

**Uchwała Nr XIV/90/2016  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**w sprawie zasad ustalania diet dla sołtysów gminy Kondratowice.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późno zm.) Rada Gminy Kondratowice uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Sołtysom przysługuje dieta w wysokości **300** złotych za każdy miesiąc kalendarzowy pełnienia funkcji sołtysa.
2. Wydatki określone w ust. 1 pokrywane będą ze środków budżetu gminy zaplanowanych na ten cel.
3. Powyższej diety nie otrzymuje Sołtys będący jednocześnie Radnym Rady Gminy Kondratowice biorący udział w pracach rady.

**§ 2.**

Dietę wypłaca się w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr VI/27/2006 Rady Gminy Kondratowice z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości diet dla przewodniczących organu wykonawczego jednostek pomocniczych.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**Uchwała Nr XIV/89/2016  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**w sprawie zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym  
Gminy Kondratowice.**

Na podstawie art. 25 ust. 4 i 6 - 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015, poz. 1515, z późno zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy ( Dz. U. Nr 61, poz.710, z późno zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Radnym Rady Gminy Kondratowice przysługują diety miesięczne w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Za podstawę naliczania diet przyjmuje się kwotę bazową określoną w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2015r. poz. 2030 ze zm.).

§ 3.1 . Dieta przysługuje radnemu za udział w sesjach Rady i posiedzeniach Komisji.

2. Diety w stałej wysokości są wypłacane w każdym miesiącu i wynoszą dla:

- 1) przewodniczącego Rady **51 %** podstawy określonej w § 2;
- 2) wiceprzewodniczącego Rady **40 %** podstawy określonej w § 2;
- 3) przewodniczącego stałej Komisji **40 %** podstawy określonej w § 2;
- 4) wiceprzewodniczącego stałej Komisji **34 %** podstawy określonej w § 2;
- 5) pozostałych radnych **34 %** podstawy określonej w § 2.

3. Wysokość diety ustaloną w wyniku potrąceń za nieobecność zaokrągla się do pełnych złotych według następującej zasady 50 groszy i powyżej 50 groszy zaokrągla się w górę, poniżej 50 groszy zaokrągla się w dół.

§ 4. 1. Dieta przysługująca radnemu jest płatna do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.

2. Dieta wypłacana jest przelewem na wskazane przez radnego konto bankowe.

3. Radny może złożyć pisemne oświadczenie o rezygnacji z całości lub części diety lub o przeznaczeniu jej na inny, wskazany w oświadczeniu cel.

§ 5. 1. Podstawę do wypłacenia radnemu diety z tytułu uczestnictwa w sesji oraz posiedzeniach komisji rady stanowi potwierdzenie jego obecności w formie własnoręcznego podpisu na liście obecności.

2. W przypadku nieobecności radnego na sesji rady lub posiedzeniu komisji przysługująca radnemu dieta ulega każdorazowo zmniejszeniu zgodnie postanowieniami § 6.

§ 6. 1. Za nieobecność radnego na sesji rady, posiedzeniu komisji, spóźnieniu się lub wcześniejszemu opuszczeniu sesji albo komisji dokonuje się potrąceń od ustalonej dla radnego diety zgodnie z §3 wysokości diety, według następujących zasad:

1) za nieobecność na sesji Rady Gminy dokonuje się potrącenia 20 % diety;

2) za nieobecność na posiedzeniu komisji, której radny jest członkiem dokonuje się potrącenia 15 % diety;

3) za spóźnienie się na obrady sesji lub posiedzenie komisji dokonuje się potrącenia 5 % diety;

4) za wcześniejsze opuszczenie sesji lub komisji dokonuje się potrącenia 5 % diety.

5) maksymalne potrącenia miesięczne nie mogą przekroczyć 50 % diety określonej w § 3 p. 2

2. W przypadku odbycia w danym miesiącu większej ilości sesji Rady lub posiedzeń komisji potrąceń dokonuje się proporcjonalnie do ilości sesji lub posiedzeń Komisji.

§ 7. Za usprawiedliwioną nieobecność radnego w pracach Rady uznaje się delegowanie radnego przez Przewodniczącego Rady do wykonywania zadań uniemożliwiających uczestniczenie w pracach Rady. W takim przypadku radny otrzymuje dietę miesięczną w pełnej wysokości.

§ 8. 1. Biuro Rady Gminy prowadzi zestawienie obecności radnych na sesjach i komisjach.

1. Na podstawie zestawienia obecności sporządzane są listy wypłat diet za każdy miesiąc.

2. Nadzór nad prawidłowością sporządzania zestawień sprawuje przewodnicząca Rady, która akceptuje sporządzone listy obecności.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr VI/26/2006 Rady Gminy Kondratowice z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości diet dla radnych Rady Gminy w Kondratowicach.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**Uchwała Nr XIV/88/2016  
Rady Gminy w Kondratowicach  
z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**w sprawie wyboru Wiceprzewodniczących Rady Gminy w Kondratowicach.**

Na podstawie art. 19 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Po wyborze Pana Wiesława Skorupskiego na funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Gminy w głosowaniu tajnym, zatwierdza się funkcję wiceprzewodniczących w następującym składzie:

Pani Marta Famulska,

Pana Wiesława Skorupskiego.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XII/75/2015 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 15 grudnia 2015 roku w sprawie wyboru Wiceprzewodniczących Rady Gminy w Kondratowicach.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**UCHWAŁA NR XIV/87/2016**  
**Rady Gminy w Kondratowicach**  
**z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**w sprawie wyboru składu osobowego Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Gminy w Kondratowicach.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:**

**§1**

**Komisja Rewizyjna** Rady Gminy w Kondratowicach po pisemnej rezygnacji jej członka Pana Wiesława Skorupskiego została zatwierdzona w następującym składzie:

1. Wiesław Kasprzyszak
2. Daniel Strączek
3. Agnieszka Kocik
4. Henryk Muszyński
5. Henryk Muchorowski
6. Henryk Jasion

**§2**

1. Przewodniczącym Komisji pozostaje wybrany na początku kadencji Pan Henryk Muszyński.
2. Zastępcą Przewodniczącego Komisji pozostaje wybrany na początku kadencji Pan Daniel Strączek

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XII/81/2015 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie wyboru składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Kondratowicach.

