

Strzelin, 30 listopada 2009r.

UA. 7351 - 1794 / 400 / 09

DECYZJA NR 457 / 2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 05 listopada 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Kondratowice, 57-150 Prusy Kondratowice ul. Nowa 1

*sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Białobrzezie, Karczyn, Księginice, Rakowice, Prusy,
Górka Sobocka, Golostowice, Kondratowice, gm. Kondratowice - kat. obiektu XXVI*

projektant: Jacek Moskała – mgr inżynier upoważniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – upr. nr 102/79/WBPP; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOŚ/IS/3116/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu (opinia ZUDP Strzelin nr 222/2009 z dnia 15.10.2009r. oraz nr 45/2009 z dnia 24.02.2009r., decyzja Starosty Strzeleńskiego nr 07/2009 z dnia 16.11.2009r. pozwolenia wodnoprawnego, decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1596/2009 z dnia 16.11.2009r. na prowadzenie badań archeologicznych, decyzja Regionalnej Dyrekcji ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 18.06.2009r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor **zobowiązany jest** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5) obowiązki i warunki wynikające z art. 54 lub 55 ustawy:

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: strefa oddziaływania obiektu nie wychodzi poza teren działki inwestora.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust.1 i art.36a ust.2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.3 prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Kondratowice nr 18/2009 z dnia 29.06.2009r. o warunkach zabudowy oraz nr 65/2005 z dnia 14.12.2005r.

W/w zamierzenie budowlane zostało pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu postanowieniem nr 1411/2009 z dnia 25.11.2009r.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1596/2009 z dnia 16.11.2009r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W myśl art. 88 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) organ odstąpił od przeprowadzenia ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzji oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Kondratowice
2. ogłoszenie w prasie
3. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kondratowice
57 – 150 Prusy, Kondratowice ul. Nowa 1
2. Urząd Miasta i Gminy – Wydział Finansowy
57 – 150 Prusy, Kondratowice ul. Nowa 1
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Kamienna 10

DECYZJA
OSTATECZNA

Strzelin, dnia 18.12.2009r.

z up. STAROSTY

Barbara [podpis]
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

[podpis]
Jerzy Kroczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)