

UA. 6740.235.2015.UW

DECYZJA NR 420 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 08 października 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Kondratowice, 57 – 150 Prusy, Kondratowice, ul. Nowa 1

przedszkola gminnego w Kondratowicach przy ul. Chmielowej wraz z elementami zagospodarowania terenu, przewidzianych do realizacji na działkach nr 10/3 AM-1 obręb Kondratowice, gm. Kondratowice- kat. obiektu IX.

projektant: Małgorzata Matynia – mgr inżynier architekt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 126/06/DOIA; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów – nr ewid. DS.-01096;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami. **Inwestor zobowiązany** jest do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o planowanym terminie rozpoczęcia badań archeologicznych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor **jest zobowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 - Prawo budowlane) **oraz inspektora nadzoru inwestorskiego** (§ 2 ust.1 pkt. 1 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – Dz. U. Nr 138, poz. 1554). W przypadku zmiany kierownika budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego czy nadzoru autorskiego) należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.
- b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 10/3, 28 dr, 13/1 jednostka ewidencyjna Kondratowice, obręb Kondratowice.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy prawo budowlane). W przypadku wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kondratowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XLII/223/2014 z dnia 30.01.2014 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 07.07.2014 r., poz.3051.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu nr 2246/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

STAROSTA
Marek Warcholiński
.....*Marek Warcholiński*.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Kondratowice
2. Pełnomocnik: Robert Rutkowski
3. Zbigniew Zając
4. PZD w Strzelinie
5. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kondratowice
57 – 150 Prusy, Kondratowice, ul. Nowa
2. Urząd Gminy Kondratowice – Wydział Finansowy
57 – 150 Prusy, Kondratowice, ul. Nowa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenia na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

ZWOLNIONY OD OPLATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).

DECYZJA
OSTATECZNA

UW

Strona 2 z 2

Strzelin, dnia 03.12.2015 r.

Z up. STAROSTY

Barbara Wilkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

W