**§4**

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**UCHWAŁA NR XIV/86/2016**  
**Rady Gminy w Kondratowicach**  
**z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**w sprawie wyboru składu osobowego Komisji Rolnictwa**  
**Rady Gminy w Kondratowicach.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:**

**§1**

**Komisja Rolnictwa** Rady Gminy w Kondratowicach po pisemnym akcesie pana Wiesława Skorupskiego została zatwierdzona w następującym składzie:

1. Marta Famulska
2. Czesław Krawczyszyn
3. Henryk Muchorowski
4. Henryk Muszyński
5. Wiesław Skorupski

**§2**

1. Przewodniczącym Komisji pozostaje wybrany na początku kadencji Pan Czesław Krawczyszyn.
2. Zastępcą Przewodniczącego Komisji pozostaje wybrany na początku kadencji Pan Henryk Muchorowski

**§3**

Traci moc Uchwała Nr XIII/80/2015 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie wyboru składu osobowego Komisji Rolnictwa Rady Gminy w Kondratowicach.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

## Uchwała Nr XIV/85/2016

Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 28 stycznia 2016r.

w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na 2016 rok  
oraz ramowego terminarza sesji Rady na 2016 rok

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) **Rada Gminy Kondratowice** uchwała, co następuje:

### § 1.

Zatwierdza się plany pracy stałych komisji Rady Gminy Kondratowice na 2016 roku oraz ramowy terminarz sesji Rady na 2016 rok w brzmieniu określonym w załącznikach nr. 1 do 5 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

  
Maria Karakow

**Ramowy terminarz posiedzeń Rady Gminy w Kondratowicach na 2016 rok**

- 1. 28 styczeń 2016 godz.17.00**
- 2. 17 luty 2016 godz. 17.00**
- 3. 16 marzec 2016 godz. 17.00**
- 4. 20 kwiecień 2016 godz. 17.00**
- 5. 18 maj 2016 godz. 17.00**
- 6. 15 czerwiec 2016 godz. 17.00**
- 7. 20 lipiec 2016 godz. 17.00**
- 8. 17 sierpień 2016 godz. 17.00**
- 9. 21 wrzesień 2016 godz. 17.00**
- 10. 19 październik 2016 godz. 17.00**
- 11. 16 listopad 2016 godz. 17.00**
- 12. 21 grudzień 2016 godz. 17.00**

Oraz dodatkowe posiedzenia realizowane w miarę potrzeb.

Sesję odbędą się w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, pokój nr. 16. (sala konferencyjna) lub w Gminnym Ośrodku Kultury w Kondratowicach ul. Długa 23, o czym zaproszeni zostaną poinformowani odrębnym pismem.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow



## Plan pracy

### Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kondratowice na 2016 rok

#### **Styczeń**

#### **Luty**

1. Informacja Wójta Gminy na temat - sporu z firmą Karbotech , sporu w/s wieczystego użytkowania gruntów w Białobrzeziu oraz innych wynikłych w roku 2015.
2. Kontrola zaangażowania prac związanych z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych oraz rozliczenie kosztów inwestycji.

#### **Marzec**

1. Rozliczenie klubów sportowych z dotacji otrzymanych w 2015 roku – kontrola w tym zakresie
2. Analiza sprawozdania finansowego z działalności za 2015 r Zakładu Usług Komunalnych w Kondratowicach oraz przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

#### **Kwiecień**

1. Analiza sprawozdań finansowych za 2015 r GOPS, GOK oraz Biblioteki Publicznej.
2. Analiza sprawozdania finansowego za 2015r SP ZOZ Prusy oraz rozliczenie dotacji otrzymanej w 2015
3. Analiza sprawozdań finansowych za 2015 Zespołu Szkół Publicznych w Prusach oraz Przedszkola Publicznego w Górcie Sobockie

#### **Maj**

1. Analiza sprawozdań finansowych za 2015r Szkoły oraz Przedszkola niepublicznego w Żelowicach
2. . Analiza i ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2015 r

## **Czerwiec**

1. Przygotowanie opinii Komisji Rewizyjnej dotyczącej wykonania budżetu za 2015 r.
2. Sformułowanie wniosku o udzielenie absolutorium dla Wójta Gminy

## **Lipiec**

Przerwa Wakacyjna

## **Sierpień**

1. Kontrola gospodarki odpadami na terenie gminy Kondratowic.
2. Kontrola wydatków na administrację oraz stanu zatrudnienia w jednostkach budżetowych.

## **Wrzesień**

1. Ocena dochodów gminy w 2016 roku z tytułu podatków od osób fizycznych i prawnych/ kontrola umorzeń i odroczeń zobowiązań podatkowych.
2. Analiza realizowanych inwestycji na terenie Gminy oraz ocena pozyskiwania środków pozabudżetowych.

## **Październik**

1. Ocena wniosków sołectw w ramach funduszu sołectkiego na rok 2016.(Wspólnna)

## **Listopad**

1. Prace nad budżetem na 2017 r.
2. Analiza i ostateczna ocena projektu budżetu gminy na 2017r.

## **Grudzień**

1. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2017 rok.

Inne posiedzenia Komisji Rewizyjnej będą uzależnione od bieżących potrzeb.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Maria Karakow*  
Maria Karakow

## PLAN PRACY

### Komisji Do Spraw Społecznych Rady Gminy Kondratowice na 2016 r

#### STYCZEŃ -----

#### LUTY

1. Wizytacja biblioteki w Prusach oraz jej fili – analiza działalności za 2015 rok
2. Analiza mieszkań i lokali gminnych (ich stan prawny, liczba osób oczekujących na lokal socjalny)

Sprawozdanie z realizacji zadań Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomani (za 2015 rok)

#### MARZEC

1. Sytuacja finansowa SPZOZ w Prusach
  - a) Realizacja kontraktu za 2015 r oraz omówienie sprawozdania finansowego za 2015r
  - b) Plan kontraktu na 2016 r

#### KWIECIEŃ

1. Informacja na temat bezrobocia w Gminie Kondratowice

#### MAJ

1. Oświetlenie uliczne – koszty oświetlenia ulicznego za 2015 rok (wykonane remonty mające wpływ na obniżenia kosztów, umowy).

#### CZERWIEC

1. Zapoznanie ze stanem przygotowań do wypoczynku letniego dzieci i młodzieży oraz kalendarz imprez kulturalnych w okresie wakacji.

#### LIPIEC

1. Przegląd świetlic wiejskich na terenie Gminy Kondratowice (zapoznanie ze stanem technicznym)

## SIERPIEŃ

1. Przygotowanie placówek szkolnych do rozpoczęcia nowego roku szkolnego. Informacja o przeprowadzonych remontach w okresie wakacji. Organizacja roku szkolnego. Zapoznanie z projektem Arkusz organizacyjnego szkół i przedszkoli.

## WRZESIEŃ

1. Program funkcjonowania gospodarki odpadami na terenie Gminy Kondratowice za 2015 r (deklaracje, zaległości, ściągalność, wymagania ustawowe dot. recyklingu)

## PAŹDZIERNIK

1. Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy za 2015 rok (Policja, Straż Pożarna)

## LISTOPAD

1. Prace nad projektem budżetu na 2017 r

## GRUDZIEŃ

1. Sprawozdanie z działalności komisji oraz przygotowanie planu pracy na 2017r

Ponadto posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Maria Karakow*  
Maria Karakow

## PLAN PRACY KOMISJI ROLNICTWANA NA ROK 2016

### STYCZEŃ

1. Spotkanie z Izbami Rolniczymi – przedstawiciele.

### LUTY

1. Spotkanie z przedstawicielami Cukrowni.

### MARZEC

1. Spotkanie z Sołtysami w sprawie założenia Spółek wodnych + przegląd rowów.

### KWIECIEŃ

1. Analiza wykonania podatku rolnego za rok 2015 oraz stan realizacji zwrotu akcyzy paliwowej.
2. Spotkanie z kierownikiem ARiMR dotyczące składania wniosków – stopień zaangażowania.

### MAJ

1. Analiza wykonania budżetu za rok 2015.

### CZERWIEC

1. Posiedzenie w sprawie absolutorium.
2. Przegląd dróg śródpolnych.

### LIPIEC

1. Spotkanie w sprawie Dożynek Gminnych w 2016 r.

### SIERPIEŃ

1. Informacja w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.

### WRZESIEŃ

1. Spotkanie z ANR Wrocław + Izby Rolnicze

### PAŹDZIERNIK

1. Zapoznanie się z wnioskami +sołectw do budżetu na rok 2016.
2. Zapoznanie się z propozycjami podatku rolnego na 2016 r.

### LISTOPAD

1. Praca nad budżetem Gminy na 2017 r.

### GRUDZIEŃ

1. Plan pracy Komisji na 2016 rok.

Spotkanie Komisji będą odbywały się w miarę potrzeb.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

## Plan Pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na 2016 rok

### Styczeń

1. Zapoznanie się z wydatkami Klubów Sportowych na terenie Gminy z realizacji zadań za 2015 r.

### Luty

1. Zapoznanie Komisji z zadaniami inwestycyjnymi wykonanymi w 2015 roku
  - a) oraz planowane inwestycje na 2016 r.

### Marzec

1. Analiza wykonania budżetu za 2015 r po stronie dochodów i wydatków.

### Kwiecień

1. Zadłużenie Gminy na stan 31.12.2015 r.
  - a) Zobowiązania kredytowe, umorzenia podatkowe za 2015 r.

### Maj

1. Absolutorium
  - a) Ocena prac związanych z kanalizacją
  - b) Farmy Wiatrowe
  - c) Wody Termalne Lipowa.

### Lipiec

1. Sposób realizacji zadań w Oświacie: Szkoła w Prusach, Szkoła Żelowice, Przedszkole w Górcie Sobockiej.

## Sierpień

1. Informacja o realizacji zobowiązań podatkowych i lokalnych od osób fizycznych i prawnych na I półrocze 2016 r.
  - a) Informacja wykonania budżetu na I półrocze 2016 r.
  - b) Informacja wykonania zadań sołeckich na I półrocze 2016 r.

## Wrzesień

1. Informacja Jednostek Organizacyjnych za I półrocze 2016 r.: GOPS Kondratowice, GOK Kondratowice, GBP Prusy, SPZOZ Prusy.

## Październik

1. Informacja Zakładu Usług Komunalnych za I półrocze 2016 r.
  - a) Zapoznanie Komisji z wnioskami sołectw do budżetu na 2017 r.

## Listopad

1. Stawki podatkowe na 2017 r.
  - a) Prace nad budżetem na 2017 r.

## Grudzień

1. Prace nad wnioskami w sprawie propozycji zmian do założonego projektu Budżetu Gminy na 2017 r.
  - a) Plan pracy Komisji na 2017 r.

Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**UCHWAŁA Nr XIV/84/2016**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miejscowości GOŁOSTOWICE (dz.nr 290/2).**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.199 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r poz.1515 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kondratowice uchwala co następuje:

**§ 1**

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GOŁOSTOWICE (dz.nr 290/2).

**§ 2**

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Maria Karakow*  
Maria Karakow



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR X.IV.184/2016  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia ...28.01.2016

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Maria Karakow*  
Maria Karakow

RADA GMINY  
KONDRATOWICE  
ul. Nowa 1, 57-150 Prusy  
POWIAT STRZELIŃSKI  
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

**UCHWAŁA Nr XIV/83/2016**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miejscowości STRACHÓW (dz.nr 76/2 i 36).**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.199 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r poz.1515 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kondratowice uchwala co następuje:

**§ 1**

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości STRACHÓW (dz.nr 76/2 i 36).

