

**UCHWAŁA NR XIII/37/2003**  
**Rady Gminy w Kondratowicach**  
**z dnia 29 kwietnia 2003 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka Sobocka,  
Gmina Kondratowice.**

Na podstawie art.12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka Sobocka, Gmina Kondratowice, zwanego dalej” Planem”**.

**§ 2**

Granice terenu objęte **Planem** naniesiono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

**Planem** objęta będzie pełna problematyka zagospodarowania terenu w zakresie objętym załącznikiem graficznym, a szczególnie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) rozgraniczenie ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym także zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształcenie obszarów zdegradowanych

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, tj. 30 kwietnia 2003 roku, opublikowana przez przedstawienie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kondratowicach.