

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości :	- Kondratowice, ul. Długa 36
Nr działki:	- 49 AM 1 obręb Kondratowice
Powierzchnia działki w ha:	- 0,09 ha
Powierzchnia lokalu nr 3 w m ² :	- 46,52 m ²
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 30 065,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r.)	- 3 006,50 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu schodami wewnętrznymi ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Działka nr 49 AM 1 obręb Kondratowice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Kondratowice uchwała nr LXV/394/2023 Rady Gminy Kondratowice z dnia 26.04.2023 r. i oznaczona symbolem 1 M – tereny zabudowy mieszkaniowej
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pani Sylwia Piętał
Księga wieczysta działki:	- brak
Księga wieczysta lokalu:	- WR1T/00039779/1
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.


Tomasz Graczyk