



Gmina Kondratowice
Kondratowice, ul. Nowa 1
57-150 Prusy



GMINA KONDRATOWICE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE PN.:

**"MODERNIZACJA ZABYTKOWEJ ŚWIETLICY I BIBLIOTEKI
W MIEJSCOWOŚCI ZARZYCA"**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) - zwanej dalej "ustawą"

- ROBOTY BUDOWLANE -

*Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 - Oś priorytetowa 4 Środowisko i zasoby,
Działanie 4.3 Dziedzictwo kulturowe, Poddziałanie 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe-
konkursy horyzontalne - nabór na OSI*

Numer postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: WI.271.5.2017

Kondratowice, lipiec 2017



ROZDZIAŁ I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Kondratowice
Kondratowice, ul. Nowa 1
57-150 Prusy

REGON: 931934940

NIP: 914-11-96-122

tel. (71) 39 27 681

fax. (71) 39 26 021

e-mail: inwestycje@kondratowice.pl

strona www: www.kondratowice.pl

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Urząd Gminy Kondratowice
Kondratowice, ul. Nowa 1
57-150 Prusy

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.
2. Informacje uzupełniające:
 - 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami). W kwestiach nieuregulowanych powyższą ustawą stosuje się przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.07.2017 r. nr ogłoszenia 553497-N-2017.
 - 3) W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - 4) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
 - 6) Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP na poziomie do 30% wartości robót podstawowych.
 - 7) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
 - 8) Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
 - 9) Zamawiający nie przewiduje zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
 - 10) Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - 11) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
 - 12) Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o zamówienie publiczne nie przeprowadzono dialogu technicznego.



ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7
45453000-7
45440000-3
45430000-0
45410000-4
45421100-5
3. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zabytkowej świetlicy i biblioteki w miejscowości Zarzyca - budynek nr 29, 57-150 Prusy, działka nr 129/25 oraz 129/26 AM-1, obręb Zarzyca. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na dwa etapy:

➤ **ETAP I – Remont dachu. Szczegółowy zakres prac będzie obejmował:**

REMONT KONSTRUKCJI I WYMIANĘ POKRYCIA DACHU, w tym:

- a) Usunięcie wszystkich przedmiotów magazynowanych na poddaszu;
- b) Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie;
- c) Wymiana rynien i rur spustowych;
- d) Wykonanie izolacji połączeń dachowych z folii paroprzepuszczalnej
- e) Wymiana obróbek blacharskich;
- f) Wymiana obróbki blacharskiej muru szczytowego;
- g) Czyszczenie mechaniczne drewnianych elementów konstrukcji więźby dachu
- h) Impregnacja preparatami przeciw czynnikom biologicznym i przeciwogniowym wszystkim elementów drewnianych
- i) Wymiana uszkodzonych biologicznie elementów konstrukcji drewnianej W trakcie wykonywania inwentaryzacji obiektu stwierdzono że stan więźby jest średnim, liczne elementy są uszkodzone przez owady i grzyby i muszą być oczyszczone lub wymienione; po rozebraniu pokrycia dachu należy wezwać nadzór autorski w celu określenia elementów do wymiany. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oszacowano że 20% konstrukcji drewnianej dachu jest do wymiany lub wzmocnień.
- j) Wykonanie szalowania z podłogi z desek gr. 2,5mm lub płyt OSB na poziomie +9,97 i +10,235;
- k) Wymiana desek ślepego pułapu w stopach nad lokalami mieszkalnymi;
- l) Wykonanie obudowy z płyt gipsowo –kartonowych ściany z desek usytuowanej na granicy działek 129/25 i 129/26;
- m) Wymiana wyłazów dachowych;
- n) Wykonanie ław kominiarskich;
- o) Montaż kominków wentylacyjnych i odpowietrzających instalacje kanalizacyjną;
- p) Wymiana instalacji odgromowej;
- q) Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej
- r) Wykonanie drabinek śniegowych;
- s) Skucie tynku i wykonanie nowego tynku cementowo – wapiennego na ścianie szczytowej;
- t) Wymiana okien w ścianie szczytowej poddasza nieużytkowego;

➤ **ETAP II – Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej**
Remont sanitariatów
Remont klatki schodowej - przyziemie
Remont klatki schodowej - piętro

Szczegółowy zakres prac będzie obejmował:



REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, w tym:

