

tel. 071 392 60 80  
fax 071 392 60 81  
Woj. śląskie  
L. dz. 7332 / 65 / 05

Kontratowice, dn. 14.12.2005 r.

## D E C Y Z J A N R 65 / 2005

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po dokonaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838, z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 90 z 1998 r., poz. 575, z późniejszymi zmianami).
- 5) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543, z późniejszymi zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568).
- 7) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 z 2001 r., poz. 747).
- 8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430, z późniejszymi zmianami).
- 9) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313).
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 z 2001, poz. 455).
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 z 1998 r., poz. 839).
- 13) Polska Norma PN-92/B-01707. Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.03.2005 r. przez Urząd Gminy Kontratowice, ul. Nowa 1, Kontratowice, 57-150 Prusy

### U S T A L A M LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO N A R Z E C Z

Urzędu Gminy Kontratowice, ul. Nowa 1, Kontratowice, 57-150 Prusy

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Białobrzecze, Karczyn, Księginice, Rakowice, Prusy, Górka Sobócka oraz Kondratowice wraz z odcinkami przesyłowymi pomiędzy ww. miejscowościami.

1. Rodzaj zabudowy (inwestycji):

Liniiowy obiekt infrastruktury technicznej – podziemne rurociągi ścieków komunalnych wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem (w tym podziemne pompownie ścieków) oraz przyłączami, odprowadzające ścieki sanitarne z miejscowości Białobrzecze, Karczyn, Księginice, Rakowice, Prusy, Górka Sobócka oraz Kondratowice do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach.

Rurociągi pracujące w systemie grawitacyjnym lub tłocznym.

Rurociągi wykonane z rur PCV i PE-HD o średnicach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

Przebiegi sieci kanalizacji sanitarnej oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji mogą być korygowane na etapie sporządzania szczegółowej dokumentacji projektowej; za zgodą właścicieli terenów.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Budowa podziemnych rurociągów ścieków komunalnych wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem (w tym podziemne pompownie ścieków) oraz przyłączami kierującymi ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Białobrzecze, Karczyn, Księginice, Rakowice, Prusy, Górka Sobócka oraz Kondratowice.
- 2) Pompownie ścieków należy wykonać jako urządzenia podziemne, w obudowie żelbetowej.
- 3) Usytuowane podziemnych przepompowni ścieków w stosunku do granic sąsiednich działek, krawędzi dróg, istniejącej zabudowy oraz od sieci podziemnego uzbrojenia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.
- 4) Przekroczenia cieków wodnych należy wykonać przewiertami starowanymi na głębokości min. 1,0 m pod dnem cieku.
- 5) Budowa liniowa (podziemne rurociągi ścieków komunalnych) przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi powinna być wykonana w sposób nieograniczający możliwości przebudowy lub remontu drogi.
- 6) Podziemne urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające poprzecznie przez drogę nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Podziemne rurociągi ścieków komunalnych należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych poza pasem drogowym na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządcę drogi prowadzenie odcinków rurociągu w granicach ewidencyjnych dróg publicznych – wymagane uzgodnienie dokumentacji projektowej oświadczenia warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym.
- 3) Tereny, na których usytuowane będą podziemne pompownie ścieków należy zagospodarować zielenią osłonową, dopuszcza się ogrodzenie terenu sznurowym ogrodzeniem.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami) dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- 2) Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne dla przedmiotowej inwestycji ze względu na realizację urządzenia związanego ze szczególnym korzystaniem z wód, budowę obiektu budowlanego i wykonywanie robót na obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią (międzywałę rzeki Małej Ślęzy w obrębie Kondratowice) oraz przekroczenie potoku Komar i Księginica oraz rzeki Małej Ślęzy - zgodnie z wymogami *Prawa Wodnego*.
  - 3) Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie kolizji z wodami i urządzeniami melioracji wodnych (potok Komar, potok Księginica, rzeka Mała Śleza, rowy melioracyjne oraz sieć drenarska) należy uzgodnić z *Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu - Oddział w Oławie - Biuro w Strzelinie*.
  - 4) W przypadku naruszenia lub uszkodzenia sieci drenarskiej należy dokonać odbudowy części układu drenarskiego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji, w uzgodnieniu z *Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych* oraz lokalną spółką wodną.
  - 5) Na terenach, na których istnieje zagrożenie wystąpienia zalewu powodziowego (tereny wzdłuż rzeki Mała Śleza) projektowaną inwestycję należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem w przypadku zalania terenu wodami powodziowymi.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Inwestycja zlokalizowana jest m.in. na terenie historycznych układów przeszerzanych wsi Białobrzecze, Karczyn, Księginice Wielkie, Rakowice, Prusy, Górka Sebocka i Kondratowice, w sąsiedztwie dawnych cmentarzy oraz zespołów zabudowy będących zabytkami w rozumieniu art. 3 pkt 1, 12 i 14, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., w obrębie stref „OW” ochrony konserwatorskiej (obserwacji archeologicznych) wyznaczonych miejscowości o metryce średniowiecznej oraz na terenie stanowisk archeologicznych. Na terenie wsi Kondratowice sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez obszar zespołu pałacowo-folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 84/A/02/1-6 decyzją z dnia 29.03.2002 r. (dz. 74/2 i 93).
  - 2) Prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić po zapewnieniu stałego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych w miejscach ujrzenia nawisów lub obiektów archeologicznych. Prace archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu*; pozwolenie powyższe należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
  - 3) Realizacja przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie cmentarzy objętych wojewódzką ewidencją zabytków we wsiach: Karczyn (cmentarz ewangelicki na dz. 72), Księginice Wielkie (cmentarz przykościelny na dz. 542 oraz cmentarz w zachodniej części wsi na dz. 559), Prusy (cmentarz przykościelny na dz. 87 oraz cmentarz położony w południowej części wsi na dz. 118 i 119) wymaga uwzględnienia ochrony historycznych ogrodzeń cmentarzy; sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pobliżu cmentarza przykościelnego w Prusach i cmentarza w Karzynie należy prowadzić poza skarpami, na których wzniesiono ogrodzenia.
  - 4) Przebieg kanalizacji sanitarnej przez dz. 11 we wsi Rakowice nie może kolidować z ewentualnych odtworzeniem historycznej zabudowy zespołu folwarku.
  - 5) Należy zachować istniejące historyczne, kamienne nawierzchni dróg w przypadku ich występowania na terenie siedlisk ww wsi.
  - 6) Projekt budowlany inwestycji należy zganiować u *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu*.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Obsługa komunikacyjna - do przewodów sieci kanalizacji sanitarnej oraz podziemnych przepompowni ścieków należy zapewnić dostęp dla służb konserwacyjnych i remontowych zarządcy sieci.