**§ 2**

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 4**

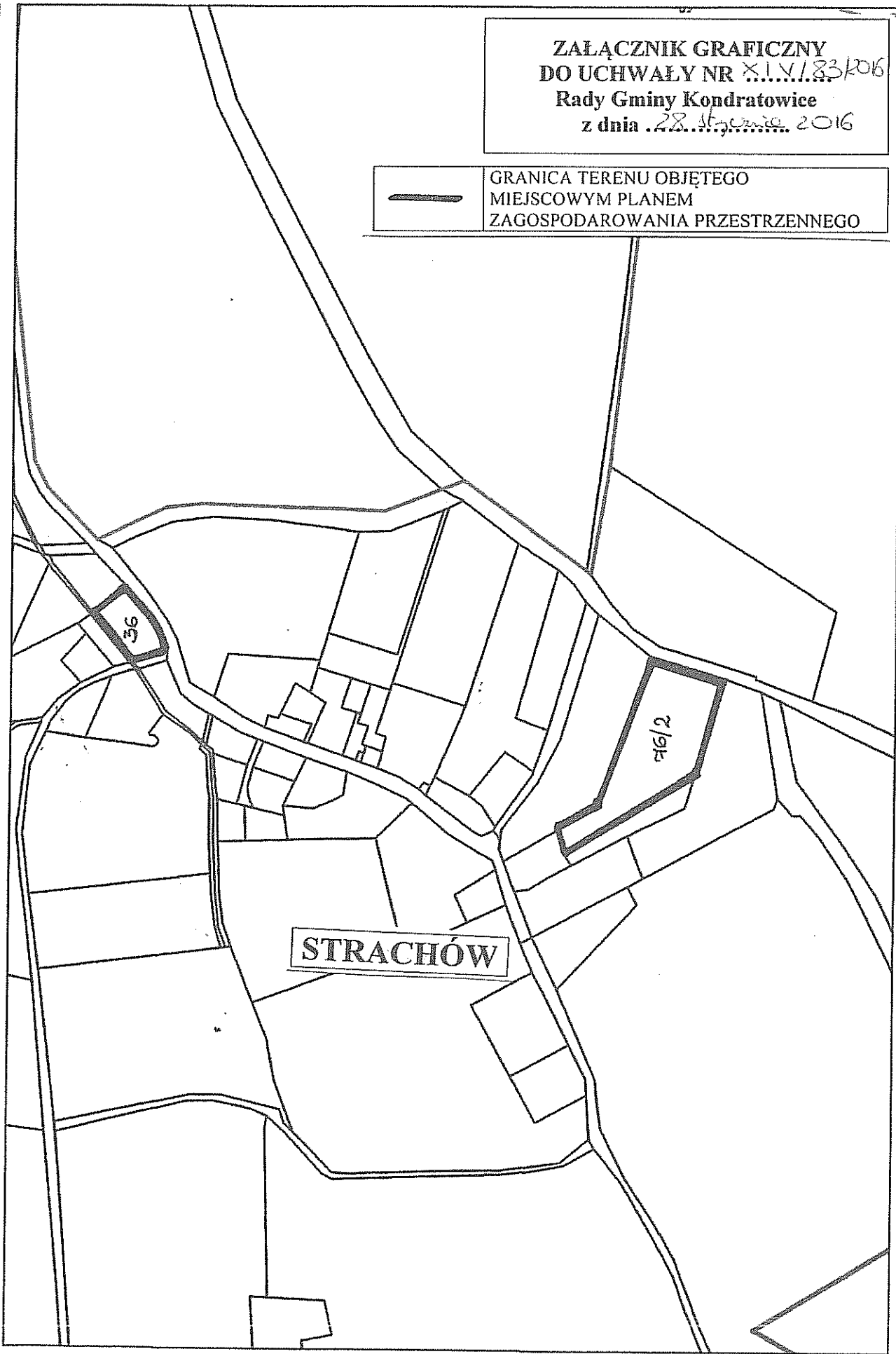
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Marie Karakow*  
Maria Karakow

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR X.I.V/183/2016  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 28 stycznia 2016

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Wydruk w skali 1:5000

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Marie Karakow*  
Marie Karakow

**UCHWAŁA Nr XIV/82/2016  
Rady Gminy Kondratowice  
z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kondratowice oraz miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego na terenie Gminy Kondratowice.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.199 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r poz.1515 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kondratowice uchwala co następuje:

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Kondratowice analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice wymaga aktualizacji i jest przedmiotem prac nad zmianą tego dokumentu, zainicjowanych uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XVI/83/2011 z dnia 9 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice”.
- 2) Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest weryfikowana w drodze zmiany Studium, o której mowa w pkt.1

**§ 2**

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kondratowice stanowi załącznik do niniejszej uchwały

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach  
*Maria Karakow*  
Maria Karakow

**Załącznik**

**do uchwały nr XIV/82/2016**

**Rady Gminy Kondratowice**

**z dnia 28 stycznia 2016 roku**

**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KONDRATOWICE  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE**

**KONDRATOWICE , STYCZEŃ 2016**

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Wprowadzenie.**

1.1. Podstawa prawna opracowania.

1.2. Cel opracowania.

1.3. Metodyka opracowania .

### **2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.**

2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi.

2.1.3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium.

2.1.4. Analiza oraz ocena postępów w opracowaniu aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .

2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.

2.2.3. Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

2.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Wnioski z analizy aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.5. Analiza wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz ustalających warunki zabudowy.

### **3. Wnioski końcowe.**

3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych.

3.2. Harmonogram dalszych prac planistycznych.

### **4. Załączniki**

1. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice.

