 mbar) - PEHD De32. Zbiornik gazu płynnego ze względu na to, że posiada grubość ścianki płaszczu większą niż 5 mm, nie musi być chroniony zwodami pionowymi. Wokół zbiornika zostanie zastosowany uziom szpilkowy, który będzie wykonany z płaskownika stalowego, ocynkowanego ( 25x4 ) ułożonego w gruncie w odległości 1 m od fundamentu zbiornika i przewodu gazowego w gruncie.

Do tak wykonanego uziomu należy dołączyć:

- a. zbiorniki gazowe;
- b. zbrojenie belek płyt fundamentowych;
- c. zacisk uziemiający autocysterne.

Instalację uziemiającą wykona się zgodnie z normą PN-89/E-05003/03.

Rurociągi gazu i zbiornik magazynowania gazu podlegają ochronie przed elektrycznością statyczną.

Największa rezystancja przejścia dla tych urządzeń powinna wynosić max. 1 000 om. Przy prawidłowo

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy*  
*Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;*  
*e-mail:sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

wykonanej instalacji uziemiającej, spełnienie tego warunku nie powinno wymagać zastosowania dodatkowych środków technicznych. W przypadkach wątpliwych należy posiłkować się "Wytycznymi technicznymi projektowania instalacji elektrycznych w pomieszczeniach i strefach, przestrzeniach wewnętrznych zagrożonych wybuchem", ustanowionymi przez Ministra Przemysłu Chemicznego z 13.07.1973 r. Rezystancję uziomów należy mierzyć co 5 lat i po każdym montażu zbiornika.

Urządzenia infrastruktury technicznej:

- a. drogi - warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Istniejąca droga gminna, usytuowana na działce nr 93/3 bez zmian. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości 5,0 m;
- b. urządzenia uzbrojenia terenu - wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia:

- a. roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu;
- b. roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego;
- c. roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych;
- d. zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, roboty porządkowe.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie, gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Inwestor przewidział różne warianty przedsięwzięcia i opisał je w KIP:

- a. wariant 0 „zerowy” (brak realizacji inwestycji) - brak budowy instalacji nie powoduje ograniczenia oddziaływania na środowisko, gdyż i tak jest ono bardzo niewielkie w wariantcie projektowym (planowana inwestycja będzie realizowana na terenie istniejącej bazy rolniczo-usługowej). Odrzucenie montażu zbiorników gazowych wyeliminuje możliwe

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

ekologiczne źródło zasilania nagrzewnic gazowych, a tym samym przekreśli realizację inwestycji. Z uwagi na to, że jest ona niezbędna dla potrzeb produkcyjnych Inwestora, oznaczałoby to drastyczne ograniczenie prowadzenia działalności na terenie do tego predysponowanym. Wariant ten uznaje się za nieuzasadniony;

- b. wariant I „pierwszy” – budowa instalacji gazowej na gaz płynny przedstawionej w karcie informacyjnej z możliwym etapowaniem całości inwestycji;
- c. wariant II „alternatywny” – polegałby na zmianie liczby zbiorników, co byłoby nieuzasadnione ekonomicznie (zarówno zmniejszenie, jak i zwiększenie liczby zbiorników). Byłoby też niepotrzebnym skomplikowaniem technicznym instalacji. Nie zapewnia on natomiast w żadnym stopniu zmniejszenia wpływu na środowisko, zdrowie ludzi oraz nie zmniejsza ryzyka awarii.

Z uwagi na uzasadnienie zarówno ekologiczne, jak i ekonomiczne wybrano wariant I (inwestorski).

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na terenie działek, na których planowana jest inwestycja znajdują się dwa przedsięwzięcia:

- a. pierwsze realizowane przedsięwzięcie to budowa silosów magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci: wewnętrznej instalacji ppoż., wewnętrznej linii zasilania elektrycznego WLZ, wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności  $V=3 \times 6400$  l, wagi samochodowej najazdowej komunikacyjnego układu dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 258/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. wydana przez Starostę Strzeleckiego;
- b. drugie przedsięwzięcie realizowane to budowa budynku hali magazynowej produktów zbożowych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 585/2021 z dnia 1 grudnia 2021 r. wydana przez Starostę Strzeleckiego.

Ww. przedsięwzięcia są w trakcie realizacji i obszar oddziaływania po skumulowaniu nie zmienia oddziaływania w zakresie realizacji na podstawie ww. pozwoleń. Obszar oddziaływania nie przekracza granicy działek Inwestora, a jego powierzchnia zainwestowania łącznie wynosi  $9\,832,5$  m<sup>2</sup> – 0,98 ha. Planowana inwestycja zwiększa teren zainwestowania o  $150$  m<sup>2</sup>, obszar oddziaływania inwestycji zwiększa się o  $150$  m<sup>2</sup> i nadal pozostaje na terenie działek Inwestora. Powierzchnia realizowanych i planowanych przedsięwzięć po skumulowaniu to  $9\,982,5$  m<sup>2</sup> – 0,99 ha.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywaniem zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Teren stanowi grunt orny o bonitacji RU, RI, RJ, RII, RIIIa. W obszarze działki będącej przedmiotem inwestycji nie występuje zieleń wysoka – jedynie niskie drzewa i krzewy o przypadkowej lokalizacji pochodzące z samosiewu, drzewa nie będą kolidować w żaden sposób z planowaną inwestycją i pozostaną w stanie nienaruszonym.