- 2) Zapotrzebowanie na wodę – nie ustala się – nie występuje.
  - 3) Sposób odprowadzenia ścieków – do oczyszczalni ścieków w Kondratowicach.
  - 4) Zapotrzebowanie w energię elektryczną – na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
  - 5) Zapotrzebowanie na gaz – nie ustala się – nie występuje.
  - 6) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się – nie występują.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) Budowa podziemnych rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem, podziemnych pompowni ścieków i przyłączy oraz prowadzenie prac w pasie drogowym wymaga uzyskania zgody właściciela terenu na wejście na grunt oraz decyzji pozwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych (w przypadku terenów stanowiących drogi publiczne).
  - 2) Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie kolizji z pasem drogowym dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg.
  - 3) Usytuowanie projektowanych podziemnych rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem, podziemnych pompowni ścieków i przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzasadnienia Dokumentacji Projektowych Starostwa Powiatowego w Strzelinie.
  - 4) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie powodujący ograniczenia w korzystaniu z dróg, dojazdów oraz nieruchomości przyległych.
  - 5) Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie.
8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:  
Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.  
Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach terenów specjalnej ochrony Płaków „Natura 2000” określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony płaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2315).
- Linia rozgraniczająca inwestycji (orientacyjna) wraz z orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej oznaczono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 (w 9 arkuszach) do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Białobrzegie, Kuczyń, Księginice, Rakowice, Prusy, Górska Słoboda oraz Kondratowice wraz z odcinkami przesyłowymi pomiędzy ww. miejscowościami, wydana została na wniosek Urzędu Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, Kondratowice, 57-150 Prusy.

Na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543, ze zmianami) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, grzewczym, przesyłania i oczyszczania ścieków jest celem publicznym, przyjęto tryb postępowania określony w art. 50 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 50 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), tj. ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja, według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami) dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz



przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie takie prowadzi się dla określonej inwestycji jednokrotnie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wójt Gminy Koniecpol postanowieniem z dnia 29.08.2005 r. (Ldz. 760/05) nałożył na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją w części położony jest w granicach obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią (międzywałę rzeki Sławy) - zgodnie z art. 140 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania, którego właściwym organem jest Wojewoda Dolnośląski.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją nie jest położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Projektowana inwestycja przebiega w pobliżu stanowisk archeologicznych, których lokalizacja wskazana została przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Obszar objęty wnioskowaną inwestycją nie jest położony jest w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami.