# 1. Wprowadzenie.

## 1.1. Podstawa prawna opracowania.

Gmina jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego jest jednocześnie podstawowym ogniwem systemu planowania przestrzennego. Ustawodawca przyznał jej władztwo planistyczne, dzięki czemu gmina może kształtować i prowadzić politykę przestrzenną na własnym terenie. Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że gmina wykonuje zadania publiczne i jedną z kategorii, które należą do zadań własnych gminy są sprawy związane z ładem przestrzennym.

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu gospodarowania przestrzenią jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.). Zastąpiła ona ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 1999r., Nr 15 poz. 1939 z późn. zm.). Wskazane akty prawne normują lub normowały zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele.

Za realizację zadań Gminy Kondratowice odpowiadają Rada Gminy Kondratowice oraz Wójt Gminy Kondratowice. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy Kondratowice należy m.in. stanowienie o organizacji i kierunkach działania gminy w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do organu wykonawczego - Wójta Gminy Kondratowice należy przygotowanie projektów uchwał i określenie sposobu ich wykonywania w tym sporządzanie gminnych aktów planowania przestrzennego.

Dokumentami planistycznymi na poziomie gminy są:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podczas procesu gospodarowania przestrzenią uwzględnia się następujące czynniki: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, potrzeby w zakresie rozwoju

infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz poszanowania prawa własności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym aktem, który w sposób prawny określa sposób zagospodarowania terenu. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), wójt wydaje decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub decyzję ustalającą warunki zabudowy w odniesieniu do inwestycji innych niż cel publiczny.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

**Do opracowania niniejszej oceny za okres analizowany przyjęto okres 4 lat - od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2015r.**



## **1.2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie potrzeb w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie.

## **1.3. Metodyka opracowania.**

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w Gminie Kondratowice, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach w Gminie Kondratowice. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. Zachodzące procesy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i opracowania planów miejscowych. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano harmonogram takich prac.

## 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### 2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz przyjęte uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr X/47/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności Studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</i>			
1	Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	Wymaga aktualizacji.	
2	Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	Aktualne.	
3	Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.	Aktualne.	
4	Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Aktualne.	

5	Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.	Wymaga aktualizacji.	
6	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	Aktualne.	
7	Potrzeb i możliwości rozwoju gminy.	Wymaga aktualizacji.	
8	Stanu prawnego gruntów.	Aktualne.	
9	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	Aktualne.	
10	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	Aktualne.	
11	Występowania udokumentowanych złóż kopaliń, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.	Aktualne.	
12	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	Aktualne.	
13	Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	Wymaga aktualizacji.	
14	Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	Aktualne.	
15	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Wymaga aktualizacji.	
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 2 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</i>			
1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.	Wymaga aktualizacji.	
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.	Wymaga aktualizacji.	

3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	Aktualne.	
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Aktualne.	
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	Wymaga aktualizacji.	
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	Aktualne.	
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.	Aktualne.	
8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.	Aktualne.	
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Aktualne.	
10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Aktualne.	
11	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	Wymaga aktualizacji.	

12	Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	Aktualne.	
13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U.Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)	Aktualne.	
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	Aktualne.	
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	Aktualne.	
16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Aktualne.	
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 2a :</i>			
	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	Wymaga aktualizacji.	

### **2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi.**

Od momentu uchwalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice minęło ponad 3,5 roku. W tym czasie przepisy odrębne uległy istotnej zmianie oraz wprowadzono w życie całkowicie nowe ustawy. Należy więc stwierdzić, że zachodzi konieczność aktualizacji zapisów studium w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi.

### **2.1.3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium.**

Od roku 2011, w którym zostało uchwalone obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, których przedmiotowy dokument nie uwzględnia. Zostały natomiast złożone zasadne wnioski o opracowanie nowego studium. Wnioski dotyczyły głównie uwzględnienia w dokumencie lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w oparciu o złożone wnioski studium wymaga aktualizacji.

### **2.1.4 Analiza oraz ocena postępów w opracowaniu aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Biorąc pod uwagę potrzebę aktualizacji zapisów studium w zakresie uwzględnienia lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w dniu 9 grudnia 2011r. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę Nr XVI/83/2011 o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice”. W miesiącu marcu 2013r. przestąpiono do realizacji uchwały i rozpoczęto prace nad projektem.

W trakcie realizacji uchwały nastąpiły okoliczności, które spowodowały kilkukrotną konieczność powtarzania procedury (studium było trzykrotnie uzgadniane i dwukrotnie wykładane do publicznego wglądu). Po dokonaniu stosownych uzgodnień i wyłożeniu dokumentu do publicznego wglądu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał do wszystkich gmin w tym do Gminy Kondratowice, nowe mapy zagrożenia powodziowego (zgodnie z art. 88f ust.4 pkt5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. Prawo Wodne, istnieje narzucony ustawowo wymóg opracowania Studium UiKZP uwzględniający poziom zagrożenia powodziowego), co spowodowało konieczność zmiany opracowywanego dokumentu i poddanie projektu ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu.

Przed trzecim wyłożeniem dokumentu do publicznego wglądu i skierowaniem do uchwalenia przez Radę Gminy Kondratowice ustawodawca wprowadził 2 nowe ustawy: ustawa o rewitalizacji oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi

ochrony krajobrazu. Przepisy wymienionych ustaw w istotny sposób wpłynęły na wymagania jakie powinno spełniać studium. Ustawy te nie zawierają przepisów przejściowych, co oznacza, konieczność wprowadzenia zmian do projektu, dokonanie stosownych opinii i uzgodnień oraz kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu. Dopiero po wykonaniu tych czynności, o ile nie zajdą inne nieprzewidziane okoliczności, będzie możliwe uchwalenie dokumentu.

