



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kondratowice, położonych w miejscowości Karczyn.**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **15.06.2020 roku o godz. 9.00 dla dz. nr 273/11 AM 1, 9.30 dla dz. nr 273/12 AM 1, godz. 10.00 dla dz. nr 273/13 AM 1, godz. 10.30 dla dz. nr 273/14 AM 1, godz. 11.00 dla dz. nr 273/15 AM 1, godz. 11.30 dla dz. nr 273/16 AM 1, godz. 12.00 dla dz. nr 273/17 AM 1** w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

| Lp. | Położenie nieruchomości | AM | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Karczyn | Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto |
|-----|-------------------------|----|------------|-------------------|----------------------|---|--|
| 1. | Karczyn | 1 | 273/11 | 0,1367 | WR1T/00016967/9 | Teren oznaczony symbolem MN/13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 37 497,00 zł |
| | | | 273/12 | 0,1366 | | | 37 497,00 zł |
| | | | 273/13 | 0,1499 | | | 41 148,00 zł |
| | | | 273/14 | 0,1501 | | | 41 202,00 zł |
| | | | 273/15 | 0,1500 | | | 41 175,00 zł |
| | | | 273/16 | 0,1500 | | | 41 175,00 zł |
| | | | 273/17 | 0,1167 | | | 32 062,00 zł |

1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **10.06.2020 roku**.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23 % podatkiem Vat** na podstawie art. 41 ust. 1 w związku art. 146 a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 106).
7. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Gminie Kondratowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.



12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**


Tomasz Gracz