

GNY KONDRATOWICE
Kondratowice, ul. Nowa 1
57-150 Prus

L. dz. 7332 / 18 / 09

STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Kamienna 10, 57-100 STRZELIN
tel. 071 392 38 15 do 65 fax 071 392 38 15
Kondratowice, dn. 25.06.2009 r.

DECYZJA NR 18 / 2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po dokonaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
 - 2) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, z późniejszymi zmianami).
 - 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603, z późniejszymi zmianami).
 - 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880, z późniejszymi zmianami).
 - 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami).
 - 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późniejszymi zmianami).
 - 7) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858, z późniejszymi zmianami).
 - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430, z późniejszymi zmianami).
 - 9) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573).
 - 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313).
 - 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 z 2001, poz. 455).
 - 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 z 1998 r., poz. 839).
 - 13) Polska Norma PN-92/B-01707. Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.06.2009 r. przez Tomasza Tokarskiego reprezentującego Wasserunion GmbH, Funkenburgstrasse 7a, D-04105 Leipzig, występującego z upoważnienia Urzędu Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy

U S T A L A M LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA RZECZ

Urzędu Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy

dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Golostowice, odcinka przesyłowej kanalizacji sanitarnej z przepompownią w Kondratowicach oraz odcinka przesyłowej kanalizacji sanitarnej Białobrzecze-Kondratowice.

1. Rodzaj zabudowy (Inwestycji):

Liniiowy obiekt infrastruktury technicznej – podziemne rurociągi ścieków komunalnych wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem (w tym podziemne pompownie ścieków) oraz przyłączami, odprowadzające ścieki sanitarne z miejscowości Golostowice, Białobrzecze i Kondratowice do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji stanowi część zadania pn. *budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Białobrzecze, Karczyn, Kondratowice, Księginice Wielkie, Rakowice, Prusy, Górka Sobocka, Golostowice*. Dla terenów nieobjętych niniejszą decyzją obowiązują ustalenia decyzji nr 65/2005 z dnia 14.12.2005 r. Wójta Gminy Kondratowice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Białobrzecze, Karczyn, Księginice, Rakowice, Prusy, Górka Sobocka oraz Kondratowice wraz z odcinkami przesyłowymi pomiędzy ww miejscowościami.

Rurociągi pracujące w systemie grawitacyjnym lub tłocznym.

Rurociągi wykonane z rur PCV, PE-HD i kamionki o średnicach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

Przebiegi sieci kanalizacji sanitarnej oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji mogą być korygowane na etapie sporządzania szczegółowej dokumentacji projektowej za zgodą właścicieli terenów.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Budowa podziemnych rurociągów ścieków komunalnych wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem (w tym podziemne pompownie ścieków) oraz przyłączami kierujących ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Golostowice, Białobrzecze oraz Kondratowice.

2) Pompownie ścieków należy wykonać jako urządzenia podziemne, w obudowie żelbetowej.

3) Usytuowane podziemnych przepompowni ścieków w stosunku do granic sąsiednich działek, krawędzi dróg, istniejącej zabudowy oraz od sieci podziemnego uzbrojenia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

4) Budowla liniowa (podziemne rurociągi ścieków komunalnych) przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi powinna być wykonana w sposób nieograniczający możliwości przebudowy lub remontu drogi.

5) Podziemne urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające poprzecznie przez drogę nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania tadu przestrzennego:

1) Podziemne rurociągi ścieków komunalnych należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości w nieutwardzonej części pasa drogowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządcę drogi prowadzenie odcinków rurociągu w granicach ewidencyjnych dróg publicznych – wymagane uzgodnienie dokumentacji projektowej odnośnie warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym.

3) Tereny, na których usytuowane będą podziemne pompownie ścieków należy zagospodarować zielenią, dopuszcza się ogrodzenie terenu szurowym ogrodzeniem.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, z późniejszymi zmianami) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.
 - 2) Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr R100-02-WOO-6613-1/31-6/09/jnk z dnia 18 czerwca 2009 r. dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami cennymi przyrodniczo a planowane prace budowlane będą miały krótkotrwały okres oddziaływania, ograniczony do najbliższego otoczenia. Inwestycja docelowo ma charakter proekologiczny ponieważ zlikwiduje niekontrolowane odprowadzanie ścieków bytowych do środowiska. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów ochrony NATURA 2000 i obszaru chronionego krajobrazu oraz w znacznym oddaleniu od granic kraju.
 - 3) W zakresie ochrony środowiska należy przestrzegać następujących zaleceń:
 - a) prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów należy prowadzić w sposób najmniej szkodliwy dla ich brył korzeniowych.
 - b) Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady mają być gromadzone selektywnie.
 - c) Warstwa humusu powinna być zdjęta i ponownie wykorzystana do przywrócenia wierzchniej warstwy gruntu do stanu pierwotnego.
 - d) Zaplecze budowy należy zlokalizować na utwardzonej i ogrodzonej powierzchni.
 - 4) Na terenie planowanej inwestycji może występować niezewidencjonowana sieć drzwnarska oraz występują rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust 1 w nawiązaniu do art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się m.in.:
 - a) zmiany stanu wód na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych),
 - c) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (melioracji szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
 - 5) Stosownie do art. 77 ust 1 Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust 1 Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru), stosownie do art. 122 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
 - 6) W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się potok Komar wobec czego inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 ze zmianami).
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Inwestycja zlokalizowana jest m.in. na terenie historycznych układów przestrzennych wsi Kondratowice i Gołostowice, w sąsiedztwie zespołów zabudowy będących zabytkami w rozumieniu art. 3 pkt 1, 12 i 14, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. oraz w obrębie stref „OW” ochrony

konserwatorskiej (obserwacji archeologicznych) wyznaczonych dla miejscowości o historycznej średniowiecznej.

- 2) Prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić po zapewnieniu stałego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych w miejscach ujawnienia nawarstwień lub obiektów archeologicznych. Prace archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu; pozwolenie powyższe należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - 3) Należy zachować istniejące historyczne, kamienne nawierzchnie dróg w przypadku ich występowania na terenie siedlisk ww wsi.
 - 4) Projekt budowlany inwestycji należy zaopiniować u Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Obsługa komunikacyjna - do przewodów sieci kanalizacji sanitarnej oraz podziemnych przepompowni ścieków należy zapewnić dostęp dla służb konserwacyjnych i remontowych zarządcy sieci.
 - 2) Zapotrzebowanie na wodę - nie ustala się - nie występuje.
 - 3) Sposób odprowadzenia ścieków - do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach..
 - 4) Zapotrzebowanie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci elektroenergetycznej..
 - 5) Zapotrzebowanie na gaz - nie ustala się - nie występuje.
 - 6) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej - nie ustala się - nie występują.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) Budowa podziemnych rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem, podziemnych pompowni ścieków i przyłączy oraz prowadzenie prac w pasie drogowym dróg publicznych wymaga uzyskania zgody właściciela terenu na wejście na grunt oraz decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych (w przypadku terenów stanowiących drogi publiczne).
 - 2) Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie kolizji z pasem drogowym dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg.
 - 3) Usytuowanie projektowanych podziemnych rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem, podziemnych pompowni ścieków i przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych Starostwa Powiatowego w Strzelinie.
 - 4) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie powodujący ograniczenia w korzystaniu z dróg, dojazdów oraz nieruchomości przyległych.
 - 5) Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie.
8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach obszarów ochrony „Natura 2000”.

Linie rozgraniczające inwestycji wraz z orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej oznaczono na mapach w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 (w 9 arkuszach) do niniejszej decyzji.