## **2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

### **2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie Gminy Kondratowice obowiązuje obecnie 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym 16 planów zostało zatwierdzonych w analizowanym okresie 4 lat od 01.01.2011r. Teren Gminy Kondratowice pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 75%

**Lista obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z podstawą prawną , na której były opracowane:**

<b>Lp.</b>	<b>NR. UCHWAŁY</b>	<b>NAZWA</b>	<b>Podstawa prawna</b>
1	Nr XIX/154/2008 z 31.10.2008r..	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża bazaltu „Janowiczki”.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2	Nr XXXVII/236/2009 z 28.09.2009r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża granitu „Górka I” oraz pozostałej części wsi Górka Sobocka.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3	Nr XXII/113/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

4	Nr XXII/116/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieniec.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
5	Nr XXII/111/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6	Nr XXII/112/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7	Nr XXII/115/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
8	Nr XXII/114/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
9	Nr XLII/223/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kondratowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
10	Nr XLII/224/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Białobrzezie.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
11	Nr XLII/225/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem „A” zlokalizowanego w miejscowości Prusy.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
12	Nr XLVII/252/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Podgaj.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



13	Nr XLVII/253/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stachów.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
14	Nr XLVII/254/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zarzyca.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
15	Nr XLVII/251/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grzegorzów.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
16	Nr V/20/2015 z 05.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
17	Nr V/19/2015 z 05.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kowalskie.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
18	Nr VI/27/2015 z 31.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołostowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### **2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.**

Analizując obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że dla wszystkich 18 planów podstawę prawną stanowi aktualnie obowiązująca ustawa. Wszystkie plany są duże obszarowo np.: dla całych obrębów geodezyjnych (wiosek). Efektem takiej polityki przestrzennej jest stosunkowo duży obszar Gminy Kondratowice pokryty

obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w stosunku do liczby uchwalonych planów.

W analizowanym okresie 4 lat oraz w latach ubiegłych, w których były uchwalane obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nastąpiła istotna zmiana szeregu ustaw oraz zostały wprowadzone w życie nowe ustawy (np. jedne z ostatnich: ustawa o rewitalizacji czy też ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu). Zmiany przepisów odrębnych oraz wprowadzanie nowych, automatycznie powoduje nieaktualność, pod względem zgodności z tymi przepisami wszystkich uchwalonych dotychczas planów.

Oceniając jednak zapisy obecnie obowiązujących planów na terenie Gminy Kondratowice, stwierdza się, że, pomimo ich niezgodności z przepisami obowiązującymi stanowią dobrze opracowane, czytelne prawo miejscowe i jako bezpośrednia podstawa do wydania pozwoleń na budowę są wystarczające.

Zakładając, że każdy nowo uchwalony plan będzie spełniał wymagania wynikające z obecnie obowiązujących przepisów, sukcesywnie zwiększać będzie się powierzchnia gminy objęta planami zgodnymi z przepisami zarówno ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie należy zauważyć, że w toku opracowania jest nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice, podczas prac nad którym analizuje się poszczególne plany, ich zapisy, analizuje się złożone wnioski do studium względem zapisów w obowiązujących planach itp. W związku z powyższym, aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostanie ostatecznie zweryfikowana w drodze zmiany Studium.

### **2.2.3. Analiza oraz ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.**

Aktualnie trwa opracowanie 4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planuje się też podjęcie 2 uchwał o przystąpieniu do opracowania planów, które będą realizowane w roku 2016.

Duże komplikacje procesu opracowania trwających projektów wprowadziło wejście w życie 2 nowych ustaw, które nie zawierają przepisów przejściowych: ustawa o rewitalizacji oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Wiąże się to z koniecznością powtarzania już wykonanych etapów opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

**Lista trwających opracowań i podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Lp.	NR. UCHWAŁY	NAZWA	Podstawa prawna
<i>Uchwały w trakcie realizacji.</i>			
1	Nr V/21/15 z 05.03.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Prusy.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2	Nr VII/37/15 z 27.05.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Księginice Wielkie.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3	Nr VIII/46/15 z 29.06.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Podgaj i Grzegorzów, Gmina Kondratowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4	Nr VIII/47/15 z 29.06.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Podgaj, Karczyn i Białobrzezie, Gmina Kondratowice.	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### **2.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Wnioski z uwagi na znaczne pokrycie Gminy Kondratowice obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego dotyczyły zmiany zapisów obowiązujących już planów.

Wszystkie (4) trwające obecnie opracowania uruchomiono ze względu na wnioski wpływające to tutejszego urzędu.

### **2.4. Wnioski z analizy aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Analizując obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Kondratowice, należy stwierdzić, że w przeważającej większości ich zapisy odpowiadają aktualnym potrzebom. W przypadkach gdy zaszła konieczność weryfikacji przystąpiono do opracowania nowych planów.

Jednocześnie aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest monitorowana w ramach prac nad nimi w oparciu o projekt zmiany Studium, a ostateczna aktualizacja będzie mogła nastąpić dopiero po przyjęciu przez Radę Gminy Kondratowice uchwały zatwierdzającej nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice.

### **2.5. Analiza wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz ustalających warunki zabudowy.**

Z uwagi na znaczne pokrycie Gminy Kondratowice obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, liczba wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz ustalających warunki zabudowy malała z roku na rok i obecnie jest stosunkowo niewielka. Decyzje wydawane są sporadycznie dla inwestycji planowanych na terenach nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje się, iż sukcesywne opracowanie nowych MPZP i pokrycie terenu Gminy Kondratowice docelowo w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zakończy konieczność

lokalizacji celu publicznego i ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej jako zastępczej formy w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Wnioski końcowe.**

#### **3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych.**

W wyniku dokonanej analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice stwierdzono, że zostało ono sporządzone w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę, złożone wnioski w zakresie uwzględnienia możliwości lokalizacji energii odnawialanej, zaszła konieczność aktualizacji zapisów studium.

W dniu 9 grudnia 2011r. Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę Nr XVI/83/2011 o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice”. W miesiącu marcu 2013r. przestąpiono do realizacji uchwały i rozpoczęto prace nad projektem.

