

Uchwała Nr XXIII/155/2020

Rady Gminy Kondratowice

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Województwa Dolnośląskiego prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy - linia kolejowa nr 319

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) Rada Gminy Kondratowice uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Województwa Dolnośląskiego prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności posadowionej na nim zabudowy, nieruchomości związanych z linią kolejową nr 319, położonych w granicach Gminy Kondratowice, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: **233, AM 2, o pow. 0,4500 ha obręb Gołostowice, 249 AM 2 o pow. 0,4900 ha obręb Gołostowice, 253 AM 2 o pow. 0,2700ha obręb Gołostowice, 303 AM 2 o pow. 0,8300ha obręb Gołostowice, 417 AM 1 o pow. 0,4144ha obręb Prusy, 4/1 AM 1 o pow. 3,7433ha obręb Kondratowice, 19/1 AM 1 o pow. 1,9534ha obręb Księginice Wielki, 19/2 AM 1 o pow. 0,0099 ha obręb Księginice Wielkie, 19/3 AM 1 o pow. 0,1126ha obręb Księginice Wielkie, 19/4 AM 1 o pow. 0,0071ha obręb Księginice Wielkie i 19/5 AM 1 o pow. 1,2212ha obręb Księginice Wielkie.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
H. Muszyński
Henryk Muszyński

Uzasadnienie

Gmina Kondratowice wraz z Gminą Strzelin od dnia 2 lutego 2016 r. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości wchodzących w skład nieczynnej linii kolejowej 319 na odcinku Strzelin – Kondratowice. Dla obu samorządów celem nabycia części linii było przeniesienie transportu kruszyw skalnych z kopalni MINERAL POLSKA Sp. z o.o. w Strzelinie oraz MOTA ENGIL Central Europe w Górcie Sobockiej z dróg kołowych na tory kolejowe, a tym samym wstrzymywanie dewastacji dróg publicznych: wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych przebiegających na terenie obu gmin. Niniejsza umowa obliguje oba samorządy do uruchomienia przedmiotowej linii w terminie 10 lat od przekazania nieruchomości, w przeciwnym razie nastąpi jej zwrot do PKP S.A. lub konieczność zapłaty na rzecz tej spółki kwoty stanowiącej równowartość aktualnej wartości rynkowej.

W sierpniu 2018 roku oba samorządy wyłoniły dzierżawcę przedmiotowej linii, mając nadzieję, iż linia zostanie szybko zrewitalizowana i uruchomiona, a to pozwoli zrealizować wyżej wymieniony cel. Niestety pomimo dużych starań – dzierżawcy nie udało się uzyskać stosownych uzgodnień od PKP PLK S.A. do przeprowadzenia rewitalizacji.

W listopadzie 2019 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podpisał umowę z PKP S.A., na podstawie której zostało przeniesione prawo użytkowania wieczystego dalszego odcinka linii 319 z Kondratowice do Łagiewnik.

Uruchomienie i zarządzenie ruchem kolejowym na całej linii 319 przez odpowiednie służby Województwa Dolnośląskiego jest uzasadnione zarówno technicznie jak i ekonomicznie, a podjęcie uchwały o przekazaniu linii 319 zasadne.