

**Uchwała Nr XIX/111/2020**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**Z dnia 16 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku  
mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art.68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) **uchwala się**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od kwoty 31 521,00 złotych stanowiącej cenę sprzedaży budynku mieszkalnego położonego we wsi Edwardów, obręb ewidencyjny Kondratowice o powierzchni użytkowej 103,31 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności gruntu oznaczonego działką numer 126/20 AM 2 o powierzchni 0,0841 ha, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym pod warunkiem braku zadłużenia w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu.

**§ 2.**

Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę,

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice

*H. Cwikowski*  
Henryk Mulszyński

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Najemczyni zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Wnioskodawczyni jest najemcą lokalu mieszkalnego, najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Lokal mieszkalny jest jednocześnie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 103,31 m<sup>2</sup>, położonym na działce oznaczonej nr 126/20 AM 1 o powierzchni 0,0841 ha położona w miejscowości Edwardów 5, w obrębie ewidencyjnym Kondratowice.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość całej nieruchomości na kwotę 31 521,00 zł.

Przedstawiony projekt uchwały zawiera propozycje udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę,