



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kondratowice, położonej w miejscowości Kondratowice.**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **17 marca 2017 roku o godz. 10.00** w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.**

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Kondratowice	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto
1.	Kondratowice	1	3/5	0,4220	WR1T/00016968/6	Teren oznaczony symbolem 2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	63 500,00 zł

1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej tj. 6 350,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **15 marca 2017 r.**
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23 % podatkiem Vat** na podstawie art. 41 ust. 1 w związku art. 146 a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 710).
7. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Gminie Kondratowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**

Wójt
Wojciech Bochnak