Projekt decyzji opracował uprawniony urbanista mgr Lesław Witkowski (ZOU - nr 2-43)

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki faktyczne i prawne ustalono jak wyżej warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

#### U w a g a :

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

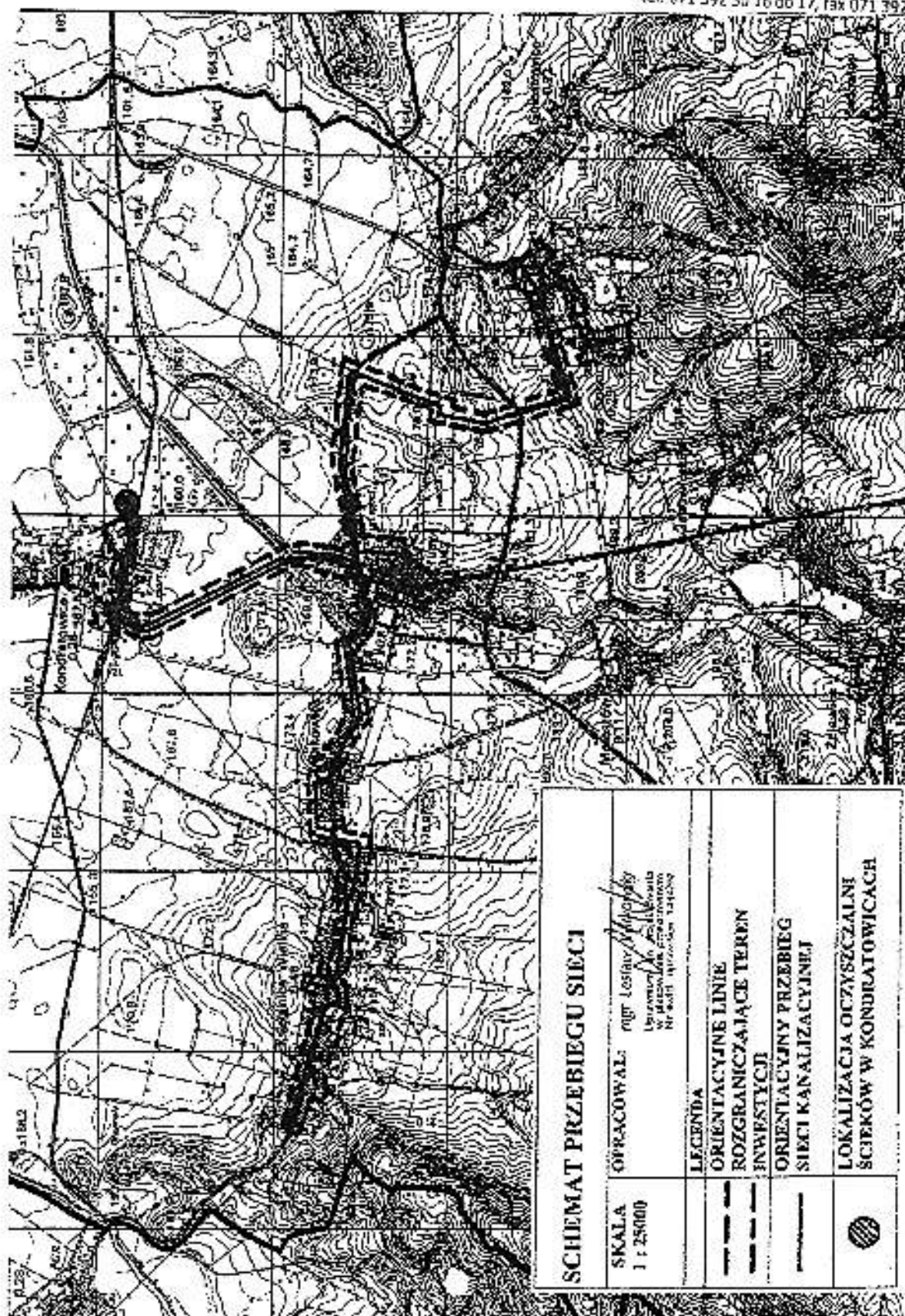
- 1) Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
- 2) Dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### P o u c z e n i e :

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

mgr Jarosław Fu

mgr Lesław Witkowski  
uprawniony urbanista  
w planowaniu przestrzennym  
nr 2-43



STAROSTWO POWIATOWE  
W STRZELINIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Kamienna 10, 57-100 STRZELIN  
tel. 071 392 30 15 do 17 fax 071 392 30 15

