

## Wójt Gminy Kondratowice

Podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kondratowice  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto
1.	3/6 AM 1	RII – 0,8604 ha	Kondratowice	WR1T/00016968/6	Przetarg ustny nieograniczony	221 500,00 zł

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kondratowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice nr XLII/223/2014 z dnia Rady Gminy Kondratowice z dnia 2014-01-30 i oznaczona symbolem **2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

#### Opis nieruchomości:


Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Wykorzystywana na cele rolnicze – ogródki działkowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej.

Osobą, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23 % podatkiem Vat** na podstawie art. 41 ust. 1 w związku art. 146 a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U z 2020 r., poz. 106).

Przyszły nabywca pokrywa koszty związane z podatkiem Vat oraz z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UG Kondratowice w dniu 29.09.2020 r.

Wójt  
  
Tomasz Graczyk