Określenie rzeczywistej wielkości zapotrzebowania na wodę, surowce i materiały, a także paliwa oraz energii, na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie uzależnione od Wykonawcy tj. o zaplecza technicznego (ilości i rodzaju sprzętu mechanicznego). Przy czym wszystkie wykorzystane urządzenia będą posiadać aprobaty techniczne. Poniżej przedstawiono szacunkowe zapotrzebowanie na wodę, energię, paliwa, surowce oraz materiały podczas funkcjonowania istniejącej i planowanej inwestycji:

- a. źródła energii wykorzystywane przy eksploatacji instalacji:
- ✓ energia elektryczna – nie dotyczy;
  - ✓ paliwo zużywane przez pojazdy, którymi będzie się poruszać brygada eksploatacyjna;
  - ✓ woda – nie dotyczy;
- b. przy budowie sieci gazowej:
- ✓ materiały w przybliżeniu:
    - 12 zbiorników podziemnych o pojemności 6 400 l;
    - rury PE – 60 m;
    - cement – ok. 80 Mg;
    - pospółka nienormowana - ok. 100 Mg;
  - ✓ paliwa spalane przez sprzęt budowlany przy wykonywaniu instalacji – aby ograniczyć emisję spalin do otoczenia sprzęt z napędem spalinowym wykorzystywany do budowy instalacji gazowej winien spełniać normy misyjne min. EURO 3.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Inwestycja realizowana na terenie działki nie zainwestowanej i nie występują żadne prace rozbiórkowe mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Etap budowy:

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych (instalacja gazowa), których realizacja powoduje oddziaływanie na środowiska o różnych jego komponentach wzdłuż trasy lokalizacji inwestycji. Zwykle oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia budowy inwestycji liniowej. Ogólne oddziaływanie na środowisko, które będzie występować w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji, przesuwające się wraz z prowadzonymi pracami. Klimat akustyczny - wykonanie instalacji gazowej wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska. W trakcie prac budowlanych źródłem hałasu będzie praca koparko - ładowarki - źródło ruchome, okresowe o poziomie hałasu 87 - 92 dB; prace w trakcie budowy (piła do cięcia drewna i asfaltu, ubijaki wibracyjne) - źródła ruchome; okresowe o poziomie hałasu do 85 dB; dowóz i rozładunek

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail:sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

materiałów budowlanych - źródła ruchome, okresowe o poziomie hałasu do 87 dB. Prace budowlane będą wykonywane tylko w porze dziennej. W trakcie prowadzenie prac budowlanych mogą wystąpić lokalne uciążliwości związane z emisją hałasu spowodowane przez pracujący sprzęt mechaniczny. Uciążliwości te będą miały charakter nieciągły, chwilowy i całkowicie zakończą się po przesunięciu się frontu robót budowlanych. Oddziaływanie w konkretnym miejscu nie będzie występowało dłużej niż przez 1 tydzień. Większość prac budowlanych wykonywana będzie na terenach nie wymagających ochrony przed hałasem.

Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe oraz powstawanie ścieków - na etapie budowy pracownicy budowlani będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych, bądź będą korzystać z urządzeń sanitarnych na terenie baz budowlanych. Woda używana będzie do celów socjalno-bytowych przez pracowników wykonujących prace budowlane. Pracownicy korzystać będą z wody do picia dostarczanej w butelkach. Nie jest możliwa ocena zapotrzebowania na wodę do celów socjalno - bytowych oraz ilości powstających ścieków bytowych w związku z obecnością pracowników budowlanych, gdyż ich ilość zależy od wykonawcy robót. W czasie prac budowlanych w sytuacji, gdy w wykopach będzie występowała woda konieczne będzie ich odwodnienie. Wody z wykopów w stanie niezmienionym będą odprowadzane na tej samej powierzchni, zagwarantuje to stabilność hydrogeologiczną i nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Ilość wód z wykopów będzie ściśle uzależniona od pory realizacji przedsięwzięcia i napotkanych w trakcie robót warunków atmosferycznych. Ponieważ wody z wykopów będą odprowadzane w niezmienionym stanie i składzie nie będzie występowało oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe. Przy wykonywaniu prac ziemnych należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów oraz stosowanie maszyn i urządzeń w złym stanie technicznym mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód. Oddziaływanie w czasie budowy na wody powierzchniowe ograniczy się do ewentualnego zrzutu wód odpompowanych z wykopów, ponieważ wody te będą wprowadzane w niezmienionym składzie i nie będą miały wpływu na wody powierzchniowe.