- a) Wymiana okien w pomieszczeniu Nr 1
- b) Uzupełnienie, cyklinowanie i malowanie parkietu w pomieszczeniu Nr 1
- c) Wymiana parapetów okiennych w pomieszczeniu Nr 1
- d) Renowacja okien wykusza w pomieszczeniu Nr 2
- e) Renowacja parapetu okna w wykuszu
- f) Wymiana okna w pomieszczeniu Nr 3
- g) Wymiana parapetu okna w pomieszczeniu Nr 3
- h) Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych i łączników i gniazd w świetlicy
- i) Malowanie pomieszczeń świetlicy

REMONT SANITARIATÓW, w tym:

- a) Demontaż drzwi do kabin ustępowych;
- b) Demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych;
- c) Rozebranie ścianek wydzielających kabiny;
- d) Rozebranie instalacji wewnętrznych prowadzonych natynkowo;
- e) Skucie okładzin ceramicznych ściennych i posadzkowych;
- f) Wykonanie nowych ścianek wydzielających (dopuszcza się wykonanie ścianek w systemie gipsowo – kartonowym o podwójnym płytowaniu dwustronnym);
- g) Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej i oświetleniowej;
- h) Wykonanie ceramicznych okładzin ściennych
- i) Wykonanie posadzki ceramicznej w sanitariatach i korytarzu przed wejściem do sanitariatów;
- j) Malowanie ścian;
- k) Montaż drzwi do kabin ustępowych;
- l) Montaż urządzeń sanitarnych;

REMONT KLATKI SCHODOWEJ - PRZYZIEMIE, w tym:

- a) Skucie tynków wewnętrznych w przyziemiu klatki schodowej i wykonanie nowego tynku renowacyjnego np.: system „Ceresie” CR 61 + CR 62 + CR 64;
- b) Odtworzenie posadzki w przyziemiu;
- c) Wykonanie cokołu posadzki w przyziemiu klatki schodowej – cokół licowany z płaszczyzną ściany;
- d) Wykonanie sufitu powieszonego z płyt gipsowo kartonowych;
- e) Demontaż i wykonanie nowego obramowania drewnianego otworu klatki schodowej;
- f) Zamurowanie otworu wejściowego do przestrzeni pod schodami;
- g) Renowacja drzwi do przestrzeni pod schodami;
- h) Renowacja dwóch par drzwi do pomieszczeń piwnicy;
- i) Wymiana drzwi do pomieszczenia piwnicy;
- j) Malowanie drzwi do pomieszczenia biblioteki;
- k) Odtworzenie drzwi wejściowych do klatki schodowej;
- l) Malowanie klatki schodowej;
- m) Wymiana opraw oświetleniowych i łączników elektrycznych;

REMONT KLATKI SCHODOWEJ - PIĘTRO, w tym:

- a) Demontaż, wykonanie i montaż nowego wypełnienia balustrady schodów;
- b) Naprawa uszkodzonych kapinosów stopnic żywicami poliestrowymi;
- c) Wymiana pierwszej stopnicy drewnianej schodów;
- d) Cyklinowanie i malowanie podłogi drewnianej;
- e) Wymiana okien i parapetów;
- f) Wykonanie sufitu podwieszonego i zabudów gipsowo – kartonowych instalacji sanitarnych prowadzonych natynkowo;
- g) Renowacja czterech par drzwi do pomieszczeń piętra;
- h) Renowacja zdemontowanego skrzydła drzwi wejściowych na poddasze i zamontowanie ich na ścianie w pomieszczeniu Nr 1
- i) Renowacja i uzupełnienie brakujących fragmentów listwy pośredniej;
- j) Renowacja i uzupełnienie brakujących fragmentów listwy przypodłogowej;

- k) Wykonanie drewnianej opaski drzwi do lokalu mieszkalnego i wejścia na poddasze;
- l) Wymiana opraw oświetleniowych i łączników elektrycznych;
- m) Malowanie klatki schodowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla etapu I i II określa dokumentacja projektowa, rysunki do projektu budowlanego oraz przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

4. Przekazane przez zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót budowlanych z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikający z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

5. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w dokumentacji projektowej. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W razie wystąpienia rozbieżności w ww. dokumentach, których nie można usunąć drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: dokumentacja projektowa.

