

UA. 6740.289.2015.UW

## DECYZJA NR 10 / 2016

Na podstawie art.28, art.33 ust. 1, art.34 ust.4, art.36, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z ;późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 11 grudnia 2015r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla

Gminy Kondratowice, 57 – 150 Prusy, Kondratowice ul. Nowa 1

*polegających na remoncie dachu i świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w budynku pałacu, położonym na terenie działek nr 129/25, 129/26 AM-1 w miejscowości Zarzyca, gm. Kondratowice*

projektant: Marek Stawiany – dr inż. architekt uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej – nr upr. 19/93/UW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. DS – 0672;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami. **Inwestor zobowiązany jest** do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o planowanym terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **Inwestor zobowiązany jest** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy.

**Kierownik nie jest obowiązany** umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.3 – prawa budowlanego).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: strefa oddziaływania obiektu nie wychodzi poza teren działki inwestora.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust.1 i art.36a ust.2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.3 prawa budowlanego.

## UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zarzyca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XLVIII/254/2014 z dnia 18 lipca 2014r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 5098 z dnia 27 listopada 2014r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2205/2015 z dnia 06 listopada 2015 r. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.


Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

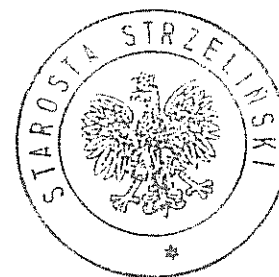
STAROSTA  
  
Marek Warcholiński  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Kondratowice  
57 – 150 Prusy, Kondratowice, ul. Nowa 1
2. Henryk i Wiesława Gondowicz
3. a/a UA

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kondratowice  
57 – 150 Prusy, Kondratowice, ul. Nowa 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)