



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 99/G/2023 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 20.11.2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie w obowiązującym MPZP
1.	273/8 AM 1	0,2011	WR1T/0001696796	86 500,00 zł	MN/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	273/9 AM 1	0,2000	WR1T/00016967/9	86 000,00 zł	MN/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	273/10 AM 1	0,1994	WR1T/00016967/9	85 800,00 zł	MN/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie wsi Karczyn, w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej. Działki leżą na obszarze projektowanego osiedla domów jednorodzinnych. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek porośnięty trawami, użytkowany rolniczo.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karczyn uchwała nr XXII/114/2012 Rady Gminy Kondratowice z dnia 8.05.2012 r.

i oznaczone jako - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 20.11.2023 r.


Wójt
Tomasz Graciz