Powietrze atmosferyczne i klimat - wykonanie projektowanej instalacji wiązać się będzie z emisją gazów i pyłów do powietrza w związku z ruchem pojazdów dostarczających materiały na plac budowy i wywożących nadmiar mas ziemnych, pracą maszyn (koparko-ładowarek, pomp do odwadniania i pił mechanicznych). Prace będą wykonywane tylko w porze dziennej, również pompy do odwadniania wykopów pracować będą tylko w porze dziennej. Maszyny używane w czasie prac budowlanych w większości napędzane będą silnikami wysokoprężnymi. Emitowane zanieczyszczenia pochodzą będą ze spalania oleju napędowego w silnikach, tj. dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym, w osi słabego wiatru od miejsca prowadzonych prac. Wielkość zanieczyszczeń w powietrzu zależy od wielkości emisji zanieczyszczeń, czasu trwania emisji, parametrów wyrzutu gazów (temperatura, prędkość wlotowa



gazów, wysokość emitora), warunków atmosferycznych i aerodynamicznej szorstkości terenu. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie miało charakter chwilowy i zaniknie po przesunięciu się frontu robót budowlanych. Oddziaływanie w projektowanym miejscu nie będzie występowało dłużej niż przez 1 tydzień. Oddziaływanie na klimat z uwagi na emisję gazów cieplarnianych uznaje się za pomijalne.

Gleba, ziemia, kopaliny i krajobraz - wykonywane wykopy spowodują czasowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Prace będą prowadzone w wykopach otwartych o ścianach pionowych, szerokość wykopów wynosić będzie ok. 10 x 8 m. Ziemia z wykopów odkładana będzie na bok i po ułożeniu instalacji będzie częściowo użyta jako zasypka. W czasie prac zostanie zdjęta warstwa darniny i humusu i zostanie wykorzystana po zakończeniu prac. Okres fazy budowy będzie stosunkowo krótki i nie powinien przekraczać 10 dni, a powierzchnia terenu objętego pracami ziemnymi relatywnie mała. W wyniku zapotrzebowania na piasek, który należy pozyskać, przedsięwzięcie będzie miało pewien wpływ na glebę i krajobraz poza terenem realizacji przedsięwzięcia. Przy budowie nie będzie konieczne magazynowanie materiałów stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Odpady - na etapie budowy powstawać będą odpady związane z obecnością pracowników budowlanych oraz w związku z wykonywanymi pracami. Wszystkie odpady magazynowane będą do czasu ich wywiezienia do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy zajmujące się tymi procesami. Czas przechowywania odpadów wynikać będzie z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie będzie przekraczać terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów. Oddziaływanie na ludzi - oddziaływanie na etapie budowy związane będzie głównie z emisją hałasu i gazów do powietrza. Propan jest paliwem nisko emisyjnym w porównaniu do węgla lub oleju opałowego, w związku z powyższym nie ma oddziaływania na etapie eksploatacji na powietrze. Instalacja gazowa w trakcie pracy nie wpływa na klimat akustyczny otoczenia. Przewidywany poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

Oddziaływanie na florę i faunę - na etapie budowy w związku z koniecznością wykonania wykopu zniszczeniu ulegnie roślinność trawiasta. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów wykonawca robót powinien odpowiednio zabezpieczyć roślinność. Prowadzone prace w związku z emisją hałasu oraz obecnością ludzi spowodują krótkotrwałe przepłoszenie zwierząt z obszaru, na którym będą prowadzone prace. Ponieważ prace prowadzone będą w wykopach otwartych o ścianach pionowych zniszczeniu ulegnie roślinność i drobna fauna glebowa.

Oddziaływanie na dobra materialne i dobra kultury - budowa instalacji zbiornikowej nie wpłynie negatywnie na obiekty stanowiące dziedzictwo kultury oraz stanowiska archeologiczne. W przypadku wykrycia w trakcie prowadzonych prac budowlanych śladów świadczących o istnieniu obiektów lub przedmiotów stanowiących wytwór dawnych kultur prace zostaną przerwane, miejsce zabezpieczone,

a o zaistniałym fakcie zostaną powiadomione właściwe organy administracji zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2017 r., poz. 1265).

#### Etap eksploatacji:

Budowa instalacji zbiornikowej będzie szczelna. Szczelnie wykonane elementy instalacji nie będą źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. W trakcie eksploatacji nie będzie występować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi oraz zwierząt, rośliny, klimat, gleby, krajobraz, klimat akustyczny, dobra materialne i dobra kultury, wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie instalacji może wystąpić tylko w przypadku sytuacji awaryjnej: celowego uszkodzenia instalacji lub rozszczelnienia. Należy jednak podkreślić, że zastosowana technologia jest nowoczesna, a jednocześnie bardzo prosta, w związku z czym możliwość wstąpienia awarii jest stosunkowo niewielka. Nie przewiduje się samoczynnego rozszczelnienia instalacji, a jedynie na skutek innych prac ziemnych wykonywanych na tym terenie w wyniku niezachowania należytej ostrożności.

#### Etap likwidacji:

Ewentualny demontaż instalacji zbiornikowej wiązać się będzie z emisją hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, a także powstaniem odpadów. Ocenia się, że na tym etapie emisja gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu będzie miała zbliżony charakter do analogicznego oddziaływania na etapie budowy, przy czym zakłada się że prace będą postępować znacznie szybciej. Na etapie tym wytwarzane będą odpady budowlane: zużyte rury z PE, gruz budowlany, odpady komunalne związane z obecnością pracowników.

