



Kondratowice, dnia 11.07.2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza V przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 75 AM 1 położonej w obręb ewidencyjny Prusy na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kondratowice.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023 roku o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16.11.2022 r, drugi przetarg odbył się w dniu 24.01.2023 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 4.04.2023 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 7.06.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Prusy	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	Prusy	1	75	0,0391 ha	WR1T/00016913/6	Teren infrastruktury technicznej – 1TI	6 105,60 zł

Warunki przetargu:

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie nieruchomości znajduje się szafka telekomunikacyjna TP do zewnętrznych sieci kablowych, dlatego ustanawiana zostanie służebność przesyłu.

1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej - w wysokości 610,56 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **16.08.2023 roku**. (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium).
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23 % podatkiem Vat** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931).
7. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Gminie Kondratowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.



Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy, nr tel. 71 39 276 81, adres e-mail; sekretariat@kondratowice.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail; iod@kondratowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.

Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji \w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**

Wójt

Tomasz Gracz