

**Uchwała Nr VII/40/2019
RADY GMINY w KONDRATOWICACH
z dnia 12 czerwca 2019 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały o nr XIII/67/2011 Rady Gminy Kondratowice
z dnia 16 sierpnia 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 pkt/ 6 lit a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2243)

RADA GMINY KONDRATOWICE

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

W wyniku negocjacji pomiędzy Gminą Łagiewniki, a Gminą Kondratowice została ustalona nowa treść Porozumienia w sprawie zasad eksploatacji, utrzymania, konserwacji i zarządu wodociągu Łagiewniki-Białobrzezie.

Rada Gminy Kondratowice wyraża zgodę na zawarcie nowego Porozumienia w sprawie zasad eksploatacji, utrzymania, konserwacji i zarządu wodociągu Łagiewniki-Białobrzezie.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszego porozumienia, porozumienie w sprawie zasad eksploatacji ujęcia wody w Białobrzeziu oraz konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wodociągu grupowego „Łagiewniki”- „Białobrzezie” z dnia 16 sierpnia 2011 traci moc.

§ 3.

Upoważnia się Wójta gminy Kondratowice do zawarcia nowego Porozumienia, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

W porozumieniu została ustalona część wspólna z wyszczególnieniem numerów działek, która to stanowi załącznik nr 1 i 2 do nowego porozumienia. Zmieniona została partycypacja w kosztach ponoszenia nakładów na eksploatację, konserwację i utrzymanie części wspólnej. Koszty te w całości przejęła Gmina Łagiewniki. Został zmieniony termin płatności faktur za wodę hurtową dla Gminy Kondratowice z 21 na 30 dni. Zostały również zmienione zapisy częściowo się wykluczające. Zmiany te były niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania porozumienia w systemie prawnym, jak również są korzystne dla Gminy Kondratowice.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
J. Muszyński
Henryk Muszyński

Kondratowice
do uchwały nr VII/40/2018
z dnia 12.06.2018 r.

Projekt

POROZUMIENIE
w sprawie zasad eksploatacji, utrzymania, konserwacji i zarządu
wodociągu Łagiewniki-Białobrzezie

zawarte w dniuw Łagiewnikach pomiędzy:

Gminą Łagiewniki, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –Jarosława Tyńca,

a

Gminą Kondratowice, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –Tomasza Gracza,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

Niniejsze Porozumienie zawarto w wyniku negocjacji, w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 74 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz zgodę Rad Gmin wyrażoną w: Uchwale Nr XIII/50/91 z dnia 08 sierpnia 1991 roku Rady Gminy Łagiewniki w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego, Uchwale Nr XIII/56/91 z dnia 29 sierpnia 1991 roku Gminy Kondratowice w sprawie zawarcia porozumienia komunalnego, Uchwale nr XVI/69/11 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 27 października 2011 r. - stanowisku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę zawartego porozumienia komunalnego, Uchwale Nr Gminy Kondratowice w sprawie wyrażenia zgody na zmianę porozumienia komunalnego), Uchwale NrGminy Łagiewniki, Uchwale Nr..... Gminy Kondratowice

§1

Celem Porozumienia jest uregulowanie zasad eksploatacji, utrzymania, konserwacji i zarządu wodociągu Łagiewniki-Białobrzezie.

§2

1. Strony ustalają, że z wodociągu grupowego „Łagiewniki – Białobrzezie” wydziela się część do wspólnego korzystania, niezbędną do zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Łagiewniki oraz mieszkańców Gminy Kondratowice, stanowiącą niepodzielną część mienia państwowego przekazanego Gminie Łagiewniki i Gminie Kondratowice na współwłasność Decyzją Wojewody Wrocławskiego znak RGŻ.IT.2214/4/36/91 z dnia 07.10.1991 roku.
2. Wykaz składników majątkowych stanowiących część wspólną, o której mowa w ust. 1 niniejszego § wraz z graficznym przedstawieniem ich lokalizacji określają odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Porozumienia.