#### **e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Aby zapobiec katastrofie budowlanej na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*. (Dz. U. z 2003r., nr 47, poz. 401 z późn. zm.). Będą stosowane wszelkie dostępne środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą przestrzegane nw. zasady:

- a. roboty ziemne wykonywane będą zgodnie z normami;
- b. wykopy zostaną wykonane wyłącznie jako wąsko przestrzenne, obudowane dwustronnie w gruncie suchym;
- c. wykopy zostaną zabezpieczone barierkami;
- d. oznakowane zostaną znakami drogowymi: roboty i objazdy;
- e. oświetlone będą przeszkody terenowe;

- f. przed rozpoczęciem robót pracownicy zostaną zapoznani z planem "BIOZ" i zostanie przeprowadzony instruktaż na temat: zabezpieczenia pracowników i otoczenia przed zagrożeniami występującymi na budowie;
- g. odkład gruntu wydobytego z wykopu będzie składowany w normatywnej odległości od wykopu i tak, by zachować przejezdność ulicy i stateczność ścian wykopu;
- h. pracownicy zostaną wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz korzystać z nich będą podczas wykonywania prac.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Odpady - na etapie budowy powstawać będą odpady związane z obecnością pracowników budowlanych oraz w związku z wykonywanymi pracami.

Przewidywane wielkości wytwarzanych odpadów na etapie budowy:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość przewid. [T/c.t.b.]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,02
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,02
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-cementowego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż wymienione w 17 01 06	0,05-0,50
20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	0,10
17 04 07	Mieszanie metali	0,05-0,20

Na etapie budowy instalacji będą powstawały odpady ze ściek rur PE w ilości ok. 0,5 Mg, które będą oddawane podmiotom zajmującym się recyklingiem tego typu odpadów. Takie rozwiązanie jest rozwiązaniem chroniącym środowisko ograniczającym ilość wytwarzanych odpadów. Odpady (bardzo mała ilość praktycznie skrawki PE, stal, etc. segregacja z możliwością wtórnego wykorzystania) wytwarzane w obiekcie magazynowane będą czasowo, w wyznaczonych miejscach i w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska m.in. poprzez gromadzenie odpadów w szczelnych kontenerach uwzględniających ich wielkość i rodzaj, zabezpieczonych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Odpady betonowe będą przerobione na kruszywo i użyte повторно w obszarze inwestycji jako materiał na podbudowę drogi wewnętrznej. Gruz ceglany jako biodegradowalny zostanie rozplantowany jako warstwa drenażowa terenu w jego północnej, niższej części. Drewno i szkło zaleca się poddać procesom recyklingowym poza obszarem inwestycji. Odpady, wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie gminy Kondratowice.

Podczas eksploatacji urządzeń nie przewiduje się wytwarzania odpadów, poza obsługą przez napełnianiu i przeprowadzaniu kontroli i atestowania. Przewiduje się wtedy, że osoba przeprowadzająca te czynności, nie będzie wprowadzała zanieczyszczeń do środowiska.

Na etapie demontażu instalacji zbiornikowej będą wytwarzane odpady budowlane: zużyte rury z PE, gruz budowlany i odpady komunalne związane z obecnością pracowników.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość przewid. [T/c.t.b.]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,02
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,02
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż wymienione w 17 01 06	2,00-4,00
20 03 01	Zmieszane odpady komunalne	0,10
17 04 07	Mieszanki metali	15,0-16,0

Propan-butan, czyli gaz zawierający się w zbiornikach, przy likwidacji przedsięwzięcia, nie może być zutylizowany, ponieważ stanowi materiał opałowy. W związku z tym, zostanie on uprzednio odpompowany do samodzielnego zbiornika i wywieziony z terenu inwestycji. Szacunkowa ilość gazu płynnego to od 0,00 t do max. 38,40 t.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:**

Oddziaływanie na ludzi - oddziaływanie na etapie budowy związane będzie głównie z emisją hałasu i gazów do powietrza. Propan jest paliwem nisko emisyjnym w porównaniu do węgla lub oleju opałowego, w związku z powyższym nie ma oddziaływania na etapie eksploatacji na powietrze. Instalacja gazowa w trakcie pracy nie wpływa na klimat akustyczny otoczenia. Przewidywany poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

W trakcie eksploatacji nie będzie występować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi.

