

URZĄD GMINY KONDRATOWICE

ul. Nowa 1, Kondratowice
57-150 Prusy
tel. 071 392 60 60
fax 071 392 60 21
woj. dolnośląskie

Kondratowice, dnia 23.11.2016 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: "Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice"

Pytanie nr 1.

Czy osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i mająca w treści uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) Dróg wewnętrznych,
- b) Dróg dojazdowych(D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych(Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) Dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) Dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) Rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a)-c),
- f) Budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g) Budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) Budowy rusztowań i kładek zbiorczych,
- i) Rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej

spełnia wymagania Zamawiającego w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej?

Odp. 1. Osoba posiadająca uprawnienia zgodnie z poniższym opisem spełnia wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień do kierowania robotami drogowymi opisanymi w SIWZ.

Pytanie nr 2.

W związku z organizowanym przez Państwa przetargiem pn. "Budowa przedszkola w miejscowości Kondratowice" proszę o informację czy możemy zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej wnieść na jednej gwarancji (jednym dokumencie) z wyszczególnieniem części tzn.

część 1 - wadium 60.000,00 zł

część 2 - wadium 4.000,00 zł

Odp. 2. Nie

Pytanie nr 3.

Brak profili do kanalizacji sanitarnej oraz rysunku zbrojeniowego podciągów - proszę o uzupełnienie rysunków.

Odp. 3 Profil kanalizacji sanitarnej znajduje się na rysunku nr 12/S – Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej
W załączeniu przesyłam rysunek zbrojeniowy podciągów (w dokumentacji elektronicznej omyłkowo umieszczono rysunek 05K zamiast 06K)

Pytanie nr 4.

W opisie jest zbiornik retencyjny bet $V=10m^3$ x 2szt. o wymiarach 8,5 x 1,5 x 0,8 a w przedmiarze (przedmiar sanitarny poz. 97): Dostawa zbiorników wody szarej - zbiorniki z tworzyw sztucznych do wyceny przyjęto zbiornik F-line o wymiarach 5930x2220x920 mm o wadze 500kg/szt i pojemności 10,0m³. Proszę o podanie informacji który ze zbiorników brać pod uwagę w wycenie.

Odp. 4 Ze względu na umiejscowienie zbiorników pod parkingiem należy przyjąć zastosowanie zbiorników betonowych (zgodnych z projektem branży sanitarnej)

Pytanie nr 5.

Proszę o wskazanie przy których drzwiach należy zastosować wycieraczki zewnętrzne, a przy których wewnętrzne?

Odp. 5 Wycieraczkę wewnętrzną należy zamontować w przedsionku 0.01, wycieraczki zewnętrzne przy wejściach w ścianach szczytowych budynku.

Pytanie nr 6.

Czy w wycenie należy ująć wyposażenie łazienek w pojemniki na papier, lustra, pojemniki na mydło, poręcze dla NPS itp.?

Odp. 6 W wycenie należy ująć wszystkie elementy wyposażenia ujęte w projekcie.

Pytanie nr 7.

Czy w wycenie należy ująć dostawę i montaż obudów grzejnikowych?

Odp. 7 W wycenie należy ująć wszystkie elementy wyposażenia ujęte w projekcie.

Pytanie nr 8.

Czy obudowy grzejnikowe muszą być wykonane z blachy perforowanej czy mogą być wykonane np. z płyty MDF o zaokrąglonych krawędziach?

Odp. 8 Dopuszcza się wykonanie obudowy grzejników z innych materiałów niż wskazane w projekcie pod warunkiem zapewnienia odpowiednich wymagań bezpieczeństwa oraz wysokiego stopnia ażurowości w celu uniknięcia strat ciepła.

Pytanie nr 9.

Jaki rodzaj tynku należy przyjąć na elewację – akrylowy czy silikatowy?

Odp. 9 Należy przyjąć tynk silikatowy.

Pytanie nr 10.

Czy w wycenie należy ująć wyklejenie szyb drzwi aluminiowych D1; D2; D2*; D3 we wzory podane na aranżacji i na zestawieniu stolarki?

Odp. 10 Tak, drzwi zawierające duże przeszklenia należy okleić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 11.

Na rzucie dachu nie zaznaczono komunikacji dachowej (ławy kominiarskie i stopnie kominiarskie) oraz płotków przeciwśniegowych. Czy należy ująć je w wycenie? Jeżeli tak, proszę uzupełnić rzut dachu o powyższe elementy.

Odp. 11 Ze względu na niewielkie nachylenie połaci dachowych nie przewiduje się montażu płotków przeciwśniegowych. Elementy komunikacji dachowej należy uwzględnić w wycenie – w załączeniu rzut dachu uzupełniony o te elementy.

Pytanie nr 12.

Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne?

Odp. 12 Parapety wewnętrzne wykonać z płyty MDF okleinowanej na kolor stolarki.

Pytanie nr 13.

Czy w wycenie należy ująć wykonanie podbitki drewnianej wraz z malowaniem na okapach budynku?

Odp. 13 W wycenie należy ująć wszystkie elementy niezbędne do wykonania kompletnego pokrycia dachowego.

Pytanie nr 14.

Czy rynny dachowe i rury spustowe można wycenić jako stalowe powlekane w kolorze grafitowym, zamiast wykonane z blachy cynk-tytan grafitowy?

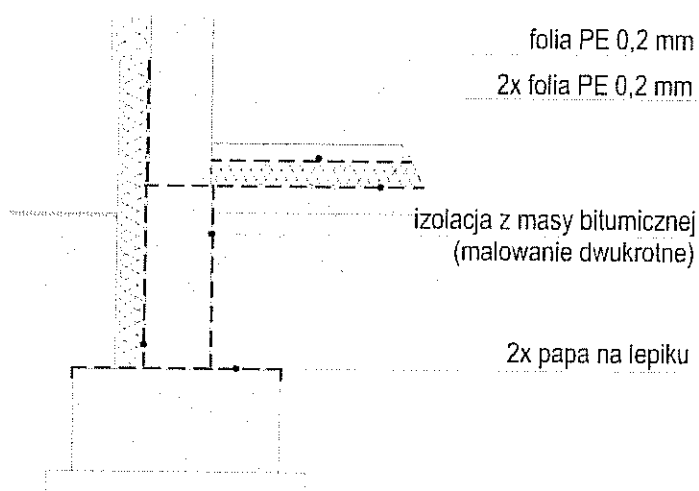
Odp. 14 Dopuszcza się zastosowanie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

Pytanie nr 15.

Z jakiego materiału bitumicznego należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych?

Odp. 15 Izolację fundamentów wykonać i wycenić zgodnie z załączonym schematem.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FUNDAMENTÓW



Pytanie nr 16.

Czy w wycenie należy ująć wykonanie izolacji poziomej na ławach fundamentowych z papy termozgrzewalnej?

Odp. 16 Analogicznie jak odpowiedź do pytania nr 15

Pytanie nr 17.

Czy parapety zewnętrzne mają być wykonane jako aluminiowe czy z blachy powlekanej?

Odp. 17 Parapety zewnętrzne wykonać jako aluminiowe.

Pytanie nr 18.

Czy pod ławami fundamentowymi należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej?

Odp. 18 Analogicznie jak odpowiedź do pytania nr 15

Pytanie nr 19.

Czy izolację pionową przeciwwilgociową ław fundamentowych należy wykonać z obu stron ław?

Odp. 19 Analogicznie jak odpowiedź do pytania nr 15

Pytanie nr 20.

Czy izolację pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych należy wykonać z obu stron ściany fundamentowej?

Odp. 20 Analogicznie jak odpowiedź do pytania nr 15

Pytanie nr 21.

czy w wycenie uwzględnić montaż pasów nadrynnowych, wiatrownic, koszy, wywiewek kanalizacyjnych itp.?

Odp. 21 W wycenie należy ująć wszystkie elementy niezbędne do wykonania kompletnego pokrycia dachowego.

Pytanie nr 22.

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie czapek betonowych na kominach?

Odp. 22 Tak.

Pytanie nr 23.

Czy kominy wentylacyjne ponad poziomem sufitu podwieszanego należy ocieplić? Jeżeli tak, to proszę podać grubość styropianu, jaki należy przyjąć do wyceny.

Odp. 23 Kominy wentylacyjne ponad poziomem sufitu podwieszanego ocieplić styropianem grubości 8 cm.

Pytanie nr 24.

W jaki sposób należy wykończyć kominy wentylacyjne ponad dachem?

Odp. 24 Kominy ponad dachem wykończyć analogicznie jak ściany zewnętrzne przy zastosowaniu styropianu grubości 8 cm.

Pytanie nr 25.

Czy ilość ścianek działowych należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej (465 m²) czy na podstawie przedmiaru (386,64 m²)?

Odp. 25 Podstawę wyceny powinien stanowić projekt.

Pytanie nr 26.

Czy do zbrojenia warstwy posadzkowej cementowej można użyć siatek stalowych?

Odp. 26 Dopuszcza się wykonanie zbrojenia posadzki przy użyciu siatek stalowych.

Pytanie nr 27.

Czy w wycenie należy uwzględnić montaż instalacji alarmowej w wc dla niepełnosprawnych – brak w przedmiarze?

Odp. 27 Proszę uwzględnić montaż instalacji alarmowej w wc dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 28.

Czy należy uwzględnić montaż grzejników elektrycznych, jeżeli tak proszę o podanie mocy grzejników?

Odp. 28 W projekcie grzejnik elektryczny zaprojektowano wyłącznie w pom. kotłowni 0.47 – zgodnie z rys.01/S ma on moc 1,5 kW – montaż tego grzejnika należy uwzględnić w wycenie

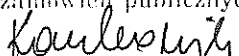
Pytanie nr 29.

Proszę o dołączenie do dokumentacji opracowania projektu zjazdu z drogi powiatowej.

Odp. 29 W załączeniu projekt zjazdu.

Z poważaniem

Specjalista ds. promocji, funduszy
i zamówień publicznych


Magdałena Karbownik