§ 3

1. Reprezentantem na zewnątrz zawartego Porozumienia jest Gmina Łagiewniki, po uprzednim uzgodnieniu wspólnego stanowiska z Gminą Kondratowice.
2. Eksploatację, konserwację, utrzymanie i zarząd nad częścią wspólną wodociągu powierza się Gminie Łagiewniki, która będzie ponosiła również koszty eksploatacji, konserwacji i utrzymania części wspólnej wodociągu.

3. Obowiązkiem gminy Łagiewniki jest utrzymanie części wspólnej wodociągu w stanie nie pogorszonym.
4. O planowanych działaniach inwestycyjnych, mających na celu budowę, przebudowę i remont części wspólnej Gmina Łagiewniki informuje Gminę Kondratowice.
5. Strony informują się wzajemnie o konieczności rozbudowy wodociągu, która spowoduje zwiększone zapotrzebowanie na wodę – przekraczające możliwości produkcyjne Stacji Uzdatniania Wody.
6. Zadania objęte Porozumieniem w imieniu Gminy Łagiewniki wykonywać będzie Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach.

§ 4

1. Gmina Łagiewniki ma obowiązek umożliwienia Gminie Kondratowice wejścia na tereny obiektów majątku wspólnego na każde żądanie.
2. Gmina Łagiewniki ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Gminy Kondratowice o każdej awarii na majątku wspólnym skutkującej przerwami w dostawie wody.

§ 5

Gmina Łagiewniki zobowiązuje się do dostawy wody uzdatnionej z eksploatowanych ujęć w części wspólnej dla mieszkańców gminy Kondratowice w cenie hurtowej równej 55% ceny netto dla odbiorców grupy I obowiązującej taryfy na terenie gminy Łagiewniki zatwierdzonej decyzją dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z postanowieniami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 6

1. Podstawą rozliczenia ilości pobranej wody przez Gminę Kondratowice będzie comiesięczny odczyt wodomierzy w studniach wodomierzowych (w miejscowości Księginice Wielkie oraz na terenie Stacji Uzdatniania Wody).
2. Na podstawie odczytu, o którym mowa w ust. 1, Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach wystawi Gminie Kondratowice-Zakładowi Usług Komunalnych w Kondratowicach, który działa w imieniu Gminy Kondratowice, do 7 dnia każdego miesiąca fakturę VAT, płatną przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, w wysokości będącej równowartością iloczynu stawki ceny 1 m³ (słownie: jeden metr sześcienny) wody zatwierdzonej decyzją dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu oraz ilości metrów sześciennych wody pobranej przez Gminę Kondratowice wynikających z odczytu w studniach wodomierzowych zgodnie z § 5 Porozumienia.

§ 7

1. Porozumienie zawiera się na czas nieoznaczony.
2. Zmiana warunków zarządzania współwłasnością uregulowana w niniejszym Porozumieniu może nastąpić za zgodą obu Stron w każdym czasie. W przypadku braku zgody, każda ze Stron może wypowiedzieć warunki zarządzania za sześciomiesięcznym uprzedzeniem.

WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH
wydzielonych do wspólnego korzystania, celem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy
Kondratowice oraz mieszkańców Gminy Łagiewniki
(ustalona na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego znak RGŻ.IT.2214/4/36/91 z
dnia 7.10.1991 roku dot. nieodpłatnego przekazania na współwłasność wodociągu
wiejskiego Łagiewniki – Białobrzezie , stanowiącego niepodzielne mienie państwowe)

1. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr I i 6) działka nr 32/7 ob. Białobrzezie
2. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 1 i II) działka nr 32/9 ob. Białobrzezie
3. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr III) działka nr 32/10 ob. Białobrzezie
4. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 5zbis) działka nr 25/2 ob. Białobrzezie
5. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 10 zbis) działka nr 25/5 ob. Białobrzezie
6. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 11 zbis) działka nr 32/1 ob. Białobrzezie
7. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 5 za) działka 32/4 ob. Białobrzezie
8. Strefa ochrony sanitarnej z ujęciami (studnia nr 11 za) działka nr 32/2 ob. Białobrzezie
9. Rurociągi PCV \emptyset o długości \approx 5000m doprowadzające wodę surową z każdego ujęcia do stacji napowietrzania,
10. Budynek oraz obiekty i urządzenia służące do napowietrzania wody surowej działka nr 32/4 ob. Białobrzezie (stacja napowietrzania),
11. Sieć przesyłowa ze stacji napowietrzania do stacji uzdatniania –wodociąg PCV \emptyset 300 o długości \approx 1600m,
12. Budynek oraz obiekty budowlane i urządzenia do uzdatniania wody działka nr 930/2 ob. Łagiewniki (stacja uzdatniania wody,
13. Kolektory odprowadzające popłuczyny ze stacji napowietrzania oraz stacji uzdatniania (wodociąg \emptyset 90 PCV o długości \approx 160m oraz wodociąg \emptyset 150 betonowy o długości \approx 723m,
14. Sieć przesyłowa ze stacji uzdatniania do zbiorników wyrównawczych w Księgienicach Wielkich wodociąg PCV \emptyset 300 o długości \approx 7114m,
15. Sieć przesyłowa ze zbiorników wyrównawczych do Kondratowic (węzeł na Karczyn), wodociąg PCV \emptyset 200 o długości \approx 5740m,
16. Sieć przesyłowa ze stacji uzdatniania do węzła na Karczyn, wodociąg PCV \emptyset 150 o długości \approx 4408m,
17. Studnia wodomierzowa w miejscowości Księgienice Wielkie dz. 455/4 obręb Księgienice Wielkie
18. Zbiorniki wyrównawcze 3x300m³ wraz z urządzeniami na działce nr 585/3 obręb Księgienice Wielkie
19. Sieć energetyczna średniego napięcia o długości \approx 2200m wraz z punktami pomiarowymi.

3. Zmiana warunków zarządzania współwłasnością, o której mowa w ust. 2, względnie ich jednostronne wypowiedzenie nie może prowadzić do pozbawienia drugiej strony dostępu do ujęć oraz urządzeń uzdatniających wodę w części wspólnej.

§ 8

Zmiana treści Porozumienia wymaga formy i trybu przewidzianego dla jego zawarcia pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory majątkowe powstałe na tle realizacji niniejszego Porozumienia, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§10

Traci moc Porozumienie sprawie zasad eksploatacji ujęcia wody w Białobrzeziu oraz konserwacji i utrzymania sieci wodociągowej wodociągu grupowego „Łagiewniki – Białobrzezie” z dnia 6 sierpnia 1991 roku, zmienione Porozumieniem z dnia 3 listopada 2011 roku.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji na tablicach ogłoszeń Gminy Łagiewniki i Gminy Kondratowice oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