Ewentualny demontaż instalacji zbiornikowej wiązać się będzie z emisją hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, a także powstaniem odpadów. Ocenia się, że na tym etapie emisja gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu będzie miała zbliżony charakter do analogicznego oddziaływania na etapie budowy, przy czym zakłada się że prace będą postępować znacznie szybciej. Na etapie tym wytwarzane będą odpady budowlane.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Według danych przedstawionych na portalu: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> w pobliżu inwestycji nie znajdują się obszary wodno-błotne.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Rejon inwestycji znajduje się poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich lub leśnych. W odległości ok. 1,5 km w kierunku zachodnim znajdują się obszary leśne.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Lokalizacja przedsięwzięcia znacząco oddalona jest od granic obszarów ochrony wód podziemnych i stref ochrony ujęć wody.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Planowana inwestycja we wsi Stachów występuje w odległości:

- a. 1 270 m w kierunku wschodnim i południowym Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Wzgórza Strzelińskie (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.ZPK.19);
- b. 5,1 km w kierunku wschodnim Natura 2000 – obszary siedliskowe Wzgórza Strzelińskie (Natura 2000: PLH020074);
- c. 5,2 km w kierunku wschodnim Obszary Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemezańsko-Strzelińskie (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.346).

Planowana inwestycja nie jest położona w zasięgu obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja nie koliduje, ani nie oddziałuje na korytarze ekologiczne. Najbliżej położone korytarze ekologiczne to:

- a. w odległości ok. 23 km w granicach miejscowości Kamieniec Żąbkowicki;
- b. w odległości 34 km w kierunku wschodnim od miejscowości Stachów.

Inwestycja nie emituje żadnych negatywnych czynników na pobliskie obszary chronionego krajobrazu i środowiska.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Inwestycja znajduje się poza obszarami tego typu.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Teren inwestycji nie zawiera i nie zawierał obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Ewentualne znaleziska archeologiczne winny powodować wstrzymanie robót budowlanych, powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałym fakcie oraz podjęcie prac ratowniczo-archeologicznych.

Według danych przedstawionych na portalu <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/> w rejonie inwestycji nie ma obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W odległości ok. 90 m na północ znajduje się osada, która wpisana jest do rejestru zabytków, a w odległości ok. 500 m na północ znajduje się Pałac, który również wpisany jest do rejestru zabytków.

**h) gęstość zaludnienia:**

Inwestycja realizowana na terenie działki nie zainwestowanej. Planowana inwestycja związana z lokalizacją obiektu wiąże się z zagospodarowaniem terenu użytkowanego rolniczo.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Kondratowice wynosi 42,88 os./km<sup>2</sup>.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Według danych przedstawionych na portalu: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> obszar planowanego przedsięwzięcia nie przylega do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowisk o obszarze ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP *Mała Śleza od źródła do Pluskawy* PLRW6000161336469:

- a. status: silnie zmieniona część wód;
- b. typ JCWP: potok nizinny lessowy lub gliniasty;
- c. ocena stanu/potencjału ekologicznego - poniżej dobrego;
- d. ocena stanu chemicznego - PSD;
- e. aktualny stan JCWP: zły;
- f. ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Dla JCWP określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla jednolitej części wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja położona będzie na terenie Jednolitych Część Wód Podziemnych nr JCWPd: PLGW6000108.

Ocena stanu JCWPd	
Ocena stanu ilościowego	Dobry
Ocena stanu chemicznego	Dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	Dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Niezagrożona

Inwestycja nie narusza, ani nie stanowi zagrożenia dla jednolitej części wód podziemnych.

Wody opadowe z placu wjazdowego, dróg wewnętrznych oraz manewrowych będą odprowadzane zasadniczo do gruntu. Wody opadowe z placów manewrowych dróg wewnętrznych nie będą w żaden sposób zanieczyszczone technologicznie. Rozwiązanie to pozwoli na zatrzymanie znaczącego procentu wody deszczowej w miejscu jej opadu, rozwiązanie to w pełni odpowiada aktualnym wymogom ochrony środowiska naturalnego. Odprowadzanie wód opadowych nie narusza zasobów wód podziemnych.

Lokalizacja przedsięwzięcia znacząco oddalona jest od granic GZWP 319.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Stachów, w gminie Kondratowice, w powiecie strzelińskim, województwa dolnośląskiego. Przedsięwzięcie (wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej) będzie usytuowane na częściowo zabudowanych działkach ewidencyjnych nr: 23/1; 23/2 (część działki) (obręb Stachów). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 51,04 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – 9 982,5 m<sup>2</sup> (0,99 ha).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie wsi Stachów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rolnego i oddalonym o 440 m sąsiedztwie mieszkalnym wsi Stachów.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez ww. drogę powiatową oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję, będących własnością Inwestora.

Teren stanowi grunt orny o bonitacji RU, RI, RJ, RII, RIIa Cały teren inwestycji stanowi własność Inwestora. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się żadnych działań związanych z usunięciem drzew i zmniejszeniu zieleni oraz pow. biologicznie czynnej. Zasadniczy teren o północnej ekspozycji nie będzie podlegał znacznym przekształceniom. Teren użytkowany rolniczo nie będzie podlegał zmianie w zakresie kształtowania zieleni, istniejąca wieloletnia bez zmian, zieleń jednoroczna wg zasad produkcji rolnej Inwestora.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Kondratowice wynosi 42,88 os./km<sup>2</sup>.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Inwestycja oddalona jest o 31 km od najbliższej granicy Rzeczypospolitej Polskiej. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, kategorycznie wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;  
e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie emituje żadnych zanieczyszczeń mogących oddziaływać transgranicznie.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Główne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu, powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów, które w największym stopniu związane będzie z etapem budowy i likwidacji instalacji. Emisja będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu etapu budowy/likwidacji przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji nie będzie występować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi oraz zwierząt, rośliny, klimat, gleby, krajobraz, klimat akustyczny, dobra materialne i dobra kultury, wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie instalacji może wystąpić tylko w przypadku sytuacji awaryjnej: celowego uszkodzenia instalacji lub rozszczelnienia.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez ww. drogę powiatową oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję, będących własnością Inwestora.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcie będzie oddziaływało na:

- a. klimat akustyczny, jednak uciążliwości te będą miały charakter nieciągły, chwilowy i całkowicie zakończą się po przesunięciu się frontu robót budowlanych;
- b. wody podziemne i powierzchniowe oraz powstawanie ścieków, lecz wody z wykopów będą odprowadzane w niezmienionym stanie i składzie nie będzie występowało oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty;
- c. powietrze atmosferyczne i klimat, ale oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym, w osi słabego wiatru od miejsca prowadzonych prac, będzie miało charakter chwilowy i zaniknie po przesunięciu się frontu robót budowlanych;
- d. glebę, ziemię, kopaliny i krajobraz, ale będzie to czasowe przekształcenie;
- e. ludzi;
- f. florę i faunę;
- g. dobra materialne i dobra kultury

W trakcie eksploatacji nie będzie występować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi oraz zwierząt, rośliny, klimat, gleby, krajobraz, klimat akustyczny, dobra materialne i dobra kultury, wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie instalacji może wystąpić tylko w przypadku sytuacji awaryjnej: celowego uszkodzenia instalacji lub rozszczelnienia.



**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą odwracalne. Oddziaływania takie jak: emisja hałasu, ścieków, odpadów czy pyłów ustąpią po etapie budowy i likwidacji obiektu. Wszelkie oddziaływania będą ograniczone do czasu trwania prac budowlanych i następnie prac rozbiórkowych.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na terenie działek, na których planowana jest inwestycja znajdują się dwa przedsięwzięcia:

- a. pierwsze realizowane przedsięwzięcie to budowa silosów magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci: wewnętrznej instalacji ppoż., wewnętrznej linii zasilania elektrycznego WLZ, wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności  $V=3 \times 6400$  l, wagi samochodowej najazdowej komunikacyjnego układu dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 258/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. wydana przez Starostę Strzelińskiego;
- b. drugie przedsięwzięcie realizowane to budowa budynku hali magazynowej produktów zbożowych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 585/2021 z dnia 1 grudnia 2021 r. wydana przez Starostę Strzelińskiego.

Ww. przedsięwzięcia są w trakcie realizacji i obszar oddziaływania po skumulowaniu nie zmienia oddziaływania w zakresie realizacji na podstawie ww. pozwoleń. Obszar oddziaływania nie przekracza granicy działek Inwestora, a jego powierzchnia zainwestowania łącznie wynosi  $9\,832,5$  m<sup>2</sup> – 0,98 ha. Planowana inwestycja zwiększa teren zainwestowania o  $150$  m<sup>2</sup>, obszar oddziaływania inwestycji zwiększa się o  $150$  m<sup>2</sup> i nadal pozostaje na terenie działek Inwestora. Powierzchnia realizowanych i planowanych przedsięwzięć po skumulowaniu to  $9\,982,5$  m<sup>2</sup> – 0,99 ha.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową podziemnej instalacji na gaz płynny oraz jej eksploatacji zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- ✓ zbiorniki na gaz płynny są zbiornikami szczelnymi;
- ✓ każdy zbiornik na gaz płynny przed oddaniem do eksploatacji podlega sprawdzeniu przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) - czynność ta jest co dwa lata powtarzana;

