

**Wykaz udziału wynoszącego ¼ w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej  
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

- Położenie nieruchomości : - Zarzyca
- Nr działki: - 77 AM 1
- Udział Gminy Kondratowice : - ¼ w fizycznie nie wydzielonej części
- Ogólna powierzchnia działki: - 0,1263 ha
- Wartość udziału w nieruchomości  
zabudowanej: - 5 860,00 zł
- Opis nieruchomości: - przedmiotowa działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka jest zabudowana przedwojennym budynkiem inwestorskim – stodołą w stanie ruiny. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działkami siedliskowymi, leży w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej, graniczy z dwoma drogami publicznymi, z których można bezpośrednio wjechać na jej teren. Działka stanowi teren ogólnodostępny, nie jest w całości ogrodzona. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w podstawowe przyłącza do sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i energetycznej. Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zarzyca uchwałą nr XLVIII/254/2014 Rady Gminy Kondratowice z dnia 18.07.2014 r. i oznaczona symbolem – **2.5M – tereny zabudowy wiejskiej.**
- Współwłaściciel nieruchomości  
zabudowanej w udziale  
wynoszącym ¼ : - Gmina Kondratowice
- Księga wieczysta: - WR1T/00008414/9
- Forma zbycia: - Przetarg ustny nieograniczony
- Przeznaczenie: - teren zabudowy wiejskiej

**WOJT**  
*Wojciech Bochnak*

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.