

UCHWAŁA NR XXI/139/2020
RADY GMINY KONDRATOWICE
z dnia 03.08.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Kondratowice
a osobą fizyczną

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15 ust.1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.65)

Rada Gminy Kondratowice, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie
Kondratowice, działka nr 20/12 AM 1 o powierzchni 0,1577 ha, dla której Sąd Rejonowy
w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1T/00017138/6, stanowiącej
własność Gminy Kondratowice na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną
w obrębie Kondratowice, działka nr 20/10 AM 1 o powierzchni 0,1577 ha, dla której Sąd
Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1T/00012867/0,
stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

Zamiana nieruchomości dokonana jest bez dopłaty.

§ 3

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/139/2020
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 03.08.2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Kondratowice

Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

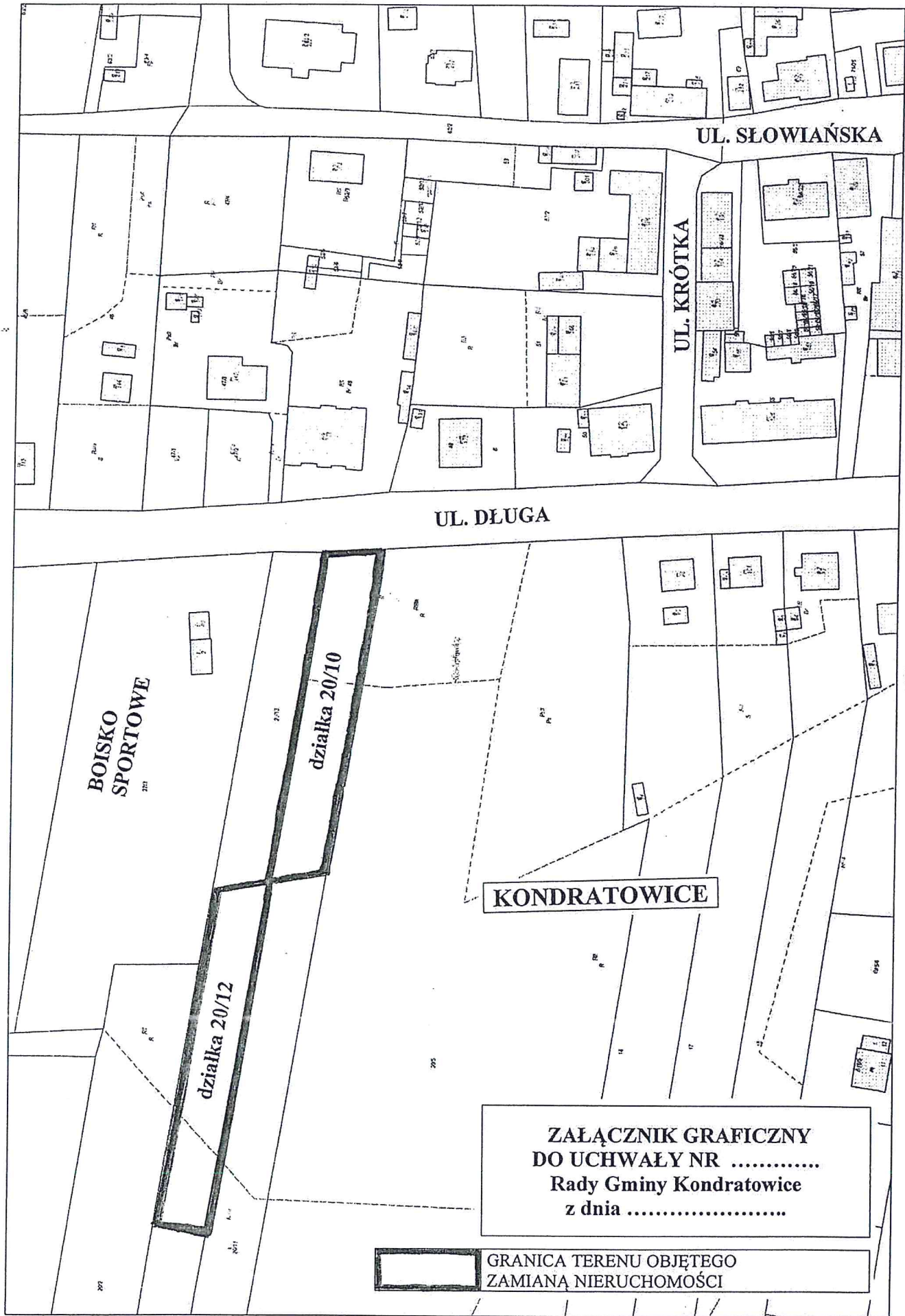
Operaty szacunkowe zostały sporządzone przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego.

Wartość rynkowa gruntów jest równa, dlatego zamiana zostanie dokonana bez dopłaty.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Zamiana nieruchomości następuje z inicjatywy Gminy Kondratowice. Poprzedni wąski kształt działek znacznie ograniczał ich właściwe zagospodarowanie. Dzięki zamianie działki będą pełnowymiarowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.



UL. SŁOWIAŃSKA

UL. KRÓTKA

UL. DŁUGA

BOISKO
SPORTOWE

działka 20/10

działka 20/12

KONDRATOWICE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
Rady Gminy Kondratowice
z dnia

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZAMIANĄ NIERUCHOMOŚCI