- ✓ napełnianie instalacji zbiornikowej odbywa się za pomocą elastycznego węża autocysterny połączonego szczelnie z zaworem wlewowym zbiornika w warunkach hermetycznego połączenia. Emisja gazu do powietrza pojawia się jedynie po napełnieniu zbiornika magazynowego, przy rozłączeniu węża autocysterny od złącza stacji jednorazowo ok. 20 g gazu. Emisja ta ma wyraźnie nierównomierny i impulsowy charakter. Powtarza się z częstością odpowiadającą częstości tankowania i nie ma możliwości jej wyeliminowania. Dzięki ruchom powietrza są szybko usuwane i nie stanowią zagrożenia dla środowiska;
- ✓ dzięki zastosowaniu czterech zbiorników na gaz płynny napełnianie zbiorników będzie się odbywać kilka razy w roku. Tankowanie przewiduje wyłącznie w godzinach od 6:00-22:00. Zbiorniki dopuszczone są do eksploatacji zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym i podlegają pod dozór pełny;
- ✓ każdy zbiornik wyposażony jest w zawory bezpieczeństwa zabezpieczające zbiornik przed nadmiernym wzrostem ciśnienia obliczone na warunki pożarowe. Zbiorniki zabezpieczone są również przed przepełnieniem (max. napełnienie 85%);
- ✓ instalacja została zlokalizowana z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów, ogrodzenia, dróg i stref bezpieczeństwa oraz od urządzeń służących do zewnętrznego gaszenia pożarów;
- ✓ pracownicy odpowiedzialni za obsługę instalacji zbiornikowej zostaną przeszkoleni w jej zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz przeciwpożarowymi, w tym akcji likwidacji zagrożenia oraz powiadamiania otoczenia i odpowiednich jednostek ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii. Zasięg obszaru oddziaływania ww. inwestycji nie wychodzi poza granice wnioskowanej działki;
- ✓ każdy zbiornik po zakończeniu prac spawalniczych przechodzi próbę ciśnieniową - hydrauliczną;
- ✓ dewastacje terenu związane z realizacją inwestycji nie mają charakteru trwałego i nie wpływają znacząco na środowisko naturalne. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- ✓ inwestycja będzie realizowana w sezonie letnim i wyłącznie w okresie suchym. W przypadku, gdy nastąpią opady, nastąpi wypompowanie wód opadowych i po podczyszczeniu zostaną odprowadzone na teren działki;
- ✓ ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko;
- ✓ istniejący drzewostan zostanie zachowany w maksymalnym stopniu. Nie planuje się wycinki krzewów i podrostów drzew;
- ✓ Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty;

*Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy*  
*Telefon: +4871 39 26 060, Fax: +48 71 39 26 021;*  
*e-mail: sekretariat@kondratowice.pl ; www.kondratowice.biuletyn.net/*

- ✓ tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwolejowe;
- ✓ teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem;
- ✓ odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów w gminie Kondratowice i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywała zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kondratowice. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów);
- ✓ w celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00 – 22:00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty;
- ✓ w celu ograniczenia emisji hałasu na drodze wewnętrznej zostanie wprowadzone organicznie prędkości pojazdów;
- ✓ ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- ✓ zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu;
- ✓ zadrzewienie działek drzewami iglastymi i liściastymi;
- ✓ utrzymanie właściwej zdrowotności i żywotności drzewostanów;
- ✓ wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- ✓ zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie rozwiązań umożliwiających przekraczanie barier architektonicznych typu ogrodzenia, czy ciągi infrastruktury technicznej;
- ✓ zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi;
- ✓ uporządkowanie istniejących terenów zdegradowanych przyrodniczo w wyniku braku prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej;
- ✓ zapobieganie sukcesji wtórnej roślinności krzewiastej i drzewiastej;
- ✓ ogrodzenie placu robót w taki sposób, aby nie dopuścić do przedostawania się tam zwierząt, głównie płazów i małych ssaków;
- ✓ w przypadku przedostania się zwierzęcia na teren placu robót, wyprowadzenie poza teren inwestycji przez pracowników lub, jeżeli będzie wymagała tego sytuacja, przez wezwane, odpowiednie służby.

Warunek II a) nałożono w celu określenia wydajności systemu wialni z cyklonem. W celu wykluczenia emisji zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych do wód i ziemi, nałożono warunki II b), II c), II e), II f), II j) i II k). W celu ochrony środowiska glebowego i wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w czasie sytuacji awaryjnych nałożono, w warunku II d), konieczność niezwłocznego usunięcia powstałego zanieczyszczenia i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Warunki II g), II h) i II i) nałożono w celu ochrony środowiska i ludzi. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami nałożono warunki II l), II m) i II n). Warunki II o), II p) i II q) nałożono w celu dobrego zarządzania wodami opadowymi i roztopowymi. Warunek II r) nałożono w celu przywrócenia terenu robót do stanu pierwotnego.

W dniu 30 maja 2023 r. zawiadomieniem znak: WI.6220.9.2022.RSB tut. organ zawiadomił strony postępowania o zebraniu całości materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, a także o miejscu przechowywania akt. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie zostały wniesione żadne uwagi, ani wnioski.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Kondratowice uznał, iż przy zastosowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kondratowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę w kwocie 205 zł.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy o oś* Wójt Gminy Kondratowice udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ziębice treść decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

Decyzja udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kondratowice na okres od dnia 26 czerwca 2023 r. do dnia 10 lipca 2023 r. (włącznie).

Wójt Gminy Kondratowice  
Tomasz Gracz

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Stachów, w gminie Kondratowice, w powiecie strzelińskim, województwa dolnośląskiego. Przedsięwzięcie (wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej) będzie usytuowane na częściowo zabudowanych działkach ewidencyjnych nr: 23/1; 23/2 (część działki) (obręb Stachów). Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 51,04 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – 9 982,5 m<sup>2</sup> (0,99 ha). Układ komunikacyjny projektowanych obiektów będzie składał się z istniejącego zjazdu i wyjazdu z drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Wewnętrzny układ komunikacji składać będzie się z realizowanej drogi wewnętrznej i dojazd, dojazdów wewnętrznych. Nawierzchnia twarda z betonu oraz szutru, odwodnienie zasadniczo bezpośrednio do gruntu na teren własnej działki. Inwestycja nie wymaga projektowania nowych miejsc postojowych. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę podziemnej instalacji na gaz płynny składającej się z dwunastu zbiorników podziemnych o pojemności 6 400 l każdy (kubatura 57 600 m<sup>3</sup>) na potrzeby zasilania bazy rolniczo-usługowej.