W trakcie realizacji uchwały nastąpiły okoliczności, które spowodowały kilkukrotną konieczność powtarzania procedury (studium było trzykrotnie uzgadniane i dwukrotnie wykładane do publicznego wglądu). Po dokonaniu stosownych uzgodnień i wyłożeniu dokumentu do publicznego wglądu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał do wszystkich gmin w tym do Gminy Kondratowice, nowe mapy zagrożenia powodziowego (zgodnie z art. 88f ust.4 pkt5 ustawy z dnia 18 lipca 1990r. Prawo Wodne, istnieje narzucony ustawowo wymóg opracowania Studium UiKZP uwzględniający poziom zagrożenia powodziowego), co spowodowało konieczność zmiany opracowywanego dokumentu i poddanie projektu ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu.

Przed trzecim wyłożeniem dokumentu do publicznego wglądu i skierowaniem do uchwalenia przez Radę Gminy Kondratowice ustawodawca wprowadził 2 nowe ustawy: ustawa o rewitalizacji oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Przepisy wymienionych ustaw w istotny sposób wpłynęły na wymagania jakie powinno spełniać studium. Ustawy te nie zawierają przepisów przejściowych, co oznacza, konieczność wprowadzenia zmian do projektu, dokonanie stosownych opinii i uzgodnień oraz kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu. Dopiero po wykonaniu tych czynności, o ile nie zajdą inne nieprzewidziane okoliczności, będzie możliwe uchwalenie dokumentu.

Analizując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że Gmina Kondratowice, w znacznej części pokryta jest obowiązującymi planami. Na dzień 31.12.2015r. obowiązywało 18 planów. Dla wszystkich podstawę prawną stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).

W analizowanym okresie 4 lat uchwalono 16 obowiązujących obecnie planów.

W odpowiedzi na złożone podjęto prace nad 4 planami.

Zapisy obowiązujących planów na terenie Gminy Kondratowice, stanowią dobrze opracowane, czytelne prawo miejscowe i jako bezpośrednia podstawa do wydania pozwoleń na budowę są wystarczające. Zakładając, że każdy nowo uchwalony plan będzie spełniał wymagania wynikające z obecnie obowiązujących przepisów, sukcesywnie zwiększać będzie się powierzchnia gminy objęta planami zgodnymi z przepisami zarówno ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i z przepisami odrębnymi.

Duże komplikacje procesu opracowania trwających projektów wprowadziło wejście w życie 2 nowych ustaw, które nie zawierają przepisów przejściowych: ustawa o rewitalizacji oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Wiąże się to z koniecznością powtarzania już wykonanych etapów opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

W związku z opracowywaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice, aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostanie ostatecznie zweryfikowana w drodze zmiany Studium.

Z uwagi na prawie znaczne pokrycie Gminy Kondratowice obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, liczba wydanych decyzji lokalizacji celu publicznego oraz ustalającej warunki zabudowy jest stosunkowo niewielka. Przewiduje się, iż sukcesywne opracowanie nowych MPZP i pokrycie terenu Gminy Kondratowice docelowo w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zakończy konieczność lokalizacji celu publicznego i ustalania warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej jako zastępczej formy w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując należy stwierdzić, że Gmina Kondratowice poprzez kompleksowe objęcie planami posiada w tym zakresie dobre warunki dla inwestycji. Obowiązujące plany stanowią dobrze opracowane, czytelne prawo miejscowe i jako bezpośrednia podstawa do wydania pozwoleń na budowę są wystarczające.

W pierwszej kolejności opracowano plany dla terenów charakteryzujących się największym ruchem inwestycyjnym (np.: Kondratowice, Prusy, Karczyn, Rakowice, Księginice Wielkie), co znacznie ograniczyło ilość wydawanych decyzji o lokalizacji celu publicznego i ustalających warunki zabudowy. Jednymi z pierwszych planów objęte były także tereny przemysłowe warunkujące powstanie nowych miejsc pracy (np.: Białobrzezie) Nie w każdym przypadku możliwa jest realizacja inwestycji na podstawie decyzji administracyjnej. Lokalizacja nowych zakładów przemysłowych z uwagi na ich charakter wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględnienie w obowiązujących planach rezerw pod przyszłą przebudowę drogi krajowej nr 39 i obejścia miejscowości Białobrzezie, Karczyn, Brochocinek stworzyło warunki do podjęcia działań w kierunku ich realizacji. Istotnie zablokowało zabudowanie tych terenów, co w przyszłości mogłoby uniemożliwić przebudowę drogi.

Z 18 obowiązujących planów w analizowanym okresie 4 lat uchwalono 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że planowanie przestrzenne w Gminie Kondratowice reaguje dynamicznie na zachodzące potrzeby.

### 3.2. Harmonogram dalszych prac planistycznych.

Prace nad nowymi planami podejmowane są w miarę zaistniałych potrzeb, a rozpoczęte procedury uwzględniają aktualne zapotrzebowanie.

**Opracowania, dla których trwają obecnie prace, które będą kontynuowane w roku 2016:**

Lp.	NR. UCHWAŁY	NAZWA
1	Nr V/21/15 z 05.03.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Prusy.
2	Nr VII/37/15 z 27.05.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Księginice Wielkie.
3	Nr VIII/46/15 z 29.06.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Podgaj i Grzegorzów, Gmina Kondratowice.
4	Nr VIII/47/15 z 29.06.2015r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Podgaj, Karczyn i Białobrzezie, Gmina Kondratowice.

Dalszy harmonogram prac wynikał będzie z ustaleń zawartych w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kondratowice.

### 4. Załączniki.

1. Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Kondratowice.



