

## Umowa nr ...../2018

zawarta w dniu ..... roku w Kondratowicach pomiędzy:  
Gminą Kondratowice z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, NIP: 914-11-96-122, REGON: 931934940, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Bochnaka - Wójta Gminy Kondratowice, przy kontrasygnacie Pani Emilii Dziurdź - Skarbnika Gminy Kondratowice, zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
..... reprezentowaną przez  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza umowa została sporządzona w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „Remonty dróg gminnych na terenie Gminy Kondratowice relacji Kondratowice - Prusy oraz w miejscowości Karczyn” - CZĘŚĆ III - REMONT DROGI RELACJI KONDRATOWICE-PRUSY NR 000009D (Kondratowice działka nr 2 oraz Prusy działka nr 272, 274/1)*

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie drogi gminnych relacji Kondratowice - Prusy (Kondratowice działka nr 2 oraz Prusy - działki nr 272, 274/1) w ramach projektu współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019.
2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje:
  - a) remont drogi gminnej nr 000009 D relacji Kondratowice - Prusy (Kondratowice działka nr 2 Prusy działka nr 272, 274/1)
    - roboty przygotowawcze
    - roboty nawierzchniowe
    - roboty wykończeniowe

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót, mapą sytuacyjną oraz ofertą wykonawcy, które stanowią integralne części umowy.

### §2

#### Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 1 w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2018 r.**

### §3

#### Warunki wykonania umowy

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania.
2. W terminie określonym w ust.1 zamawiający przekazuje wykonawcy przedmiary robót wraz ze zgłoszeniami na wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
4. Zakończenie wykonania robót wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót - ostatecznego sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy zamawiający wezwie wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże wykonawcę.
8. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
9. Zamawiający w trakcie czynności przekazania może przerwać te czynności, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
10. W trakcie trwania umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zadania do kontaktu z przedstawicielem zamawiającego w celu omówienia warunków wykonania robót.

#### **§4**

##### **Warunki płatności**

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na: Gminę Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57 – 150 Prusy, NIP 914-11-96-122.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....** zł (słownie: .....) )
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót - ostatecznego i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.

#### **§5**

##### **Postanowienia dotyczące kar umownych**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto
  - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości brutto umowy określonej w § 4, ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - c. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w razie opóźnienia realizacji wykonania umowy wyraża zgodę na potrącenie części wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio w wysokości o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

#### **§6**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki musi być wniesione na tyle wcześniej, aby w dniu podpisania umowy znalazły się na koncie zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. .... zł) w terminie 30 dni od dnia przekazania protokołem odbioru robót - ostatecznym przez wykonawcę i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego
  - b) pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. .... zł) w terminie 14 dni od upływu gwarancji na przedmiot zamówienia - po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego.

#### **§7**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane ..... - miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru robót - ostatecznego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki pisemnie przez zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust.3, zamawiający dokona naprawy na koszt Wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę.

### **§8**

#### **Siła wyższa**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej.
4. Przez siły wyższe rozumie się nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron, np. pożar, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni.
6. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

### **§9**

#### **Warunki ogólne**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą starań aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwy sąd.

### **§10**

Umowę sporządzono na trzech stronach, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wykonawcy, a trzy egzemplarze dla zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**