


**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości :	- Gołostowice nr 2
Nr działki:	- 74 AM 1
Powierzchnia działki w ha:	- 0,37 ha
Powierzchnia lokalu nr 3 w m <sup>2</sup> :	- 53,16 m <sup>2</sup>
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego:	- 92 011,00 zł
Wartość lokalu mieszkalnego (z udziałem w gruncie po uwzględnieniu warunków zawartych w uchwale Rady Gminy Kondratowice nr VII/30/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. )	- 9 201,10 zł
Opis nieruchomości:	- Samodzielny lokal mieszkalny położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście do pomieszczeń lokalu z ogólnodostępnego korytarza klatki schodowej. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Najemca korzysta z budynku gospodarczego nr 3 położonego w granicach nieruchomości. Działka nr 74 AM 1 obręb Gołostowice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania dla miejscowości Kondratowice uchwałą nr VI/27/2015 Rady Gminy Kondratowice z dnia 31.03.2015 r. i oznaczona symbolem 2.3M – tereny zabudowy wiejskiej.
Właściciel lokalu mieszkalnego :	- Gmina Kondratowice
Najemca nieruchomości:	- Pani Helena Kucharek
Księga wieczysta działki:	- WR1T/00013511/7
Forma zbycia:	- Droga bezprzetargowa
Przeznaczenie:	- Lokal mieszkalny

\*Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

  
Wójt  
Tomasz Graczyk