

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 105/19

Strzelin, dnia 21-04-2020
P. T.
Urząd Gminy Kondratowice
ul. Nowa 1
Kondratowice
57-150 Kondratowice

<< ODPIS >>

Km 467/19, Km 468/19, Gkm 12/19, Gkm 47/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WR1T/00025922/8, WR1T/00021062/3, WR1T/00001045/2, WR1T/00008510/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **2 lipca 2020r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zespół budynków przemysłowych po byłym zakładzie stolarskim, składającej się z:

- **działki nr 155 o powierzchni 0,8127ha** (w tym w klasie gruntu ŁII -o pow. 0,6827ha, W-ŁII o pow. 0,0279ha, LsII - o pow. 0,1021ha) położonej w Prusach gmina Kondratowice i **65/5 położonej w Prusach przy ul. Parkowej 4 o powierzchni 1,9823 ha** (w tym w klasie gruntu RII - 0,8776 ha, Lzr-II 0,05805 ha i Ba - 1,0542 ha) dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1T/00001045/2**; **Działka 65/5 zabudowana jest budynkami nr od nr 67 do nr 72 oraz budynkami nr 180, 259, 260, 261; należących do dłużników: Lecha Wiktora Bek i Barbary Bek na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;**
- **działki nr 66/3 o powierzchni 0,4829 ha** (w tym w klasie gruntu RII - 0,2788ha, Lzr-II - 0,0676ha, Ba - 0,1365ha) położonej w Prusach gmina Kondratowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1T/00008510/2**; działka zabudowana jest budynkiem nr 72 należącej do dłużników: Lecha Wiktora Bek - udział w wysokości 1/2 części i Barbary Bek - udział w wysokości 1/2 części;
- **działki nr 66/6 o powierzchni 0,0411ha** w klasie gruntu Bas położona w Prusach gmina Kondratowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1T/000021062/3**. Działka 66/6 zabudowana jest budynkami nr od nr 69 do nr 72; należącej do dłużnika **Lecha Wiktora Bek;**
- **działki nr 404/5 o powierzchni 0,0211ha** w klasie gruntu B położona w Prusach gmina Kondratowice i **404/6o powierzchni 0,6430 w klasie gruntu Ba położona w Prusach przy ul. Parkowej 4**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1T/000025922/8**; **Działka 404/5 zabudowana jest budynkiem nr 64, a działka nr 404/6 zabudowana jest budynkami nr 65, 66, 260, 261; należącej do dłużnika: Bek i Syn Spółka jawna**

Na podstawie dokumentacji oraz wizji lokalnej stwierdzono następujące wady oraz rozbieżności:

- Żaden budynek znajdujący się na nieruchomościach nie został ujawniony w księdze wieczystej,
- część budynku 261 znajduje się na działce Skarbu Państwa,
- Występuje rozbieżność powierzchni działek pomiędzy jednostką rejestrową ewidencji gruntów i budynków nr G269 a księgą wieczystą nr WR1T/00008510/2. Według ewidencji powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4829 ha natomiast według KW 0,4100 ha.
- Wizja lokalna ujawniła istnienie jeszcze jednego budynku nieujawnionego ani w ewidencji gruntów i budynków ani w księdze wieczystej. Budynek o powierzchni zabudowy 31,22 m2 znajduje się na działce nr 65/5.

Suma oszacowania wynosi **663 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **442 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książecze

oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Iwona Maria Kubiak

