



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego ¼ w nieruchomości zabudowanej, stanowiącego własność Gminy Kondratowice, położonego w miejscowości Zarzyca.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Udział i ogólna pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Kondratowice	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości zabudowanej
1.	Zarzyca	1	77	¼ w fizycznie nie wydzielonej części 0,1263 ha	WR1T/00008414/9	Teren oznaczony symbolem 2.5M – tereny zabudowy wiejskiej	5 860,00 zł

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 586,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr 10 9588 0004 0000 1111 2000 0030 prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia 5 stycznia 2017 roku.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
9. Sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Wójt
Wojciech Bochnak