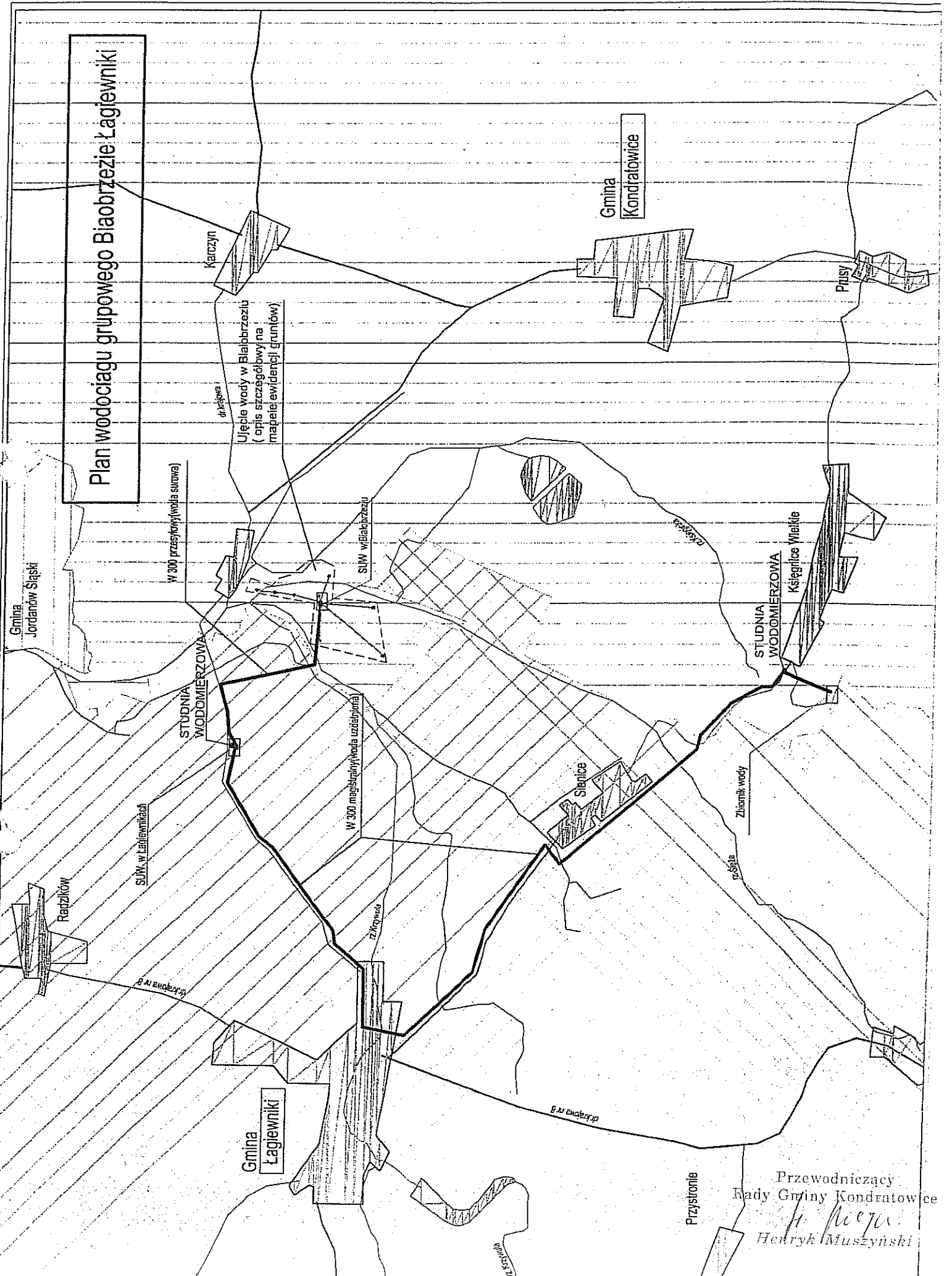
Wójt Gminy Łagiewniki

Wójt Gminy Kondratowice

Załączniki:

1. Wykaz składników majątkowych wydzielonych do wspólnego korzystania, celem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Kondratowice oraz mieszkańców Gminy Łagiewniki
2. Mapa pogładowa– lokalizacja części wspólnej

Plan wodociągu grupowego Biabrzezie Łagiewniki



Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Protokół głosowania z dnia 12-06-2019

VIlSesja VIII kadencji Rady Gminy w Kondratowicach			
GŁOSOWANIE			
11	Przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały o nr XIII/67/2011 Rady Gminy Kondratowice z dnia 16 sierpnia 2011r. (Nr 7)		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2019-06-12 18:26:00
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	14
LICZBA OBECNYCH	14	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	1	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	0
		GŁOSY NIEODDANE	0
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIE	GŁOS	
1	Bartłomiejczyk Artur	ZA	
2	Białkowska Teresa	ZA	
3	Famułska Marta	ZA	
4	Giemza Agata	ZA	
5	Kobosko Ewa	ZA	
6	Krawczyszyn Czesław	ZA	
7	Krzesińska Małgorzata	ZA	
8	Leśniak Patrycja	ZA	
9	Majewski Piotr	ZA	
10	Matthaus Arkadiusz	NIEOBECNY	
11	Misiewicz Mariusz	ZA	
12	Muszyński Henryk	ZA	
13	Piekara Krzysztof	ZA	
14	Skorupski Wiesław	ZA	
15	Szczurowski Marcin	ZA	

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
Je. Muszyński
Henryk Muszyński