6. Materiały, rozwiązania równoważne

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie sprawdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. Nie złożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.

7. Podwykonawcy robót budowlanych.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę firm podwykonawców oraz części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy z dokładnym wyszczególnieniem rodzaju i ilości robót.

- 2) Wykonawca ma prawo zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust. 2 ustawy Pzp).
- 3) Zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, dlatego Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację tych robót budowlanych.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest ponadto zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt. 3) oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 6) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we Wzorze umowy.

8. Klauzule społeczne

1. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących aspektów gospodarczych, środowiskowych, społecznych związanych z innowacyjnością lub zatrudnieniem, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Realizacja zadania została podzielona na dwa etapy.

- ETAP I - **do dnia 30.11.2017 r.**
- ETAP II - **do dnia 30.06.2018 r. (a tym samym zakończenie całości wykonania prac)**

Za termin wykonania, zakończenia przedmiotu umowy strony uważają datę zgłoszenia Wykonawcy gotowości odbioru na piśmie, o ile w dalszej kolejności dojdzie do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru tych prac. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu w/w warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ. Zamawiający będzie je oceniał:

Złożył stosowne oświadczenie spełnia warunek
Nie złożył oświadczenia nie spełnia

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu w/w warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ. Zamawiający będzie je oceniał:

Złożył stosowne oświadczenie spełnia warunek
Nie złożył oświadczenia nie spełnia

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży:

Zamawiający uzna warunek za spełniony:

- Jeżeli Wykonawca, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie inwestycje o wartości nie mniejszej **niż 100 000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych), każda polegające na budowie, modernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej.

2. **Warunki udziału w postępowaniu dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i przy wykorzystaniu potencjału podmiotu trzeciego**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu mogą wykazać łącznie.

Uwaga !

Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym, wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, mogą wykazać spełnienie warunków, o których mowa powyżej, łącznie, z zastrzeżeniem że oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, a dotyczące potwierdzenia, że wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Potencjał podmiotu trzeciego

1) Zgodnie z art. 22a ust 1 ustawy Pzp, wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, że:

- jeżeli wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu („podmiot trzeci”) w zakresie kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas podmioty trzecie zobowiązane są do wykonania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Z treści składanego dokumentu musi wynikać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

3) Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec innego podmiotu, na którego zasobach polega wykonawca, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp. W celu oceny, czy nie zachodzą wobec podmiotu trzeciego podstawy wykluczenia, wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu dotyczących tych podmiotów.

ROZDZIAŁ VI PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia:

Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.tj.

„...z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

12)Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13)Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016r. poz. 1137) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm.),*
- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny,*
- c) skarbowe,*
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*

14)Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);

15)Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16)Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17)Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18)Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia”.

2. Fakultatywne przesłanki wykluczenia przewidziane w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4, ustawy PZP tj. wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp)
- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust.5 pkt 4 ustawy Pzp)
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub w wyżej wskazanych pkt 1 i 4, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 2.
4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ VII

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy przedłożyć:

- a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - zgodnie z zał. nr 2
- b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania - zgodnie z zał. nr 3

* w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia składa każdy z nich. Z dokumentów musi wynikać w jakim zakresie każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak istnienia podstaw wykluczenia wobec każdego z wykonawców.

- c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – sporządzony zgodnie z zał. nr 4
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- f) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

*** Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio:

- a) że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- b) że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

- g) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. – składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- h) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - zgodnie z zał. nr 1
- i) wykaz usług powierzonych podwykonawcom - zgodnie z zał. nr 6
- j) dowód wniesienia wadium
- k) dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy, w przypadku gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych
- l) dokument pełnomocnictwa, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Składanie oferty wspólnej przez wykonawców

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum lub spółka cywilna) zgodnie z art. 23 ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie tego zamówienia.



3. Forma składanych dokumentów:

1. Dokumenty i inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
4. Jeżeli wykonawca niełoży oświadczenia potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, innych dokumentów lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku posiadania oświadczenia lub dokumentu dotyczącego wykonawcy przez zamawiającego lub jego uzyskania za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych bazy danej, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

ROZDZIAŁ VIII

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zgodnie z art. 27 ustawy Pzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą e-mailową.
- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.