# **REJESTR**

## **MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE stan na 31.12.2015r.**

**OPRACOWAŁA:  
MONIKA ŁUCZAK**

**KONDRATOWICE , STYCZEŃ 2016**

Lp NR UCHWAŁY NAZWA DZ.URZĘDOWY WEJŚCIE W ŻYCIE UCHYLA UCHYLONY PRZEZ UCHYLONY PRZEZ UWAGI

Lp	NR UCHWAŁY	NAZWA	DZ.URZĘDOWY	WEJŚCIE W ŻYCIE	UCHYLA:	UCHYLONY PRZEZ:	UWAGI
1	Nr VII/89/1996 Z 01.04.1996r.	w sprawie uchwalenia planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania GMINY KONDRAŃTOWICE	Nr 3, poz.23 z 01.04.1996r.	15.04.1996r.	NIEOBOWIĄZUJE zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym	NIEOBOWIĄZUJE Z MOCY PRAWA z dniem 01.01.2003r.	NIE OBOWIĄZUJE
2	Nr XXIX/154/2008 z 31.10.2008r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża bazaltu „Janowiczki”	Nr 322, poz.4209 z 16.12.2008r.	15.01.2009r.	XXXXXXXXXXXX	Nr VIII/38/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”  Nr VIII/40/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerniewiec.  Nr V/19/2015 z 05.03.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kowalskie.	W CZĘŚCI UCHYLONEJ NIE OBOWIĄZUJE
3	Nr XXXVII/236 z 28.09.2009r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża granitu „Górka I” oraz pozostałej części wsi Górka Sobocka.	Nr 165, poz.3028, z 01.10.2009r.	31.10.2009r.	XXXXXXXXXXXX	Nr VI/27/2015 z 31.03.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gólosławice.	W CZĘŚCI UCHYLONEJ NIE OBOWIĄZUJE

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MA TERENIE GMINY KONDRAŃTOWICE

Lp	NR UCHWAŁY	NAZWA	DZ.URZĘDOWY	WEJŚCIE W ŻYCIE	UCHYLA	UCHYLONY PRZEZ	UWAGI
4	Nr VIII/40/2011 z 31.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńiec.	Nr 167, poz 2866 z 10.08.2011r.	09.09.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/13/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńiec.	NIE OBOWIĄZUJE
5	Nr VIII/41/2011 z 31.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów.	Nr 167, poz 2867 z 10.08.2011r.	09.09.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/11/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów.	NIE OBOWIĄZUJE
6	Nr VIII/38/2011 z 31.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”.	Nr 175, poz 3011 z 19.08.2011r.	18.09.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/16/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”.	NIE OBOWIĄZUJE
7	Nr VIII/39/2011 z 31.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn.	Nr 175, poz 3012 z 19.08.2011r.	18.09.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/14/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn.	NIE OBOWIĄZUJE
8	Nr VIII/37/2011 z 31.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice.	Nr 180, poz 3053 z 26.08.2011r.	25.09.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/12/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice.	NIE OBOWIĄZUJE
9	Nr X/49/2011 z 08.06.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie.	Nr 185, poz 3157 z 09.09.2011r.	05.10.2011r.	XXXXXXXXXX	Nr XVII/15/2012 z 08.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie.	NIE OBOWIĄZUJE

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE

Lp	NR UCHWAŁY	NAZWA	DZ.URZĘDOWY	WEJŚCIE W ŻYCIE	UCHYLA	UCHYLONY PRZEZ	UWAGI
10	Nr XXII/13/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”.	poz 2338 z 02.07.2012r.	01.08.2012r.	Nr I/III/38/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbiornika retencyjnego „Maleszów”.	Nr I/19/2015 z 05.03.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kowalskie.	W CZĘŚCI UCHYLONEJ NIE OBOWIĄZUJE
11	Nr XXII/16/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńiec.	poz 2340 z 03.07.2012r.	02.08.2012r.	Nr VIII/40/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńiec.	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
12	Nr XXII/11/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów.	poz 2804 z 06.08.2012r.	05.09.2012r.	Nr VIII/41/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów.	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
13	Nr XXII/12/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice.	poz 2806 z 06.08.2012r.	05.09.2012r.	Nr VIII/37/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice.	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
14	Nr XXII/15/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie.	poz 2808 z 06.08.2012r.	05.09.2012r.	Nr VIII/49/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Księginice Wielkie.	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
15	Nr XXII/14/2012 z 08.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn.	poz 2857 z 10.08.2012r.	09.09.2012r.	Nr VIII/39/2011 z 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karczyn.	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE

Lp	NR UCHWAŁY	NAZWA	DZ.URZĘDOWY	WEJŚCIE W ŻYCIĘ	UCHYŁA	UCHYŁONY PRZEZ	UWAGI
16	Nr XLII/223/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kondratowice.	Poz 3051 z 07.07.2014r.	06.08.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
17	Nr XLII/224/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Białobrzecze.	Poz 3052 z 07.07.2014r.	06.08.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
18	Nr XLII/225/2014 z 30.01.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem „A” zlokalizowanego w miejscowości Prusy.	Poz 3053 z 07.07.2014r.	06.08.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
19	Nr XLVII/252/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Podgaj.	Poz 5096 z 27.11.2014r.	11.12.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
20	Nr XLVIII/253/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stachów.	Poz 5097 z 27.11.2014r.	11.12.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
21	Nr XLVIII/254/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zarzyca.	Poz 5098 z 27.11.2014r.	11.12.2014r.	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE

Lp	NR UCHWAŁY	NAZWA	DZ. URZĘDOWY	WEJŚCIE W ŻYCIE	UCHYLA	UCHYLONY PRZEZ	UWAGI
22	Nr XLVII/251/2014 z 18.07.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grzegorzów.	Poz 5095 z 27.11.2014r.	27.12.2014r.	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
23	Nr V/20/2015 z 05.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żelowice.	Poz 2733 z 25.06.2015r.	09.07.2015r.	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
24	Nr V/19/2015 z 05.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kowalskie.	Poz 3086 z 09.07.2015r.	23.07.2015r.	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE
25	Nr VI/27/2015 z 31.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostowice.	Poz 3474 z 19.08.2015r.	18.09.2015r.	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	OBOWIĄZUJE

Stan na 31.12.2015r.

Opracowała Monika Łuczak

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kondratowicach

*Maria Karakow*  
Maria Karakow

REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KONDRATOWICE