

**Uchwała Nr XXII/117/2012**

**Rady Gminy W Kondratowicach**

**z dnia 8 maja 2012 roku**

**w sprawie określenia wskaźnika procentowego wydatków na  
mieszkanie stanowiącego podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala co następuje:

**§ 1**

Obniża się o 20 punktów procentowych to jest do 50% wskaźnik procentowy wydatków na mieszkanie (stanowiący podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego) przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni, stanowiących podstawę do wyliczenia dodatku mieszkaniowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym terminie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Kondratowicach**

**Aleksander Skonup**

## Uzasadnienie do uchwały

System dodatków mieszkaniowych wprowadzony został ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Aktualnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 71 z 2001r. poz. 734 z późn. zm./ . Ustawa ta reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych.

Dodatki mieszkaniowe przyznawane są w trybie decyzji administracyjnej na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymania i przeznaczone są na częściowe pokrycie wydatków na mieszkanie w wysokości będącej różnicą pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a faktycznymi wydatkami ponoszonymi przez osobę uprawnioną do dodatku.

Uprawnienia do dodatku mieszkaniowego przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy kryteria tj:

- posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Od dnia 1 marca 2011r. najniższa emerytura wynosi 728,18 złotych z czego – 175% stanowi kwota 1.274,32 złotych, 125% - 910,23 złotych,( a najniższa emerytura od 1 marca 2012r wynosi 799,18zł)
- jednocześnie normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny / dom jednorodzinny/ w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać ustawowych norm.

Do dnia 31 grudnia 2003r. gminy na podstawie składanych kwartalnych wniosków otrzymywały dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

Od 2004 r. gminy nie otrzymują w/w dotacji. Realizacja dodatków mieszkaniowych w całości finansowana jest w ramach środków własnych gminy.

Od 1 stycznia 2004r. zaczęła obowiązywać ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego / Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z 13.11.2003r./ , która wprowadziła istotną zmianę do ustawy o dodatkach mieszkaniowych , polegającą na tym, że Rada Gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych / art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/.

Obecnie / zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych/ wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem / za brak w mieszkaniu instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego / , nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

W 2011r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych w budżecie gminy przeznaczono kwotę 7.0000złotych.

Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50% spowoduje zmniejszenie wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych, a co za tym idzie zmniejszenie obciążenia budżetu gminy Kondratowice.

W związku z powyższym po przeanalizowaniu powyższej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, na podstawie którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Kondratowicach**  
2  
**Aleksander Skorupski**