Teren stanowi grunt orny o bonitacji RU, RI, RJ, RII, RIIIa Cały teren inwestycji stanowi własność Inwestora. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się żadnych działań związanych z usunięciem drzew i zmniejszeniu zieleni oraz pow. biologicznie czynnej. Zasadniczy teren o północnej ekspozycji nie będzie podlegał znacznym przekształceniom. Poziom zerowy obiektu przyjęto z rzędną 217,00 m n.p.m. Ukształtowanie terenu pod nowoprojektowanymi obiektami dopasowane będzie do poziomu istniejącego terenu. Teren użytkowany rolniczo nie będzie podlegał zmianie w zakresie kształtowania zieleni, istniejąca wieloletnia bez zmian, zieleń jednoroczna wg zasad produkcji rolnej Inwestora.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie wsi Stachów w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- e. od strony wschodniej - grunty rolne usytuowane w obrębie Stachowa;
- f. od strony południowej - droga powiatowa nr 3067 D;
- g. od strony północnej obszar inwestycji przylega bezpośrednio do terenów rolnych, usytuowanych w obrębie Lipowa-Sadowice;
- h. od strony zachodniej - droga gminna nr 22.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie wsi Stachów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rolnego i oddalonym o 440 m sąsiedztwie mieszkalnym wsi Stachów.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 3067 D (dz. nr 21). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez ww. drogę powiatową oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycję, będących własnością Inwestora.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Kondratowice wynosi 42,88 os./km<sup>2</sup>.

Technologia opiera się lokalizacji podziemnej instalacji na gaz płynny, na którą składać się będzie dwanaście zbiorników podziemnych o pojemności 6 400l każdy. Wymiary pojedynczego zbiornika to stalowy walczak zabezpieczony antykorozyjnie o wymiarach 1,25 m x 6 m. Całkowita pojemność instalacji wynosi 57 600 l. Pod instalację zbiornikową planuje się posadowienie płyty fundamentowej betonowej, która gwarantuje stabilność i eliminuje zjawisko przesuwania się i osiadania. Zbiorniki zostaną przymocowane do płyt fundamentowych śrubami fundamentowymi M20 x 200 mm. Odległość baterii zbiorników od silosów wyniesie 20 m. Zbiorniki gazu płynnego będą bezwarunkowo uziemione. Zbiorniki znajdować się będą na posesji ogrodzonej i nie wymagają dodatkowego ogrodzenia. Inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne, zatem istniejące zagospodarowanie zostanie przywrócone po wybudowaniu, lokalizacja powyżej poziomu wód gruntowych. Cała instalacja spełniać będzie wszystkie wymagania standardy techniczne, wyposażona zostanie w armaturę niezbędną do kontroli stanu gazu, uzupełnienia zbiornika, aparaturę zabezpieczająco-pomiarową, a także reduktory ciśnienia.

Główne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu, powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów, które w największym stopniu związane będzie z etapem budowy i likwidacji inwestycji. Emisja będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu etapu budowy i/lub likwidacji.

Na terenie działek, na których planowana jest inwestycja znajdują się dwa przedsięwzięcia:

- c. pierwsze realizowane przedsięwzięcie to budowa silosów magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci: wewnętrznej instalacji ppoż., wewnętrznej linii zasilania elektrycznego WLZ, wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem podziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności  $V=3 \times 6400$  l, wagi samochodowej najazdowej komunikacyjnego układu dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 258/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. wydana przez Starostę Strzeleckiego;
- d. drugie przedsięwzięcie realizowane to budowa budynku hali magazynowej produktów zbożowych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia budowlanego – decyzja nr 585/2021 z dnia 1 grudnia 2021 r. wydana przez Starostę Strzeleckiego.

Ww. przedsięwzięcia są w trakcie realizacji i obszar oddziaływania po skumulowaniu nie zmienia oddziaływania w zakresie realizacji na podstawie ww. pozwoleń. Obszar oddziaływania nie przekracza granicy działek Inwestora, a jego powierzchnia zainwestowania łącznie wynosi 9 832,5 m<sup>2</sup> – 0,98 ha. Planowana inwestycja zwiększa teren zainwestowania o 150 m<sup>2</sup>, obszar oddziaływania inwestycji zwiększa się o 150 m<sup>2</sup> i nadal pozostaje na terenie działek Inwestora. Powierzchnia realizowanych i planowanych przedsięwzięć po skumulowaniu to 9 982,5 m<sup>2</sup> – 0,99 ha.

Inwestycja oddalona jest o 31 km od najbliższej granicy Rzeczypospolitej Polskiej. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia

możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, kategorycznie wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie emituje żadnych zanieczyszczeń mogących oddziaływać transgranicznie.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową inwestycji oraz jej eksploatacją zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Wójt Gminy Kondratowice

Tomasz Gracz