5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia ją na stronie internetowej.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
8. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) w kwestiach procedury przetargowej – Magdalena Karbownik – tel. (71) 39 27 681, fax. (71) 39 26 021

ROZDZIAŁ IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawia ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
6. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
8. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:

Nazwa i adres wykonawcy

Oferta na:

**„Modernizację Zabytkowej Świątlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”
Nie otwierać przed dniem 03.08.2017 r. przed godz. 10⁰⁰**

9. Koperta oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.



10. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
11. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
12. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę: zapis „za zgodność z oryginałem” + podpis. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy – w sekretariacie – pokój nr 7 na I piętrze w budynku administracyjnym **do dnia 03.08.2017 r. do godz. 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 03.08.2017 r. o godz. 10.10** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy - pokój nr 16 na I piętrze w budynku administracyjnym.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej **www.kondratowice.biuletyn.net** informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 kodeksu cywilnego) i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
2. W związku z wyborem sposobu prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w formie ryczałtu, przedmiar stanowi element porządkujący, którego cel sprowadza się do ułatwienia wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej. Za kalkulacje wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów robót odpowiada wyłącznie wykonawca. **W związku z powyższym wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty kosztorysu ofertowego.**
3. Z uwagi na fakt, iż kosztorys szczegółowy będzie przydatny na etapie realizacji umowy (np. opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego, zapłata wynagrodzenia w częściach zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, może posłużyć do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy), **Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego kalkulację ceny ryczałtowej.**
4. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy – stanowi ona sumę wartości wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.
5. Cenę ofertową należy policzyć w oparciu o załączoną dokumentację projektową, przedmiar robót, wzór umowy z uwzględnieniem wszystkich potencjalnych ryzyk ekonomicznych jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania

umowy. Tym samym w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty ewentualnych robót nieuwjętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenianiu ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA	Punktacja
1.	Cena	60 %	max -60 pkt
2.	Okres gwarancji	40 %	max – 40 pkt
	Razem	100 %	100,00 pkt

Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

1. Kryterium nr 1 – CENA (max – 60 pkt):

- Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów
- W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

najniższa oferowana cena brutto

$$\begin{aligned} \text{Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium „cena”} \\ \text{(z uwzględnieniem wagi)} &= \frac{\text{-----}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\% \end{aligned}$$

2. Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI (max – 40 pkt):

- Oferty (zawierające deklarowany okres gwarancji w miesiącach) oceniane będą wg punktacji podanej poniżej:

Okres gwarancji jakości – zgodnie z ofertą [lata]	Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium „okres gwarancji” (z uwzględnieniem wagi)
36	0
48	10
60	15
72 i więcej	20
UWAGA: zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.	



Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji niż 72 miesięcy liczone będzie, jak dla 72 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

Maksymalna ilość punktów – 100.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki określone ustawowo oraz wymagania zawarte w niniejszej SIWZ i w oparciu o podane powyżej kryteria oceny ofert zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza, tzn. zdobędzie największą ilość punktów. Jeśli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

ROZDZIAŁ XIV

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ,
 - 3) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryterium wyboru.
2. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - 5) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
 - 6) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
 - 7) unieważnieniu postępowania
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w ust. 2 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.
4. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 5-7, na stronie internetowej.
5. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 2, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.



7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 6, jeżeli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
8. **Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:**
- stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania umowy nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowę w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem regulującą zasadny ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności;
 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - Kosztyorys szczegółowy będący kalkulacją ceny ryczałtowej;
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 8 lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie to traktowane przez zamawiającego, jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy, wówczas umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Po zawarciu umowy, Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od jej zawarcia w zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ XV

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Środkami ochrony prawnej, o których mowa w ust.1 są:
 - odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej;
 - skarga do sądu.

Odwołanie

- Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzućcia oferty odwołującego.
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru oferty najkorzystniejszej;



- 3) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodności z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej.
- 5) Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 182 ustawy Pzp.
- 6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 7) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 8) Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od jego doręczenia Prezesowi Izby.

Skarga do sądu:

1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
3. Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sadu.
4. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowania w sprawie, nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

ROZDZIAŁ XVI

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ XVII

MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ XVIII

INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy.

ROZDZIAŁ XIX

OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ XX

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XXI

ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY



Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

- 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.;
- 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp.;
- 3) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
- 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
- 6) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, za pełnienie funkcji kierownika budowy,
- 7) w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.
- 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian. Zmiana taka wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i wykonawcę w porozumieniu z projektantem.
- 9) wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego (np: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy, powodujące poprawnie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian.

Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i po akceptacji przez drugą Stronę. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXII AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIII WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



ROZDZIAŁ XXIV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1 Zamawiający żąda od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny (ceny ofertowej brutto) podanej w ofercie** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu;
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, muszą one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady.
- 5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:
Nr rachunku: 10 9588 0004 0000 1111 2000 0030
- 6 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 7 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 3 ppkt 2-5, muszą być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie.
- 8 Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 9 Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
- 10 Kwota, o której mowa w pkt. 9, zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11 Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone również we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XXV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu Wykonawca wniósł wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
2. Elementy składowe gwarancji lub poręczenia.
W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych, a w szczególności:



- a) Gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Prawa Zamówień Publicznych;
- b) Okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Gwarancja powinna zawierać następujące elementy:

- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) Kwotę gwarancji,
- c) Termin ważności gwarancji,
- d) Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- e) Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o którym mowa w art 25a ust 1 pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- f) Gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa.
- g) Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności wniesionego wadium nie był krótszy niż okres związania ofertą. Postanowienia wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr rachunku bankowego : 10 9588 0004 0000 1111 2000 0030 - Wadium – Znak sprawy: WI.271.5.2017

Wadium wnoszone w innych dopuszczalnych przez Zamawiającego formach w oryginale dołączyć do oferty, w przypadku Konsorcjum wadium może być wniesione przez jednego z wykonawców/pełnomocnika Wykonawców.

Uwaga! Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca powinien podać nr konta, na który ma być dokonany zwrot wadium (najlepiej to uczynić podczas operacji przelewu i na formularzu ofertowym).

4. Termin wniesienia wadium.

- a) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert,
- b) Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą wymagany treścią siwz lub wezwania,
- c) Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie go do oferty jest równoznaczne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert.
- d) Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta do upływu terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie.

5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp. Zamawiający może żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. Wadium wniesione w innej formie należy załączyć do oferty.

ROZDZIAŁ XXVI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 93 ust.4 ustawy Pzp.
3. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania z wyjątkiem: ofert, które udostępnia się od chwili ich otwarcia, załączników do protokołu, które udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania oraz dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
4. Sposób udostępniania określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2016 w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016r. poz. 1128).

ZATWIERDZIŁ:

.....

Załączniki do SIWZ:

- Zał. nr 1. Formularz oferty
- Zał. nr 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków
- Zał. nr 3. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Zał. nr 4. Wykaz robót
- Zał. nr 5. Informacja o przynależności wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej
- Zał. nr 6. Wykaz robót powierzonych podwykonawcom
- Zał. nr 7. Wzór umowy



Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE PN.:**

„Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Kondratowice
Kondratowice, ul. Nowa 1
57-150 Prusy

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawców	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1		

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW /dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne - Pełnomocnik/

Imię i nazwisko	
Nr telefonu	
Nr faksu	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacjami.

3) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

Kwota netto:zł

Słownie:zł

Plus podatek VAT w wys.%, tj. w kwocie:zł

Słownie:zł

co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł

słownie:zł

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu



w tym za ETAP I:

Kwota netto:.....zł

Słownie:zł

Plus podatek VAT w wys.%, tj. w kwocie:zł

Słownie:zł

co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto za ETAP I w wysokości:zł

słownie:zł

w tym za ETAP II:

Kwota netto:.....zł

Słownie:zł

Plus podatek VAT w wys.%, tj. w kwocie:zł

Słownie:zł

co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto za ETAP II w wysokości:zł

słownie:zł

***Gwarancja na roboty budowlane wynosi miesięcy**

- 4) oferujemy termin wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
- 5) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert,
- 6) akceptuję (-emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony jako załącznik do SIWZ,
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(-emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu]/[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,
- 10) nie uczestniczę (-ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 11) wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

.....
(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 2

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału z art. 22 ust.1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w postępowaniu na zadanie pn.:**

„Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzycza”

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia*;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....

(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*Jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Załącznik Nr 3

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w postępowaniu pn.:

„Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:, REGON:

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....

(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* niniejsze oświadczenie wypełnia każdy z Partnerów składających wspólną ofertę



Załącznik Nr 6

**WYKAZ ROBÓT POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM
w postępowaniu na:**

„Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”

Działając w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

Lp.	Zakres robót, które zostaną powierzone podwykonawcom
1.	
2.	

