

Uchwała Nr XIX/110/2020
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Rady Gminy Kondratowice
Nr XIX/121/2016 z dnia 20 lipca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Księginice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Kondratowice, co następuje:

§ 1

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do zmiany uchwały Rady Gminy Kondratowice Nr XIX/121/2016 z dnia 20 lipca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Księginice Wielkie.

§ 2

Przedmiotem zmiany jest zmiana zapisów § 7 ust 1 pkt. 1 uchwały w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem MW7.

§ 3

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany w celu umożliwienia lokalizacji na działkach nr 541/6 i 541/7 obręb Księginice Wielkie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach przeznaczenia podstawowego. Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XIX/121/2016 z dnia 20 lipca 2016r. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2016r. pod pozycją nr 3995.

W planie działki oznaczone są symbolem MW7:

§ 7.

1. **Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem MW1 do MW7, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi podstawowe wbudowane w parterach budynków mieszkalnych lub wolnostojące,

c) usługi użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania na terenie oznaczonym symbolem MW7,

d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;

2) na terenach oznaczonych symbolami MW1 do MW6 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:

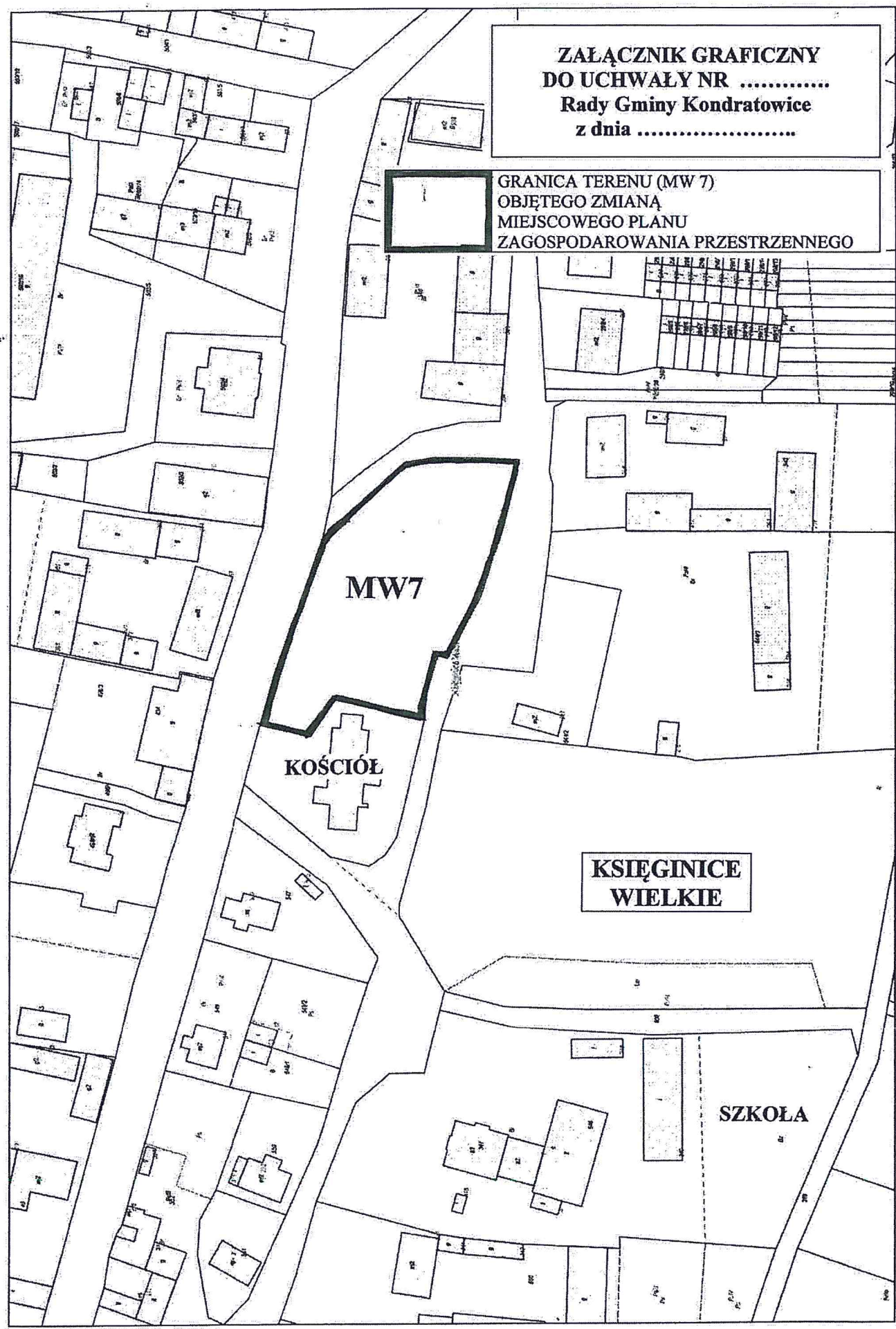
a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD, wewnętrznych KDW i transportu rolnego KDR;

Jak wynika z przytoczonych zapisów planu dopuszcza on zabudowę jednorodziną na terenie oznaczonym symbolem 7MW jako przeznaczenie uzupełniające. Czyli jako zabudowę towarzyszącą istniejącej zabudowie wielorodzinnej. Jednakże w wyniku podziału geodezyjnego terenu, na którym znajduje się istniejąca zabudowa wielorodzinna powstały samodzielne działki budowlane. Aby umożliwić na nowo powstałych działkach lokalizację zabudowy jednorodzinnej jako funkcji niezależnej od zabudowy wielorodzinnej należy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określić dla terenu oznaczonego symbolem 7MW zabudowy jednorodzinnej jako funkcji podstawowej równorzędnej do funkcji zabudowy wielorodzinnej.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
Rady Gminy Kondratowice
z dnia**

**GRANICA TERENU (MW 7)
OBJĘTEGO ZMIANĄ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



MW7

KOŚCIÓŁ

**KSIĘGINICE
WIELKIE**

SZKOŁA