.....

(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

1. ZAMAWIAJĄCY: GMINA KONDRATOWICE, KONDRATOWICE, UL. NOWA 1, 57-150 PRUSY

2. WYKONAWCA:

.....

(pieczęć podmiotu)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Modernizacja Zabytkowej Świątynicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”

Informuję, że:

- nie należę/należymy* do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*,
- należę/należymy* do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.).

W związku z powyższym przedstawiamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

(należy podać nazwę i adres wszystkich podmiotów należących do grupy kapitałowej)

Pod pojęciem „grupy kapitałowej” – rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę (ustawa z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.)

....., dnia 2017 roku

.....

(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* Niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 4

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
w postępowaniu na wykonanie zadania pn.:**

"Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca"

Działając w imieniu:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

NIP:....., REGON:.....

wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – podać ten okres)

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Wartość brutto zamówienia zrealizowanego przez wykonawcę	Miejsce wykonania robót budowlanych	Czas realizacji	
				Początek (miesiąc, rok)	Zakończenie (miesiąc, rok)

*Do wykaz robót budowlanych należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....

(Data, Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Kondratowicach pomiędzy :
Gminą Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy,
reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź –
Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
firmą (konsorcjum):

.....
.....
Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w pod numerem/wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez pod numerem/
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro - Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja Zabytkowej Świetlicy i Biblioteki w miejscowości Zarzyca”.

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji zabytkowej świetlicy i biblioteki w budynku nr 29 w miejscowości Zarzyca – na działkach nr 129/25 oraz 129/26 AM-1, w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Środowisko i zasoby, Działania 4.3 – Dziedzictwo kulturowe, Poddziałania 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe – konkursy horyzontalne – nabór na OSI.

3. Zakres niniejszej umowy obejmuje dwa etapy:

1) **ETAP I obejmuje: Remont dachu.**

Szczegółowy zakres prac będzie obejmował remont konstrukcji i wymianę pokrycia dachu, w tym:

- a) Usunięcie wszystkich przedmiotów magazynowanych na poddaszu;
- b) Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpíówki układanej podwójnie;
- c) Wymiana rynien i rur spustowych;
- d) Wykonanie izolacji połączeń dachowych z folii paroprzepuszczalnej
- e) Wymiana obróbek blacharskich;
- f) Wymiana obróbki blacharskiej muru szczytowego;
- g) Czyszczenie mechaniczne drewnianych elementów konstrukcji więźby dachu
- h) Impregnacja preparatami przeciw czynnikom biologicznym i przeciwogniowymi wszystkich elementów drewnianych
- i) Wymiana uszkodzonych biologicznie elementów konstrukcji drewnianej W trakcie wykonywania inwentaryzacji obiektu stwierdzono że stan więźby jest średnim, liczne elementy są uszkodzone przez owady i grzyby i muszą być oczyszczone lub wymienione; po rozebraniu pokrycia dach należy wezwać nadzór autorski w celu określenia elementów do wymiany. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oszacowano że 20% konstrukcji drewnianej dachu jest do wymiany lub wzmocnień.
- j) Wykonanie szalowania z podłogi z desek gr. 2,5mm lub płyt OSB na poziomie +9,97 i +10,235;
- k) Wymiana desek ślepego pułapu w stopach nad lokalami mieszkalnymi;
- l) Wykonanie obudowy z płyt gipsowo –kartonowych ściany z desek usytuowanej na granicy działek 129/25 i 129/26;
- m) Wymiana wyłazłów dachowych;
- n) Wykonanie ław kominiarskich;
- o) Montaż kominków wentylacyjnych i odpowietrzających instalacje kanalizacyjną;



- p) Wymiana instalacji odgromowej;
- q) Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej
- r) Wykonanie drabinek śniegowych;
- s) Skucie tynku i wykonanie nowego tynku cementowo – wapiennego na ścianie szczytowej;
- t) Wymiana okien w ścianie szczytowej poddasza nieużytkowego;

2) ETAP II obejmuje:

a) Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej, w tym:

- Wymiana okien w pomieszczeniu Nr 1
- Uzupełnienie, cyklinowanie i malowanie parkietu w pomieszczeniu Nr 1
- Wymiana parapetów okiennych w pomieszczeniu Nr 1
- Renowacja okien wykusza w pomieszczeniu Nr 2
- Renowacja parapetu okna w wykuszu
- Wymiana okna w pomieszczeniu Nr 3
- Wymiana parapetu okna w pomieszczeniu Nr 3
- Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych i łączników i gniazd w świetlicy
- Malowanie pomieszczeń świetlicy

b) REMONT SANITARIATÓW, w tym:

- 7. Demontaż drzwi do kabin ustępowych;
- 8. Demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych;
- 9. Rozebranie ścianek wydzielających kabiny;
 - Rozebranie instalacji wewnętrznych prowadzonych natynkowo;
 - Skucie okładzin ceramicznych ściennych i posadzkowych;
 - Wykonanie nowych ścianek wydzielających (dopuszcza się wykonanie ścianek w systemie gipsowo – kartonowym o podwójnym płytowaniu dwustronnym);
 - Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej i oświetleniowej;
 - Wykonanie ceramicznych okładzin ściennych
 - Wykonanie posadzki ceramicznej w sanitariatach i korytarzu przed wejściem do sanitariatów;
 - Malowanie ścian;
 - Montaż drzwi do kabin ustępowych;
 - Montaż urządzeń sanitarnych;

c) REMONT KLATKI SCHODOWEJ - PRZYZIEMIE, w tym:

- Skucie tynków wewnętrznych w przyziemiu klatki schodowej i wykonanie nowego tynku renowacyjnego np.: system „Ceresie” CR 61 + CR 62 + CR 64;
- Odtworzenie posadzki w przyziemiu;
- Wykonanie cokołu posadzki w przyziemiu klatki schodowej – cokół licowany z płaszczyzną ściany;
- Wykonanie sufitu powieszonoego z płyt gipsowo kartonowych;
- Demontaż i wykonanie nowego obramowania drewnianego otworu klatki schodowej;
- Zamurowanie otworu wejściowego do przestrzeni pod schodami;
- Renowacja drzwi do przestrzeń pod schodami;
- Renowacja dwóch par drzwi do pomieszczeń piwnicy;
- Wymiana drzwi do pomieszczenia piwnicy;
- Malowanie drzwi do pomieszczenia biblioteki;
- Odtworzenie drzwi wejściowych do klatki schodowej;
- Malowanie klatki schodowej;
- Wymiana opraw oświetleniowych i łączników elektrycznych;

d) REMONT KLATKI SCHODOWEJ - PIĘTRO, w tym:

- Demontaż, wykonanie i montaż nowego wypełnienia balustrady schodów;
- Naprawa uszkodzonych kapinosów stopnic żywicami poliestrowymi;
- Wymiana pierwszej stopnicy drewnianej schodów;
- Cyklinowanie i malowanie podłogi drewnianej;
- Wymiana okien i parapetów;

- Wykonanie sufitu podwieszanego i zabudów gipsowo – kartonowych instalacji sanitarnych prowadzonych natynkowo;
- Renowacja czterech par drzwi do pomieszczeń piętra;
- Renowacja zdemontowanego skrzydła drzwi wejściowych na poddasze i zamontowanie ich na ścianie w pomieszczeniu Nr 1
- Renowacja i uzupełnienie brakujących fragmentów listwy pośredniej;
- Renowacja i uzupełnienie brakujących fragmentów listwy przypodłogowej;
- Wykonanie drewnianej opaski drzwi do lokalu mieszkalnego i wejścia na poddasze;
- Wymiana opraw oświetleniowych i łączników elektrycznych;
- Malowanie klatki schodowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do oddania budowli wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą - Prawo Budowlane i dokumentacją projektową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) winno być dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po dniu ich przedłożenia i/lub okazania dokumentów. Czynności Wykonawcy i Zamawiającego muszą być odnotowane wpisem do Dziennika Budowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2018 r., przy czym zakończenie I etapu robót ustala się na dzień 30.11.2017 r., natomiast zakończenie II etapu robót ustala się na dzień 30.06.2018 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru włącznie z przekazaniem Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót i usunięciem wszelkich wad tych robót. Protokół odbioru robót - ostateczny jest datą zakończenia robót i wykonania całości przedmiotu Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają formę wynagrodzenia jako ryczałt umowny.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie netto w kwocie PLN, (słownie złotych), w tym podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki% stanowi kwotę PLN, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi PLN w tym:



- a) za wykonanie I etapu robót wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości PLN + należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... PLN.
- b) za wykonanie II etapu robót wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości PLN + należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie PLN, razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... PLN.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania całości przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego dokumentacją projektową oraz koszty robót, usług i czynności nie ujętych w dokumentacji, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak: zorganizowanie placu budowy i zaplecza budowy, zapewnienie we własnym zakresie dostawę wody i energii elektrycznej wraz z ponoszeniem kosztów z tego tytułu, bezpieczne wygradzenie placu budowy, uporządkowanie terenu objętego placem budowy - po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenia przeznaczonego dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów, służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania oraz w razie takiej potrzeby - dokumentację powykonawczą, koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzenia i oznakowania ruchu zamiennego – w sytuacji kiedy zaistnieje taka potrzeba, wywóz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie oraz inne koszty i wydatki uboczne, powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy a związane z powstaniem przychodu.

4. Określone wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 k.c., pełni funkcję ustalonego z góry i ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (na przykład: materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Stanowi ono zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale Wykonawca nie uwzględnił ich, bądź też uwzględnił w niedostatecznej mierze.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołów odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów umowy (m.in. opracowanie kosztorysu powykonawczego dla każdego etapu prac). Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy tylko w przypadkach określonych w SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp.;
 - 3) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;



- 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
 - 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 6) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych: za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, za pełnienie funkcji kierownika budowy,
 - 7) w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian. Zmiana taka wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i wykonawcę w porozumieniu z projektantem.
 - 9) wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego (np: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy, powodujące poprawnie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron i po akceptacji przez drugą stronę. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany dokumentacji projektowej - Wykonawca dokonuje ją na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda samego Inspektora Nadzoru w tym przypadku nie jest wystarczająca dla ważności wprowadzonej zmiany.

OBOWIĄZKI STRON

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) przeprowadzenie odbioru częściowego oraz końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
 - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym zakresie
 - e) kontrola jakości materiałów i robót
 - f) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - g) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
 - h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - kosztorys powykonawczy
 - powykonawczą dokumentację projektową - o ile zajdzie taka konieczność
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - dziennik budowy
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
 - i) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy i innych osób,
 - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,



- k) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- o) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej – o ile zajdzie taka konieczność, a także kosztorysu powykonawczego zarówno dla etapu I i II.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§8

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót Panią /Pana- tel.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego: Panią /Pana zam. ul..... , tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymiwydanymi przez....., przynależącego do nr ewidencyjny który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane i nadanego umową ;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§9

1. Wykonawca ustanawia:
Kierownika Budowy :
Panią/Pana, zam....., ul
tel.legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności,wydanymi przez....., przynależącego donumer ewid....., który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane;
2. Zmiana w/w osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 6. Zmiana wymaga aneksu do niniejszej umowy.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej o której mowa w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% ceny ryczałtowej o której mowa w § 4 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny ryczałtowej, o której mowa w § 4 pkt. 2 Umowy,
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takich potrąceń.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 4 pkt. 2 Umowy
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWYKONAWCY

§11

1. Roboty budowlane objęte Umową Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

.....
.....

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma nie potwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną Zamawiający może, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.
(w przypadku gdy wykonawcy zrealizuje przedmiot umowy bez podwykonawców § 11 zostanie usunięty)

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy , licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym, przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy ,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dok. projektową, wskazaniem Zamawiającego lub Umową,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT

przez Wykonawcę,

d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,

b) przejęcia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

SKŁADNIKI UMOWY

§ 14

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

3) Oferta Wykonawcy ,

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wskazanych w ust. 1, Zamawiający przyjmie - jako integralne składniki podpisanej Umowy - dokumenty, których treść zostanie ostatecznie wyjaśniona lub skorygowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni po podpisaniu Umowy.

3. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

1) Umowa

2) Dokumentacja projektowa

3) Oferta Wykonawcy,

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej ceny, o której mowa w § 4 ust. 2 , tj. kwotę PLN (słownie:).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie

3. Strony postanawiają, że 70 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady).

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym),

b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:.....), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi wady , zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4. b) oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesie nowe lub przedłuży jego ważność.

6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych .
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: